

Kompleksowa Rewitalizacja Miasta

grudzień 2017 r.

www.bytomodnowa.pl | facebook Bytom Odnowa



Szanowni Państwo!

Miniony rok pokazał wielu z Was, że rewitalizacja miasta to ciężka i mozolna praca, której efekty odczuwane będą nawet za kilka lat.

Wraz z Łodzią i Wałbrzychem zostaliśmy przez Ministerstwo Rozwoju objęci pomocą w ramach pilotażu rewitalizacji. Nie ukrywam, że na co dzień odczuwamy ciężar odpowiedzialności, jaki na nas ciąży – mamy wypracować działania, które mają posłużyć innym miastom za przykład. Podjęliśmy się też bardzo odpowiedzialnego zadania, jakim jest m.in. wypracowanie modelu dostępnego mieszkalnictwa. To zadanie na przyszły rok.

Rok 2017 z pewnością zapisze się na długo w pamięci członków zespołu ds. wdrażania pilotażu rewitalizacji. Musieli zmierzyć się z zadaniami, których nie robił jeszcze nikt w Polsce (albo robiło je niewiele). Powołałiśmy już Komitet Rewitalizacji, za kilka tygodni wejdzie w życie Specjalna Strefa Rewitalizacji. Aby jak najlepiej przybliżyć Wam tematykę związaną z odnową miasta uruchomiliśmy Punkt Informacji o Rewitalizacji. Dyżurujących tam doradców mogliście spotkać również w miejskiej przestrzeni, podczas kulturalnych imprez czy nawet w trakcie zakupów, w centrum handlowym w samym środku miasta.

Będziemy powtarzać to jak mantrę – bez Was rewitalizacja nie ma sensu. Dlatego zachęcam do udziału w spotkaniach i warsztatach, gdzie możecie podpowiedzieć doradcom, w jakim kierunku ma rozwijać się miasto, jak ma wyglądać najbliższa okolica, w której mieszkacie. Tych wszystkich, którzy powątpiewają w sens takich spotkań, zachęcam do zajrzenia w głąb gazety. Znajdziecie tam wyniki prac podczas warsztatów dotyczących Zakładów Naprawczych Górnoląskich Kolei Wąskotorowych. Jestem pod ogromnym wrażeniem pomysłowości mieszkańców. Miejsce zyskało nową nazwę – Rozbana, a na rewitalizację tego miejsca pozyskaliśmy pieniądze. Za jakiś czas to, co widzicie na zdjęciach, zobaczycie na własne oczy. Bardzo dziękuję wszystkim, którzy nie byli obojętni na los niszczących obiektów i chcieli podzielić się z nami swoimi uwagami.

Dziękuję również wóldarzom innych miast, gdzie odbywamy wizyty studyjne, żeby podpatrzeć, jak radzą sobie z problemami. Byliśmy m.in. w Gdańsku, Łodzi czy Wrocławiu. Zachęcam do rewizyty – Bytom na Was czeka!

Damian Bartyla
Prezydent Bytomia

*Z okazji Świąt Bożego Narodzenia życzymy Państwu
radosnych i pogodnych chwil spędzonych w gronie najbliższych.*

*Mamy nadzieję, że w nadchodzącym, 2018 roku, będą Państwo o nas pamiętać
i dalej będziemy rozmawiać o przyszłości Bytomia. Dzielcie się z nami swoją energią
i pomysłami, by nasze miasto stało się lepsze i piękniejsze.*

Wesołych Świąt i Szczęśliwego Nowego Roku

życzy

Damian Bartyla
Prezydent Bytomia



Crafika pochodzi z konkursu plastycznego Międzynarodowe Anioły 2017

Będzie Specjalna Strefa Rewitalizacji.

Konsultacje projektu uchwały



Śródmieście, Rozbark i Bobrek mają zostać objęte Specjalną Strefą Rewitalizacji – projekt uchwały w tej sprawie trafił właśnie do konsultacji społecznych. Gmina będzie mogła skorzystać z prawa pierwokupu znajdujących się w niej nieruchomości.

Wyznaczając Specjalną Strefę Rewitalizacji, miasto krok po kroku realizuje Ustawę o rewitalizacji. Wcześniej (w marcu 2016 r.) Rada Miejska wyznaczyła obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Konsekwencją tego jest ustanowienie SSR.

W trakcie prac nad narzędziami SSR, eksperci z Ministerstwa Rozwoju i Instytutu Rozwoju Miast ustalili, że Specjalną Strefą Rewitalizacji zostaną objęte trzy podobszary – nr 8 (Bobrek), nr 10 (Śródmieście) i nr 12 (Rozbark).

W ciągu dwóch lat od wejścia w życie uchwały dotyczącej Specjalnej Strefy Rewitalizacji, gmina będzie mogła skorzystać z prawa pierwokupu nieruchomości wystawionych na sprzedaż, znajdujących się w strefie.

Konsultacje prowadzone będą do 26 stycznia 2018 r. Uwagi należy składać na specjalnych formularzach, które można pobrać ze strony internetowej bytomodnowa.pl, z Biuletynu Informacji Publicznej (bip.um.bytom.pl), a także platformy konsultacyjnej (konsultacje.bytom.pl). Dostępne one będą także podczas warsztatu i spotkań w terenie z pracownikami Biura Rewitalizacji i Funduszy Europejskich.

Kiedy?

- 8 stycznia od 14.00 do 16.00 w Dziennym Domu Pomocy nr 3 przy ul. Pasteura 4;
 - 8 stycznia od 16.00 do 17.00 w Biurze Organizacji Pozarządowych przy Rynku 26/5 (IV piętro);
 - 18 stycznia o 16.00 zapraszamy na warsztaty do Biura Organizacji Pozarządowych przy Rynku 26/5 (IV piętro). Będzie można omówić projekt uchwały i spisać ewentualne uwagi na formularzu konsultacyjnym;
 - 23 stycznia w godz. 16.00-17.00 w Biurze Organizacji Pozarządowych przy Rynku 26/5 (IV piętro);
- Formularze z uwagami można też składać:

- listownie lub osobiście w Biurze Rewitalizacji i Funduszy Europejskich, ul. Parkowa 2 (41 – 902 Bytom), pok. 227 (I piętro) w poniedziałki od 7.30 do 17.30, od wtorku do piątku w godz. od 7.30 do 15.00;
- mailowo na adres: zf@um.bytom.pl.

Po zakończonych konsultacjach powstanie raport podsumowujący, a radni omawiać będą projekt uchwały na sesji Rady Miejskiej.

