



Kompleksowa Rewitalizacja Miasta

marzec 2017 r.

www.bytomodnowa.pl | facebook Bytom Odnowa



„Gminny Program Rewitalizacji. Bytom 2020+” najważniejszy dokument w historii miasta ostatnich lat.

Dziesiątki spotkań, setki pytań, tysiące pomysłów i jest! Stworzyliśmy „Gminny Program Rewitalizacji. Bytom 2020+”. To chyba pierwszy w historii Bytomia dokument, zaprojektowany przez samych mieszkańców. 27 lutego został on przyjęty przez Radę Miejską w Bytomiu.

„Gminny Program Rewitalizacji. Bytom 2020+” powstawał w rekordowym tempie – zaledwie 8 miesięcy. Pierwsze konsultacje społeczne w podobszarach rewitalizacji zaczęliśmy w kwietniu ub. roku, skończyliśmy w sierpniu. W tym samym czasie poprosiliśmy Was o dzielenie się pomysłami na przedsięwzięcia rewitalizacyjne. Efekt przerósł nasze najśmielsze oczekiwania! Wpłynęło ponad 200 kart, na Waszą prośbę przedłużyliśmy termin składania pomysłów o 2 tygodnie.

Wrzesień 2016 to miesiąc, który daliśmy sobie na poukładanie Waszej pracy – pogrupowanie projektów we wiązki. Następnie na ich podstawie został opracowany Gminny Program Rewitalizacji.

Już w październiku dokument został poddany Waszej ocenie. Spotykaliśmy się w Lotnych Punktach Informacji o Rewitalizacji, rozmawialiśmy podczas debaty. Wszystkie uwagi zamieściliśmy w specjalnym raporcie, o czym piszemy w tym numerze gazety.

Rewitalizacja Bytomia wkracza w kolejny etap.



Konsultacje społeczne GPR-u na Rynku. Pytaniom nie było końca.

Rewitalizacja – ruszamy

Z Damianem Bartylą, Prezydentem Bytomia rozmawiamy o tym, kiedy bytomianie na własne oczy zobaczą efekty rewitalizacji, czy jest ona zagrożona i dlaczego miasto walczyło o inne proporcje w finansowaniu zadań.

Panie Prezydencie, w Bytomiu coraz większa grupa mieszkańców zadaje sobie pytanie czy z rewitalizacją nie jest jak z potworem z Loch Ness. Wszyscy w niego wierzą, ale nikt go nigdy nie widział.

Rewitalizacji jest niezwykle skomplikowanym formalnie procesem, którego w Polsce de facto wszyscy dopiero się uczymy. O tym, że Bytom otrzyma środki w ramach Obszaru Strategicznej Interwencji formalnie dowiedzieliśmy się w połowie 2013 roku, natomiast ustawa, na podstawie której mogliśmy przygotowywać niezbędne dokumenty, została przyjęta dopiero w październiku 2015 roku. Od momentu uzyskania informacji o środkach OSI podejmowaliśmy kolejne kroki, tworzyliśmy nowe dokumenty, by móc w końcu być przygotowanym do rozpoczęcia procesu rewitalizacji. Dziś mogę powiedzieć, że pod względem formalnym zrealizowaliśmy wszystkie niezbędne elementy, by wystartować z programem rewitalizacji dla Bytomia. Gminny Program Rewitalizacji, który przyjęliśmy na sesji w lutym został zaakceptowany przez Ministerstwo Rozwoju oraz Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego, co jest podstawą do rozpoczęcia realizacji poszczególnych projektów w ramach rewitalizacji. W tym roku rozpoczynamy pierwsze inwestycje i projekty społeczne w ramach OSI.

Czym właściwie jest Gminny Program Rewitalizacji?