Bobrek (podobszar rewitalizacji 8)

Dzielnica Bobrek znajduje się w południowo - zachodniej części Bytomia. Zajmuje powierzchnię 49 ha i zamieszkała jest przez 4 664 osoby, co stanowi 2,94% populacji miasta.

Jest to niewielki podobszar położony z dala od centrum miasta. Stanowi historycznie i przestrzennie odrębną dzielnicę, silnie związaną z nieczynną już miejscową hutą.

Zespół osiedla robotniczego w dzielnicy Bobrek powstał na przełomie XIX i XX wieku w zabudowie wolnostojącej lub pół zwartej. Budynki mieszkalne trzy i czterokondygnacyjne wybudowane z czerwonej cegły łączą różne konwencje stylowe i stanowią ciekawy zespół urbanistyczny. Duży wpływ na budowę i rozbudowę osiedla robotniczego miał prężnie rozwijający się w tamtych czasach przemysł, co wiązało się z dużym zapotrzebowaniem na mieszkania dla robotników, a co za tym idzie konieczność budowy obiektów sakralnych, użyteczności publicznej i kultury, które obecnie objęte są ochroną konserwatorską. Od końca XIX w. Bobrek przeżywał szybki rozwój, o czym świadczy narastająca liczba mieszkańców: 2 300 w 1891 r., 6 000 w 1904 r. i aż 12 900 w 1928 r. Po II wojnie światowej Bobrek tętnił życiem, działała tu kopalnia i huta z koksownią oraz wiele innych zakładów produkcyjnych. Upadek przemysłu spowodował masową emigrację z dzielnicy. Wolne mieszkania wykorzystano dla przesiedlenia ludności z innych dzielnic, co wzmocniło problemy społeczne Bobrka. Obecnie podobszar ten cechują wybitnie negatywne wskaźniki kluczowych zjawisk społecznych,

a skala problemów wymaga regularnego wsparcia ze strony pomocy społecznej.

W dzielnicy widocznie zarysowany został podział na charakter i rodzaj zabudowy i tak w części południowej dzielnicy Bobrek zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna powstała w okresie powojennym, zaś w części północnej dzielnicy znajdują się zabudowania z początku XX wieku tzw. familoki.

Charakterystyczna dla obszaru dzielnicy jest powtarzalność zabudowy i przestrzeni miejskich widoczna szczególnie w obszarze „Nowej Kolonii Robotniczej” wpisanej do rejestru zabytków.

Śródmieście (podobszar 10)

Podobszar rewitalizacji Śródmieście ma 90 ha i jest zamieszkały przez 13 000 osób (8,22% ludności Bytomia).

Dzielnice cechują kontrasty przestrzenne – cenne zabytki sąsiadują tu z zaniedbanymi kwartałami. Charakterystyczny dla Śródmieścia jest najwyższy ze wszystkich podobszarów udział budynków komunalnych – sześć na dziesięć budynków należy do gminy. Wiele budynków jest w złym stanie, ponieważ niewystarczająca akcja remontowa jest typowym problemem zasobu komunalnego.

Znaczna część obszaru Śródmieścia objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Bytomia pod nazwą „Plan Rewitalizacji i Rozwoju Śródmieścia (ReRoŚ)”.

Ponadto obszar Śródmieścia jest dobrze uzbrojony w sieci mediów w tym wodociągowo-kanalizacyjną, elektroenergetyczną, ciepłowniczą, gazową oraz teleinformatyczną. Taka infrastruktura pozwala na zapewnienie mieszkańcom podstawowych standardów niezbędnych dla zamieszkania zarówno dla młodych rodzin, jak i osób starszych.

Rozbark (podobszar 12)

Dzielnica leży na wschodnim skraju Bytomia. Od zachodu graniczy z dzielnicami śródmiejskimi. Podobszar rewitalizacji ma powierzchnię 76 ha i jest zamieszkały przez 7 900 osób (4,98% ludności Bytomia).

Przed II wojną światową Rozbark był elegancką, mieszczańską dzielnicą o charakterze przemysłowym, handlowym i usługowym. Po 1945 r. zaczął tracić swój charakter. Obecnie Rozbark dzieli się na kilka odrębnych osiedli. Na północnym zachodzie dzielnica stanowi przedłużenie śródmieścia, panuje tu gęsta zabudowa składająca się z poniemieckich kamienic. W części dzielnicy wciąż da się zauważyć funkcjonujące zabudowania typowe dla obszarów wiejskich (stodoły, stajnie). Stanowią one zazwyczaj zabudowania zlokalizowane w części oficynowej.

Interesującą przestrzenią publiczną w tym obszarze jest układ urbanistyczny wokół placu św. Barbary, który od wieków był niejako centrum Rozbarku.

Co drugi budynek w dzielnicy należy do zasobu komunalnego, z czego większość wymaga remontów. Bardzo duża liczba starych budynków komunalnych w złym stanie wpływa negatywnie na charakter dzielnicy.



Nowe życie dla Rozbany



Dawne Zakłady Górnośląskich Kolei Wąskotorowych wraz z przyległymi terenami to miejsce bliskie sercom Ślązaków, zdrobniale nazywane Rozbanką. Teren ten objęty programem pilotażowym w ramach długoterminowych działań rewitalizacyjnych, finansowanym przez Ministerstwo Infrastruktury wciąż wywołuje emocje. Fundacja Napraw Sobie Miasto prowadziła tu działania m.in. metodą Plannig for Real, które miały odpowiedzieć na pytanie, jak zagospodarować tę przestrzeń, by spełniała ona oczekiwania mieszkańców. Spotkania konsultacyjne trwały od sierpnia. Długo zastanawiano się jakie ma mieć przeznaczenie niszczący dotąd zabytkowy budynek. Teren ten daje wiele możliwości. Nic więc dziwnego, że przedstawiono ponad 50 ciekawych propozycji.

Potężny kompleks, który na początku XX wieku zachwycał nowoczesnością w całej Europie, przez lata popadał w ruinę. Już niedługo może znów służyć nie tylko fanom motoryzacji.

Dawne zakłady kolei wąskotorowych mogłyby zostać zaadaptowane na cele m.in.: kulturalno-artystyczne obejmujące zarówno imprezy masowe jak i bardziej kameralne (teatralne, taneczne, koncertowe), ekspozycyjno-wystawowe (ekspozycje stałe i okresowe) prezentacyjno-targowe. W obiekcie znaleźć się mają także pomieszczenia coworkingowe i konferencyjne. Przewidziano coś dla ducha i dla ciała. Powstaną 3 obiekty gastronomiczne, restauracja w dawnym budynku wagonowym z zaplanowaną przestrzenią ogródkową i dwa bary w budynku magazynowym – jeden stały, drugi uruchamiany na czas określonych wydarzeń. Będzie też można skorzystać z noclegów w hostelu, który powstałby w miejscu dawnej łaźni.

Nie zapominając o pierwotnej działalności Zakładów Górnośląskich Kolei Wąskotorowych najwięcej jednak czasu poświęcono tematowi ogromnej hali głównej nr 2 (zwanej wagonówką), pierwotnie

przeznaczonej na warsztaty, będące w stanie obsłużyć technicznie tabor kolejowy liczący nawet 25 wagonów dwuosioowych. O historii tego niezwykłego miejsca pisaliśmy w numerze wrześniowym gazety „Kompleksowa Rewitalizacja Miasta”. To właśnie to miejsce ma zaspokoić oczekiwania pasjonatów kolei wąskotorowych, hobbystów kolejnictwa czy zabytkowych samochodów i motocykli przy zachowaniu spuścizny ZGK. Ma pogodzić funkcję warsztatowo-naprawczą z wystawienniczą. To dosyć skomplikowane przedsięwzięcie, ale niezmiernie ważne. Będą mogły się





tu odbywać m.in. targi pracy czy motoryzacyjne. W wolnych chwilach będzie można oglądać tu zabytkowe samochody z Galerii Motoryzacji i Techniki. Pomyślano również o motocyklistach. Już teraz jeden z niewielkich obiektów przy ul. Brzezińskiej wynajmują od miasta członkowie klubu motocyklowego Invaders z Rudy Śląskiej. To się nie zmieni. Nadal będą mogli organizować tu spotkania i wystawiać swoje motocykle.

Miasto będzie starało się przywrócić dawne połączenie tak, żeby turyści, którzy wybierają się w podróż wąskotorówką, mogli wsiąść i wysiąść na przystanku przy ul. Brzezińskiej. Wystąpi o specjalne środki na ten cel.

W kilku mniejszych pomieszczeniach prowadzona będzie działalność dydaktyczno-warsztatowa, w tym także dla osób niepełnosprawnych czy wykluczonych społecznie.

Podczas dyskusji pojawiły się także propozycje skierowane do młodych ludzi – możliwość przeprowadzania mniejszych wydarzeń sportowych czy rekreacyjnych – np. dla fanów rolek. Ciekawą, dającą moc zabawy i wrażeń propozycją są escape roomy – mówiąc najkrócej, pokoje zagadek, fizyczna wersja popularnych gier komputerowych. Ze względu na brak miejsca niestety w kon-

cepcji nie wzięto pod uwagę parku linowego i skateparku. Warto przypomnieć, że bytomianie mają już takie miejsce usytuowane w przepięknym zabytkowym Parku Miejskim im. Franciszka Kachla. Przyjęto wykonanie trasy rowerowej dwukierunkowej oraz odtworzenie przebiegu kolei wąskotorowej. Dla zwolenników sztuki outdoorowej ważną informacją będzie fakt, że mural wykonany na betonowym ogrodzeniu od ul. Kochanowskiego, zostanie zachowany i będzie miał nowe miejsce we wschodniej granicy planowanej inwestycji.

Koncepcja przewiduje w większości teren utwardzony, przystosowany dla osób niepełnosprawnych, ale także od strony wschodniej i zachodniej niewielkie obszary zielone z możliwością wypoczynku na ławeczkach. Do Rozbany będzie można dotrzeć samochodem. Projekt zakłada bowiem budowę miejsc parkingowych z wjazdem od strony ulicy Musialika dla 74 samochodów, w tym kilka dla osób niepełnosprawnych.

Rozbana – nazwa zaczerpnięta z jednego z projektów Fajnej Spółdzielni Socjalnej. Pochodzi z połączenia słów Rozbark i bana (dawniej „rossban” mówiło się na pociąg konny).



Komitet Rewitalizacji.

Ważny głos doradczy

15 członków liczy powołany przez prezydenta Bytomia Komitet Rewitalizacji. *Obowiązek powołania takiego komitetu nakłada na miasto przyjęta w październiku 2015 roku Ustawa o rewitalizacji. Członkowie komitetu będą opiniować zachodzące zmiany, związane z odnową miasta.* 20 listopada, w trakcie pierwszego posiedzenia komitetu, przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji odebrali akty powołania na członków Komitetu, omówili regulamin i sprawy organizacyjne.

Komitet Rewitalizacji składa się z przedstawicieli sektorów: społecznego, gospodarczego i publicznego. Kandydatury członków dwóch pierwszych sektorów w trakcie naboru poparte były rekomendacjami oraz listami poparcia. Kandydatów do sektora publicznego wskazała Rada Miejska.

Sektor społeczny (7 członków) obejmuje m.in. przedstawicieli mieszkańców, organizacji pozarządowych, wspólnot mieszkaniowych, właścicieli budynków czy użytkowników wieczystych nieruchomości. Dotyczy to obszarów przeznaczonych do rewitalizacji.

W skład sektora gospodarczego (3 członków) wchodzi przedsiębiorcy prowadzący działalność gospodarczą na terenach rewitalizowanych, właściciele terenów inwestycyjnych z tego obszaru, a także przedstawiciele zakładów pracy zatrudniających pracowników z miejsc rewitalizacji.

Sektor publiczny (5 członków) reprezentują przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Bytomiu, miejskich jednostek organizacyjnych i innych podmiotów realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Członkowie Komitetu Rewitalizacji

Sektor publiczny

Barbara Ender, Mariusz Fiszer, Bożena Mientus, Krystyna Ostrowska, Jacek Panas.

Sektor gospodarczy

Tadeusz Gapiński, Mariusz Heler, Radosław Tumielewicz.

Sektor społeczny

Zofia Czech, Krzysztof Grzelczak, Karolina Kalaga, Andrzej Panek, Grzegorz Pronobis, Marek Stalmach, Tomasz Stuła.

Razem twórzmy nową rzeczywistość



Rozmowa z Tadeuszem Gapińskim – przewodniczącym Komitetu Rewitalizacyjnego, członkiem Bytomskiej Izby Przemysłowo-Handlowej.

Komitetem, zespołami ds. rewitalizacji we wszystkich trzech sektorach.