Gminny Program Rewitalizacji jest dokumentem, w którym diagnozujemy obecną sytuację, wskazujemy cele i wizję, jakie sobie stawiamy w związku z rewitalizacją oraz działania i konkretne projekty, jakie chcemy zrealizować, by je osiągnąć. Bez przesady można stwierdzić, że to pierwszy w historii dokument, w tworzeniu którego brało udział tak dużo osób, organizacji czy instytucji. Począwszy od wysokiej klasy ekspertów z zakresu rewitalizacji Instytucji Rozwoju Miast, Uniwersytetu Jagiellońskiego, Uniwersytetu Ekonomicznego, organizacji pozarządowych (nie tylko bytomskich), radnych miejskich. W prace nad GPR-em zaangażowali się także pracownicy spółek miejskich (ZBM, PEC czy BARI). Bardzo aktywni byli również członkowie Rady Seniorów, Bytomskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego i Rady Biznesu, organizacji zrzeszających przedsiębiorców. Kluczowe były dla nas również konsultacje z mieszkańcami.

Dokument liczy ponad 600 stron. Strasznie obszerny. We wszystkich miastach są to takie duże publikacje?

Nie sądzę. W przygotowaniu Gminnego Programu Rewitalizacji poszliśmy dalej niż zakłada ustawa i przygotowaliśmy Matrycę Logiczną Projektów do GPR.

Co to takiego?

Przewodnik, jak czytać GPR. Ułatwia poruszanie się po tym ważnym dla miasta dokumencie. Powinni sięgnąć po niego zwłaszcza ci, którzy chcieliby realizować jakiś projekt w Bytomiu. Poza tym, warto podkreślić, że jesteśmy drugim miastem na Śląsku, który ma Gminny Program Rewitalizacji przyjęty przez miasto w myśl Ustawy o rewitalizacji (pierwszy miała Czeladź). Pozostałe miasta nie zdecydowały się na prace nad GPR-em. Uchwały Lokalne Programy Rewitalizacji, a to spora różnica. LPR-y są dokumentami prostszymi i bardziej ogólnymi.

Na czym dokładnie polega ta różnica?

Gminny Program Rewitalizacji jest bardziej restrykcyjny. Przy jego tworzeniu nie można pominąć żadnego elementu

z Ustawy o rewitalizacji, ze szczególnym naciskiem na partycypację społeczną. Musi mieć ona dokładnie taką formę, jak zapisano w ustawie (to znaczy warsztaty, spacerki badawcze, debaty). Jednak GPR daje większe możliwości korzystania z narzędzi zawartych w ustawie, takich jak na przykład utworzenie specjalnej strefy rewitalizacji. Przygotowujemy się do wyznaczenia narzędzi takiej strefy. Potrwa to kilka miesięcy.

Skoro jednak Lokalny Program Rewitalizacji jest dokumentem prostszym, nie można było skoncentrować się na nim?

Nawet, gdybyśmy chcieli, nie moglibyśmy. Pracowaliśmy nad Lokalnym Programem Rewitalizacji już w 2014 roku, jednak objęcie miasta projektem pilotażowym wymusiło na nas przygotowanie GPR. Stworzenie Gminnego Programu Rewitalizacji było wymogiem ministerstwa, które płaci nam za pilotaż. Niemniej są już tego efekty. Jako jedni z nielicznych miast w Polsce mamy stworzony GPR i dochodzą do nas sygnały, że inne miasta korzystają z niego, podpatrując na przykład sposób, w jaki wyznaczyliśmy obszary zdegradowane.

Czyli rozpoczęcie procesu rewitalizacji w mieście nie jest zagrożone?

Nie, nie jest. Tak jak powiedziałem jesteśmy przygotowani formalnie do rozpoczęcia procesu rewitalizacji. Mamy również zapewnione środki na wkład własny w ramach projektów, które będziemy realizować. W tym zakresie wesprą nas również środki rządowe, dzięki którym będziemy musieli wnieść nie 15% a jedynie 5% wkładu własnego przy zadaniach inwestycyjnych.

Cofając się jeszcze w czasie: czy w Pana ocenie dzisiejszy program rewitalizacji Bytomia jest rzeczywiście skrojony na miarę potrzeb miasta?