- *W którym z tych trzech sektorów czeka Państwa najwięcej pracy?*

- We wszystkich. Zarówno społeczny, gospodarczy, jak i publiczny wymagają dużo pracy. Sektor gospodarczy z racji skupienia tam przedsiębiorców powinien być najlepiej zorganizowany, gdyż pracodawcy cały czas muszą panować nad bieżącą działalnością, aby utrzymać się na rynku i rozwijać swój potencjał. Sektor publiczny jest zarządzany i zorganizowany dobrze. Myślę, że najwięcej zaangażowania wymaga sektor społeczny, są to organizacje pozarządowe, potrzebujące dużego wsparcia strukturalnego i oczywiście pieniędzy.

- *Za nami pierwsze spotkanie Komitetu Rewitalizacyjnego – nominacje jego członków i wybór przewodniczącego i jego zastępcy. Pan został przewodniczącym Komitetu. Co Pana motywowało do podjęcia się tak odpowiedzialnego zadania jakim jest funkcja opiniodawczo-doradcza w sprawach wieloletniego programu rewitalizacji miasta Bytomia.*

- Odbłyło się pierwsze spotkanie Komitetu Rewitalizacji, podczas którego wręczono nominacje. Zostałem wybrany przewodniczącym, zastępcą Grzegorz Pronobis, a sekretarzem Karolina Kalaga. Myślę, że 15-osobowy zespół, którym będę kierował to dobrzy fachowcy we wszystkich dziedzinach, posiadający duże doświadczenie. Zadanie kierowania tym zespołem to zaszczyt i duża odpowiedzialność. Rewitalizacja Bytomia to dla mnie wielkie wydarzenie, jakie dotąd nie miało miejsca w naszym mieście. Jeśli funkcja doradczo-opiniodawcza moja, całego zespołu przyczyni się do sprawczego przebiegu procesu rewitalizacji, wszyscy tj. Komitet, wszystkie sektory, zespoły doradcze będziemy zadowoleni. Na bieżąco należy monitorować potrzeby naszego miasta w różnych dziedzinach i na przestrzeni lat je modyfikować.

- *Czy zgodzi się Pan, że w pracy Komitetu Rewitalizacyjnego bardzo ważne, jak nie najważniejsze, jest spojrzenie perspektywiczne, a nie kadencyjne na bardzo szeroki i złożony temat rewitalizacji? Dlaczego to ma tak wielkie znaczenie?*

- Tak, bardzo ważne, jak i w każdej działalności jest spojrzenie perspektywiczne. Temat społeczno-gospodarczy rewitalizacji to bardzo długi i żmudny proces, rozłożony na wiele lat. W tym czasie wiele się może zmienić zarówno w tkance społecznej jak i gospodarczej. Wspieranie procesu musi odbywać się w sposób naturalny. Działalność naszego miasta, jego od-

budowa będzie poddawana ocenie. Zresztą nie tylko my, ale całe województwo. Istotne jest złożenie przygotowanych projektów, wdrażanie tych na które są już przyznane środki. Będziemy za to oceniani przez organ zewnętrzny, czyli Komisję Europejską. Ten proces musi być rozłożony na lata i przebiegać bardzo sprawnie, aby nie utracić przyznanych środków.

- *Jakie sprawy wymagają omówienia na najbliższym posiedzeniu Komitetu?*

- Każde kolejne posiedzenia Komitetu Rewitalizacyjnego jest poprzedzone planem spotkania, tematami do omówienia. Zawsze za obopólną zgodą można poszerzyć zakres omawianych zagadnień. Na pewno należy przygotować plan pracy Komitetu i cele strategiczne. W oparciu o Gminny Program Rewitalizacji w dyskusji można wyłonić zespoły robocze. Najbliższe posiedzenie to omówienie regulaminu Komitetu, uchwały w sprawie Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

- *Za nami już wiele ważnych realizacji. Z czego jako miasto już możemy być dumni?*

- Na pewno możemy być dumni z przygotowania i zatwierdzenia GPR-u. Wiele środowisk było w to włączonych. Bytom od wielu lat z determinacją stara się tworzyć lepszy wizerunek naszego miasta. Utworzono Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną, która stosunkowo szybko znalazła najemców, bo w ciągu roku. Mamy dobry klimat dla inwestorów, bezrobocie zmniejszyło się o połowę, a to duży sukces przedsiębiorców, pracowników i instytucji publicznych. Oberwujemy w Bytomiu wysoki poziom oświaty, miasto pozyskało 4 mln zł na nowatorskie metody kształcenia oraz wyposażenia sal.

Wykształcona młodzież to przyszli pracownicy, a później pracodawcy. Uczenie młodzieży umiejętności współpracy, osiąganie celów pracy w grupie, samorealizacja. Należy cały czas pracować nad otrzymaniem i wykorzystaniem przyznanych 400 mln zł na projekty twarde i miękkie.

- *Czego życzyłby Pan w nawiązaniu do projektu rewitalizacji mieszkańcom Bytomia?*

- My Bytomianie powinniśmy dbać o pozytywny wizerunek naszego miasta. To miasto tworzymy my i od naszego zaangażowania w jego życie będzie zależało jak będziemy funkcjonować. Teraz mamy szczególny czas, wieloletni proces rewitalizacji, tak gospodarczy jak i społeczny, włączmy się czynnie w proces tworzenia nowej rzeczywistości.

Chciałoby się powiedzieć „jeśli nie my to kto, jeśli nie teraz to kiedy?”

- *Jakie uprawnienia posiada nowopowstały Komitet Rewitalizacyjny? Jaką rolę w procesie rewitalizacji miasta będziecie Państwo pełnić?*

Komitet Rewitalizacyjny został powołany Zarządzeniem Prezydenta Miasta Bytomia, natomiast całość pracy związanej z rewitalizacją został uchwalony przez Radę Miejską. Komitet pełni rolę opiniodawczą oraz doradcą dla Prezydenta. Dotyczy to przygotowania procesu rewitalizacji, sposobu prowadzenia i oceny przebiegu tego procesu. Składa się on z trzech sektorów: społecznego, gospodarczego i publicznego. Naszą rolą jest koordynacja tych sektorów, wyznaczenie kierunków działania, zgodnie z gminnym programem rewitalizacji. Komitet po wstępnej analizie spraw bieżących będzie działał w oparciu o plan na najbliższy okres.