Powiem tak. Opracowany Gminny Program Rewitalizacji, przy tworzeniu którego brali udział przedstawiciele wybitnych ośrodków naukowych, samorząd gospodarczy miasta, stowarzyszenia i organizacje pozarządowe oraz setki zainteresowanych bytomian jest najlepszym programem, jaki mogliśmy stworzyć w ramach narzuconych nam odgórnie ram. W tym miejscu chciałbym również podziękować wszystkim, którzy zaangażowali się w jego tworzenie. Dziękuję wszystkim organizacjom społecznym, stowarzyszeniom, urzędnikom, instytucjom oraz oczywiście bytomianom za ich zaangażowanie i pracę włożoną w tworzenie GPR. Wszystkie zgłaszane uwagi, szczególnie te krytyczne były przez nas analizowane i w miarę możliwości oraz ich celowości uwzględniane w GPR.

Pojawiają się zarzuty Pan przeciwnikiem projektów społecznych i uważa Pan je za mało istotne.

Absolutnie nie. Działania społeczne są bardzo istotne, jednak bazą do ich rewitalizacji powinna być twarda rewitali-



zacja infrastrukturalna miasta. Dzisiaj w wielu przypadkach bytomianie muszą korzystać z infrastruktury urągającej standardom XXI wieku. Zaczniemy od likwidacji węzłów sanitarnych umiejscowionych na półpiętrach kamienic, wyburzymy budynki, których nie da się uratować i na ich miejsce zbudujemy nowe. Bez zmiany otoczenia, w którym funkcjonują osoby, którym musimy pomóc, realizacja tego zadania będzie bardzo trudna. Poza tym posiadamy w mieście duże środki rządowe oraz europejskie na walkę z bezrobociem, wykluczeniem społecznym i zawodowym. Zdecydowanie podtrzymuję swoje zdanie, że rewitalizacja osiągnęłaby większe efekty, gdybyśmy mogli więcej pieniędzy w ramach przyznanych środków przeznaczyć na przedsięwzięcia infrastrukturalne. Tak jak mówiłem, poprawa jakości miejskiej infrastruktury i realizacja nowych inwestycji są bazą do zmiany społecznej miasta. Możemy podawać setki przykładów pokazujących, jak poprzez inwestycje i remonty przestrzeni publicznych miasta przechodzą metamorfozę. Wydatkowanie środków w ten sposób tworzy bazę dla działań społecznych i trwałej zmiany tanki społecznej. Jaki cel ma kolejne szkolenie dla bezrobotnego, jeżeli najpierw nie przygotowujemy infrastruktury miejskiej, tak, by powstawały tu nowe miejsca pracy. Większość problemów społecznych w Bytomiu i taka ich skala pojawiły się w związku z likwidacją ekonomicznych podstaw egzystencji miasta, czyli przemysłu ciężkiego. Dzisiaj najważniejsze dla nas, to odbudowa tego potencjału. Potrzebujemy pieniędzy zarówno na przygotowanie terenów inwestycyjnych jak i remonty bytomskich kamienic, tak, by zachęcić szczególnie młodych ludzi do zamieszkania w Bytomiu.

Czy miasto posiada dowolność wydatkowania środków w ramach zaakceptowanego podziału na projekty tzw. miękkie i twarde?

Absolutnie nie. Wszelkie projekty, które chcemy realizować muszą wpisywać się w poszczególne osie priorytetowe Regionalnego Programu Operacyjnego woj. Śląskiego oraz być zgodne z zapisami szczegółowych dokumentów dotyczących poszczególnych działań. Jest to o tyle trudne, że przy niektó-

GPR na logikę. Jak osiągnąć zamierzony cel?

Przygotowano przewodnik, jak czytać Gminny Program Rewitalizacji. Bytom 2020+, by zrozumieć logikę pomocy dla poszczególnych obszarów rewitalizacji. Jeśli chcecie wiedzieć, jak poruszać się po GPR-ze, sięgnijcie po Matrycę Logiczną Projektów do GPR.