- *Wchodzi Pan w skład sektora gospodarczego. W jaki sposób Pana dotychczasowe doświadczenia zawodowe przełożą się mogą na pracę komitetu? W jakich obszarach może Pan służyć pomocą prezydentowi?*

- Mam kilkudziesięcioletnie doświadczenie w prowadzeniu firmy, gdzie zawsze trzeba trzymać rękę na pulsie. W czasach gospodarki rynkowej – my pracodawcy – jesteśmy odpowiedzialni za rozwój firmy, utrzymanie miejsc pracy. Kierowanie przez wiele lat Bytomską Izbą Przemysłowo-Handlową w Bytomiu, poznanie potrzeb pracodawców, ich oczekiwań w stosunku do urzędów, miasta, również przyczyniło się do ugruntowania wiedzy w dziedzinie gospodarczej. Myślę, że mogę służyć miastu, prezydentowi w zagadnieniach gospodarczych, a na chwilę obecną w sprawach związanych ze sprawnym prowadzeniem zagadnień rewitalizacji naszego miasta. Wiedza i doświadczenie, a przede wszystkim współpraca z całym

Kolejne miliony popłyną do Bytomia w ramach rewitalizacji

Prawie 30 milionów zł warte są projekty „miękkie” w ramach Obszaru Strategicznej Interwencji, na które miasto we wrześniu i październiku złożyło wnioski o dofinansowanie do urzędu marszałkowskiego. Wszystkie przeszły pozytywną ocenę formalną.

Warto podkreślić, że swoje projekty złożyły do Urzędu Marszałkowskiego także inne podmioty, m.in.: Fundacja Inicjatywa, BARI Sp. z o.o., Parafia Św. Jacka, ZHP Chorągiew Śląska, Centrum Misji i Ewangelizacji Kościoła Ewangelicko-Augsburskiego w RP, Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Bytomiu.

W poprzednim numerze gazety pisaliśmy o projektach „twardych”, pora zatem zapoznać się z projektami „miękkimi” czyli społecznymi, które mają zapobiec wykluczeniu społecznemu mieszkańcom podobszarów rewitalizacji. Oto one:

Kompleksowe, alternatywne i aktywizacyjne usługi terapeutyczne dla osób przewlekle psychicznie chorych – mieszkańców miasta Bytom, w tym mieszkańców DPS dla Dorosłych.

beneficjent: Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych
poddziałanie 9.2.3 Rozwój usług społecznych i zdrowotnych – OSI
koszt całkowity: 1 490 317,92 zł
wnioskowane dofinansowanie: 1 385 995,66 zł

Projekt jest skierowany do 94 uczestników – osób psychicznie chorych (64 osoby) i ich opiekunów (30 osób). Ma pomóc osobom chorym psychicznie zamieszkać w mieszkaniach wspomaganych, a ich opiekunom niezawodowym, którzy na co dzień pełnią pieczę nad chorymi, pomóc w codziennej opiece.

W ramach projektu zaplanowano usługi opiekuńcze w nowo uruchamianych mieszkaniach wspomaganych (przy

zastępczej oraz lepsze wsparcie wychowanków pieczy zastępczej (w latach 2018-2021 projektem objętych będzie 256 uczestników). Działania mają wesprzeć rodziny z problemami wychowawczymi i ograniczyć liczbę dzieci umieszczanych poza rodzinami biologicznymi. Mają też wspierać rodziny zastępcze i ich wychowanków.

Rewitalizacja społeczna bezrobotnych mieszkańców Bytomia poprzez aktywizację zawodową - etap I

beneficjent: Powiatowy Urząd Pracy
poddziałanie 7.1.3 Poprawa zdolności do zatrudnienia osób poszukujących pracy i pozostających bez zatrudnienia – konkurs
koszt całkowity: 3 011 305,98 zł
wnioskowane dofinansowanie: 2 860 740,68 zł

Celem projektu jest zwiększenie możliwości zatrudnienia i aktywizacja zawodowa 324 osób w wieku powyżej 30 lat zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy Bytom. Szczególna pomoc kierowana będzie do kobiet powracających na rynek pracy po przerwie związanej z urodzeniem i wychowaniem dziecka, osób niepełnosprawnych, bezrobotnych o niskich kwalifikacjach, a także odbywających karę pozbawienia wolności.

Termin realizacji: maj 2018 – kwiecień 2020

Centrum Integracji Społecznej przestrzeni dla aktywności osób wykluczonych

beneficjent: Centrum Integracji Społecznej w Bytomiu
poddziałanie 9.1.3 Programy aktywnej integracji osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym – OSI
koszt całkowity: 3 196 880,40 zł
wnioskowane dofinansowanie: 3 037 036,38 zł

i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym – OSI
koszt całkowity: 803 167,93 zł

wnioskowane dofinansowanie: 763 009,53 zł

Cel projektu to przywrócenie umiejętności pełnienia ról społecznych, pełnego funkcjonowania w społeczeństwie i zdolności do świadczenia pracy osobom wykluczonym, zagrożonym ubóstwem i wykluczeniem. Skierowany jest do 56 osób z terenu Bobrka.

Zadania obejmą opracowanie indywidualnych ścieżek oraz reintegrację społeczną i zawodową (m.in.: rozwój umiejętności społecznych, działania środowiskowe, poradnictwo zawodowe, wzrost kwalifikacji, praktyki), przy wykorzystaniu Centrum Integracji Społecznych.

Termin realizacji: lipiec 2019 – czerwiec 2021

Rewitalizacja z Klubem Integracji Społecznej – edycja I

beneficjent: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie
poddziałanie 9.1.3 Programy aktywnej integracji osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym – OSI
koszt całkowity: 1 126 299,58 zł
wnioskowane dofinansowanie: 1 069 984,60 zł

Projekt z zakresu wsparcia społeczno-zawodowego wykorzystujący potencjał istniejącego Klubu Integracji Społecznej w strukturze MOPR w Bytomiu. Zakres rzeczowy obejmuje usługi aktywnej integracji dostosowane do indywidualnych potrzeb uczestniczek/-ów, np.: wsparcie psychologiczne, doradczce, prawne, pracę socjalną, treningi kompetencji społecznych, naukę obsługi komputera, dostosowanie kwalifikacji zawodowych do potrzeb rynku pracy. Zakłada się udział 60 osób z obszaru rewitalizacji, korzystających z pomocy społecznej. Efektem będzie podniesienie kwalifikacji, poszukiwanie pracy oraz podjęcie pracy przez część uczestników.

Lepszy start

beneficjent: Centrum Interwencji Kryzysowej i Przeciwdziałania Uzależnieniom
poddziałanie 9.1.3 Programy aktywnej integracji osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym – OSI
koszt całkowity: 737 759,30 zł
wnioskowane dofinansowanie: 700 871,33 zł

Przedmiotem projektu są indywidualne i grupowe zajęcia wspierające integrację społeczną i zawodową, rozwój emocjonalny i poznawczy uczestników/-czek projektu na podstawie indywidualnych ścieżek reintegracyjnych. Projekt ma na celu adaptację społeczną i zawodową 40 osób w wieku 16-21 lat, wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym w skutek używania substancji psychoaktywnych, zdemoralizowanych, zagrożonych demoralizacją w wyniku uzależnienia lub zagrożenia uzależnieniem, w szczególności z obszaru rewitalizacji.

Termin realizacji: kwiecień 2018 – marzec 2020.

Szansa dla dziecka

beneficjent: Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza „Szansa dla Dziecka”
poddziałanie 9.1.3 Programy aktywnej integracji osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym – OSI
koszt całkowity: 565 025,00 zł
wnioskowane dofinansowanie: 536 773,75 zł

Przedmiotem projektu jest przygotowanie wychowanków pieczy zastępczej do samodzielnego dorosłego życia poprzez indywidualne i grupowe zajęcia wspierające wiedzę, rozwój emocjonalny i społeczny oraz integrację społeczną i zawodową na podstawie indywidualnych ścieżek reintegracyjnych.

Projekt ma na celu adaptację społeczną i zawodową 50 wychowanków pieczy zastępczej w wieku 14-24 lat, wykluczonych lub zagrożonych wykluczeniem społecznym, w szczególności z obszaru rewitalizacji Bytomia.

Termin realizacji: wrzesień 2018 – czerwiec 2020.

ciąg dalszy na stronie 7



ul. Józefczaka 14) oraz utworzenie Centrum usług Społecznych dla osób przewlekle psychicznie chorych ich otoczenia.

Termin realizacji: styczeń 2019 – grudzień 2020.

Centrum Wsparcia Rodziny – edycja I

beneficjent: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie
poddziałanie 9.2.3 Rozwój usług społecznych i zdrowotnych – OSI
koszt całkowity: 6 811 727,96 zł
wnioskowane dofinansowanie: 6 334 907,00 zł

To projekt, w którym wezmą udział osoby/rodziny związane z problematyką opiekuńczo-wychowawczą zagrożone ubóstwem lub wykluczeniem społecznym. Jego celem jest lepsze funkcjonowanie rodzin, rozwijanie rodzinnej pieczy

Cel projektu to odbudowanie zdolności do samodzielnego świadczenia pracy oraz pełnienia ról społecznych osób zagrożonych ubóstwem i wykluczeniem społecznym i ich otoczenia. Skierowany będzie do 200 osób, a zadania obejmą opracowanie indywidualnych ścieżek kariery oraz reintegrację społeczną i zawodową (m.in.: rozwój umiejętności społecznych, redukcję deficytów edukacyjnych, poradnictwo zawodowe, wzrost kwalifikacji, praktyki) przy wykorzystaniu infrastruktury CIS.

Termin realizacji: kwiecień 2018 – marzec 2020.

S.O.S. dla dzielnicy Bobrek – aktywizacja zawodowa i społeczna

beneficjent: Centrum Integracji Społecznej w Bytomiu
poddziałanie 9.1.3 Programy aktywnej integracji osób

dokończenie ze strony 6

Program specjalny - wykluczamy bezrobocie w Powiatowym Urzędzie Pracy

beneficjent: Powiatowy Urząd Pracy
 poddziałanie 9.1.3 Programy aktywnej integracji osób i grup zagrożonych wykluczeniem społecznym – OSI
 koszt całkowity: 856 314,75 zł
 wnioskowane dofinansowanie: 813 499,01 zł

Celem projektu jest zwiększenie zdolności do zatrudnienia oraz wzmocnienie aktywności społecznej i zawodowej 40 osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy. W ramach projektu realizowane będą: grupowe poradnictwo specjalistyczne o charakterze edukacyjnym w formie szkoleń, pośrednictwo pracy oraz staże zawodowe dla 40 osób. Planowane zadania będą realizowane w ramach Programu Specjalnego (PS).

Termin realizacji: maj 2018 – kwiecień 2020.

Usługi społeczne w mieszkaniach wspomaganych - edycja I

beneficjent: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie
 poddziałanie 9.2.3 Rozwój usług społecznych i zdrowotnych – OSI
 koszt całkowity: 1 951 807,86 zł
 wnioskowane dofinansowanie: 1 815 181,31 zł

Działania na rzecz rozwoju usług świadczonych w mieszkaniach wspomaganych, na obszarze rewitalizowanym, skierowanych do osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, mają wspierać proces ich integracji społecznej i zawodowej. Usługi będą poprzedzone przygotowaniem lokali w ramach projektu inwestycyjnego (10.2.3). Przedmiotem projektu będzie udostępnienie 16 miejsc pobytu osobom bezdomnym w lokalach o charakterze treningowym oraz na świadczeniu usług społecznych. Będą to usługi wspierające ich pobyt w mieszkaniach, w tym pokrycie kosztów eksploatacji oraz wspierające ich aktywność, a w konsekwencji prowadzące do samodzielności (trening). Osobą odpowiedzialną za ukierunkowanie działań, w tym za realizację programu usamodzielnienia, będzie opiekun mieszkań. Usługi różnych

specjalistów będą dostosowane do indywidualnych potrzeb mieszkańców. W okresie trwania projektu z miejsc pobytu i usług skorzystają co najmniej 32 osoby.

Jak w rodzinie – utworzenie zespołu placówek opiekuńczo-wychowawczych

beneficjent: Urząd Miejski w Bytomiu, Wydział Polityki Społecznej
 poddziałanie 9.2.3 Rozwój usług społecznych i zdrowotnych – OSI
 koszt całkowity: 7 122 270,72 zł
 wnioskowane dofinansowanie: 6 623 711,77 zł

Projekt ma poprawić jakość systemu pieczy zastępczej na obszarze rewitalizacji. Ma zaspokajać indywidualne potrzeby dzieci (bytowe, zdrowotne), wyrównać ich deficyty edukacyjne, wesprzeć działania terapeutyczne. Autorzy projektu kładą duży nacisk na wzmocnienie pracy z dzieckiem i rodziną, a także wsparcie osób usamodzielnianych.

Termin realizacji: kwiecień 2018 – marzec 20121.

**Rozwój usług społecznych poprzez utworzenie Centrum Usług Społecznych**

beneficjent: Bytomskie Centrum Wsparcia
 Poddziałanie 9.2.3 Rozwój usług społecznych i zdrowotnych – OSI
 koszt całkowity: 1 715 748,00 zł
 wnioskowane dofinansowanie: 1 595 645,64 zł

Celem projektu jest zapobieganie marginalizacji i wykluczeniu społecznemu ludzi ze środowisk zdegradowanych. Grupa docelowa to 30 osób zamieszkujących na obszarze rewitalizacji, w szczególności osoby starsze (60+), z niepełnosprawnością, nieaktywne zawodowo. Założenia projektu realizowane będą przez: usługi opiekuńcze dla osób niesamodzielnych w Centrum Usług Społecznych, zapewnienie tym osobom kontaktów z otoczeniem oraz animowanie sposobów spędzania wolnego czasu i rozwoju osobistego.

Termin realizacji: marzec 2019 – luty 2022.

Rewitalizacja społeczna mieszkańców Bytomia poprzez specjalistyczne szkolenia zawodowe w wybranych zawodach rzemieślniczych

beneficjent: Powiatowy Urząd Pracy
 Poddziałanie 7.1.3 Poprawa zdolności do zatrudnienia osób poszukujących pracy i pozostających bez zatrudnienia – konkurs
 koszt całkowity: 1 145 955,96 zł
 wnioskowane dofinansowanie: 1 088 658,16 zł

Projekt będzie realizowany w partnerstwie z Cechem Rzemiosł Różnych, który posiada Ośrodek Szkoleniowy, bogate doświadczenie w prowadzeniu szkoleń zawodowych i jest instytucją szkoleniową (wpisaną do Rejestru Instytucji Szkoleniowych).

Projekt skierowany jest do 50 osób, które będą brały udział w szkoleniach w wybranych zawodach rzemieślniczych, ukończonych wydaniem certyfikatów. Ich następstwem będą staże zawodowe, zorganizowane przez PUP i Cech Rzemiosł Różnych.

Młodzi liderzy wymyślają miasto

Jak widzą w przyszłości swoje otoczenie ludzie młodzi? Czy myślą o tym, że mogą sami zmieniać okolice? Czy są w stanie zachęcić do wspólnego działania innych? Postanowili to sprawdzić eksperci z Centrum Doradztwa Strategicznego z Krakowa, którzy na zlecenie Urzędu Miejskiego w Bytomiu prowadzą warsztaty w kwartale 42 i 43 w ramach pilotażu rewitalizacji.

Kwartale 42 i 43 to lokalizacja 4 – obszar otoczony ulicami: Piekarską, Żeromskiego, Żołnierza Polskiego, Piłsudskiego, obejmujący także fragment ulicy Chrobrego (od Piłsudskiego do Smolenia) wraz z budynkami i podwórkami.

Wnioski są zadowalające. W warsztatach wzięli udział młodzi ludzie, którzy poświęcili na nie swój wolny czas (odbywały się one w godzinach popołudniowych). *To uczniowie, którzy już są zaangażowani społecznie, działają w innych organizacjach, na przykład w harcerstwie – mówi Ewelina Romuzga z Centrum Doradztwa Strategicznego. Dla nich jest to naturalne, że można i trzeba się angażować, żeby zmieniać otoczenie.*

Doradcy w trakcie warsztatów chcieli m.in. przekonać się czy wizja Bytomia młodych ludzi różni się od tego, co myślą o swoim mieście dorośli. Jak spędzają wolny czas? Gdzie bywają, a które miejsca wzbudzają ich obawy? *Niekorzystnie wypadła tu ulica Piekarska, o której młodzież wypowieda się, że jest niebezpieczna. Dzieci zwracały też uwagę na to, że tuż przy ich szkole jest ruchliwa ulica, obawiają się o to, że może ich potrącić samochód – wylicza Ewelina Romuzga.*

Wolny czas najczęściej spędzają składając sobie wizyty lub spotykając się w centrum handlowym. Kiedy jest ciepło, bywają na placu Akademickim. Miejscem spotkań jest także murek pod szkołą, korzystają też z przyszkolnego boiska.

W badanym przez nas kwartale niewiele jest miejsc, gdzie dzieci mogłyby spędzić wspólnie czas – przyznaje Ewelina Romuzga. Dobrym pomysłem na poprawę tego stanu są podwórka. Młodzi ludzie nie tylko mają pomysł na to, jak je zmienić. Chętnie sami zajęliby się sianiem trawy, dbaniem o rabatę. Mają też świadomość, że podwórko musi służyć wszystkim, nie tylko im. Trzeba wygospodarować tam przestrzeń dla ludzi starszych.

Zanim jednak to nastąpi, wpadli na pomysł, by wykorzystać modę na gry planszowe i zaprosić do szkoły sąsiadów na partyjkę. To jedno z działań w ramach Inicjatyw Lokalnych. Niewykluczone, że warsztaty w ramach pilotażu rewitalizacji staną się inspiracją dla stworzenia specjalnej gry poświęconej tej tematyce.

Decydując się na organizację warsztatów specjalnie dla dzieci, chcieliśmy wzbudzić w młodych ludziach potrzebę działania, pokazać im, że warto być aktywnym, warto stać się lokalnym liderem – podsumowuje Ewelina Romuzga. Poza tym, warsztatami zainteresowali się też dorośli, którzy sami stali się ich uczestnikami. Jedni zarażają energią i pomysłami drugich. A o to przecież chodzi.



Rewitalizacja w innych miastach.

Wrocław - Nadodrze



Wrocławskie Nadodrze to obszar, z którym czas obszedł się nadzwyczaj łagodnie. Tę północną dzielnicę Wrocławia, położoną na Przedmieściu Odrzańskim, ominęły poważniejsze zniszczenia w trakcie wojny. Do dziś udało się tu zachować niepowtarzalny charakter architektoniczny śródmieścia. Spacerując brukowanymi ulicami Nadodrza, zwracamy uwagę na piękną zabudowę: XIX i XX-wieczne kamienice, skwery zieleni, szyldy rzemieślniczych sklepów. Momentami można odnieść wrażenie, że świat, nad którym góruje wysoki komin wrocławskiej elektrociepłowni, został tu wyjęty z biegu czasu...

Jeszcze do niedawna pokutował stereotyp Nadodrza jako miejsca niebezpiecznego i zaniedbanego. Jednak już od kilku lat można zaobserwować pozytywne zmiany, które następują w tej dzielnicy. To zasługa m.in. prowadzonego od 2009 r. programu rewitalizacji, który objął Nadodrze i część Ołbina. Odrestaurowano kamienice, odświeżono wybrane podwórza. Aby poprawić bezpieczeństwo zamontowano również monitoring.

Zmodernizowano parki i skwery, jak na przykład *Park Staszica*, gdzie w sezonie wiosenno-letnim organizowane są wydarzenia i atrakcje dla mieszkańców.

W dzielnicy działa Infopunkt Nadodrze. Instytucja, prowadzona przez Fundację Dom Pokoju, swoimi działaniami wykracza daleko poza wąską formułę punktu informacji, jak sugeruje nazwa. Infopunkt Nadodrze koordynuje działania w zakresie rewitalizacji społecznej i gospodarczej tego obszaru, aktywnie wspiera przedsiębiorców, którzy chcą rozwijać swój biznes na Nadodrze (m.in. poprzez poradnictwo prawno-budowlane czy marketingowe), animuje społeczność lokalną, aktywizuje seniorów, a także stara się budować przestrzeń dialogu między urzędnikami i mieszkańcami. Regularnie odbywają się tam panele dyskusyjne, imprezy kulturalne i warsztaty.

W Nadodrze znajduje się też Dziedziniec Artystyczny. W wyremontowanej oficynie znajdują się pomieszczenia przeznaczone na otwarte pracownie dla artystów, galerie oraz

inne działania, które mają wzmocnić pozycję Nadodrza na kulturalnej mapie Wrocławia.

Kawiarnie i restauracje są branżą, która ostatnio rozkwitła na Nadodrze. Ale intensywnie rozwinęły się tu również galerie, pracownie i sklepy nastawione na działalność artystyczną. Jedną z nich, Nado, prowadzą trzy absolwentki wydziału Szkoły i Ceramiki wrocławskiej Akademii Sztuk Pięknych. To prawdziwy raj dla amatorów ceramiki użytkowej i dekoracyjnej. Ceny większości przedmiotów nie przekraczają 100 złotych, choć zdarzają się i droższe rzeczy, a w ofercie porcelanowe misy, kubki, patery, wazony, figurki, porcelanowe broszki i inne pamiątki.

Z kolei galeria POCO na co dzień koegzystuje z pracownią architektoniczną, która w sposób organiczny chce transformować miasto tam, gdzie sztuka już nie sięga, jednocześnie zajmując się promocją artystów, wywodzących się często z awangardy street artu. Znajdziemy więc tu malarstwo, grafikę, ale również designerskie meble, lampy czy elementy wystroju wnętrza.

Galeria MD_S, czyli Miejsce Dla Sztuki to ośrodek skupiający wrocławskie, ale nie tylko, środowisko artystyczne. Dzięki współpracy z licznymi artystami indywidualnymi oraz instytucjami spoza Wrocławia MD_S prezentuje szeroki wymiar młodej sztuki, szerząc swą ekspansję nie tylko na cały Wrocław, ale także Polskę.

Na Nadodrze znajdziemy również EkoCentrum, czyli Ośrodek Edukacji Ekologicznej prowadzony przez Fundację EkoRozwoju we współpracy z Wrocławską Inicjatywą Rowerową.

Dodajmy, że od 2010 r. na rewitalizację Nadodrza miasto przeznaczyło ponad 140 mln zł (w tym 40 mln zł to środki unijne). Pieniądze wydano m.in. na remonty kamienic, podwórek, terenów zielonych, szkół i boisk czy na stworzenie Nadodrzańskiego Centrum Wspierania i Centrum Rozwoju Zawodowego „Krzywy Komin”.

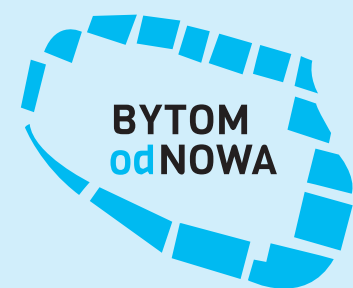
Na podstawie informacji ze strony wroclaw.pl.



Słowniczek wyrazów odNowy

Pomoc de minimis to forma wsparcia publicznego dla małych i średnich przedsiębiorców. Całkowita kwota pomocy przyznanej przez państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu nie może przekroczyć 200 000 EUR w okresie trzech lat kalendarzowych. Wyjątkiem są przedsiębiorstwa z sektora drogowego transportu towarów, gdzie limit otrzymanej pomocy wynosi 100 000 EUR. Pomoc de minimis przeznaczona jest na rozwój przedsiębiorstw, jej celem nie jest ratowanie firm, które są w kiepskiej kondycji finansowej. Dlatego też jednym z czynników wykluczających możliwość skorzystania ze wsparcia jest fakt, iż firma znajduje się w trudnej kondycji ekonomicznej.

Gentryfikacja (ang. gentrification) – pojęcie wywodzące się od angielskiego słowa *gentry*, oznaczające zmianę charakteru części miasta. Najczęściej dotyczy zmiany charakteru dzielnicy mieszkalnej, pierwotnie zamieszkałej przez szerokie spektrum lokatorów, w strefę zdominowaną przez mieszkańców o stosunkowo wysokim statusie materialnym. Gentryfikacja to termin zapożyczony z amerykańskiej socjologii urbanistycznej, gdzie używano go na oznaczenie rewitalizacji obszarów w centrach miast, z których zamożniejsi Amerykanie uciekali na tereny podmiejskie (suburbia) w obawie przed rosnącym zagrożeniem przestępczością, problemami rasowymi i niewygodą życia w centrum (np. brakiem miejsc parkingowych dla rodzin posiadających po kilka samochodów). Na ich miejsce stopniowo wprowadzali się przedstawiciele mniej zamożnych klas, czy mniejszości etnicznych, niejednokrotnie tworząc getta. Doprowadzało to do ugruntowania się stereotypów związanych ze statusem poszczególnych dzielnic. Przestrzeń miejska uległa stopniowej degradacji. Gentryfikacja miała dodać (przywrócić) tym obszarom wartość ekonomiczną, a często też wspomagającą ją wartość symboliczną. W Polsce do najbardziej znanych przykładów procesu należy krakowski Kazimierz i warszawska Praga.



Informator przygotowany we współpracy z Biurem Rewitalizacji i Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego w Bytomiu.
Zdjęcia: archiwum Urzędu Miejskiego.
Nakład: 80 000 egzemplarzy.

Ważne adresy i telefony:

Urząd Miejski w Bytomiu
Biuro Rewitalizacji i Funduszy Europejskich
41-902 Bytom, ul. Parkowa 2
tel. 32 283 62 27
faks: 32 283 62 27
e-mail: zf@um.bytom.pl
<http://www.bytomodnowa.pl>

Punkt Informacji o Rewitalizacji
41-902 Bytom, ul. Kilara 29
tel. +48 572 767 232
e-mail: rewitalizacja@um.bytom.pl