Gminny Program Rewitalizacji dla Bytomia jest dokumentem bardzo obszernym. W większości miast jest on tworzony dla jednego podobszaru i zaledwie kilku projektów. U nas jest 15 podobszarów rewitalizacji i ok. 130 projektów zgłoszonych do GPR. Wpadliśmy, zatem na pomysł, by stworzyć narzędzie, które ułatwi poruszanie się po nim. Dzięki niemu łatwiej też będzie zrozumieć, jakie projekty odpowiadają na dane problemy zdiagnozowane w podobszarach rewitalizacji.

Matryca jest podzielona na kilka tematycznych części:

- problem zdefiniowany w obszarze
- grupy dotknięte problemem w obszarze
- cele dla obszaru wynikające z wizji rewitalizacji
- kierunki realizujące postawione cele dla obszaru
- przedsięwzięcia mieszczące się w kierunkach dla obszaru
- wskaźniki do przedsięwzięć
- wskaźniki do celów i rezultatów

Założmy, że ktoś będzie chciał realizować projekt dotyczący poprawy aktywności zawodowej. Jeśli sięgnie po matrycę, znajdzie odpowiedź na pytania: czy taki problem występuje, na jakim obszarze i jakie grupy społeczne dotyka. W przewodniku znajdą się również podpowiedzi, jakie działania przewidziało miasto, by zlikwidować ten problem (np. organizowanie inkubatorów przedsiębiorczości, wspieranie specjalistów przechodzących na wcześniejsze emerytury w zakładaniu własnych firm, itp.), a także, jakie konkretnie efekty trzeba osiągnąć (liczbę osób, które znajdą zatrudnienie czy założą własne firmy).

Matryca Logiczna Projektów do GPR jest załącznikiem Gminnego Programu Rewitalizacji. Bytom 2020+.

Marszałek i minister pozytywnie opiniują GPR. Bytom 2020+

Są pozytywne opinie Ministerstwa Rozwoju oraz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego na temat „Gminnego Programu Rewitalizacji. Bytom 2020+”.

Projekt tego ważnego dla miasta dokumentu jeszcze przed zatwierdzeniem go przez Radę Miejską został przekazany do opiniujących go instytucji w trybie roboczym dwukrotnie, w sierpniu i we wrześniu 2016 r. Następnie w grudniu 2016 r. przesłano projekt GPR-u. Odesłano go w lutym z sugestiami naniesienia drobnych poprawek. Na 21 Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020, 17 otrzymało wówczas adnotację „spełnia”, a 4 wymagały drobnych korekt.

Wyjaśnijmy. GPR-y muszą być skonstruowane w odpowiedni sposób – spełniać Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020. Takie wytyczne wydało w sierpniu 2016 roku Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju. Chodzi o to, by rewitalizacja w całym kraju przebiegała w sposób ujednoczony i była zgodna z priorytetami Unii Europejskiej.

Z kolei ujednoczenie warunków i procedur ma zapewnić, że procesy rewitalizacji finansowane w ramach krajowych i regionalnych programów operacyjnych, jako instrumenty służące realizacji Umowy Partnerstwa, będą bardziej skuteczne, zintegrowane, kompleksowe i skoordynowane.

Gminne Programy Rewitalizacji w całym kraju oceniane są według jednego schematu. Jest 21 kryteriów, pod kątem których analizowane są te ważne dla gmin dokumenty. Przedstawiciele Ministerstwa Rozwoju i urzędów marszałkowskich, analizując dokument, muszą postawić krzyżyk przy pytaniach: Spełnia? Nie spełnia?

Oto przykłady takich zagadnień:

- Czy program rewitalizacji zawiera charakterystykę pozostałych rodzajów przedsięwzięć rewitalizacyjnych realizujących kierunki działań?
- Czy w programie rewitalizacji uzasadniono realizację pro-

jektu rewitalizacyjnego znajdującego się poza obszarem rewitalizacji?

- Czy Gminny Program Rewitalizacji zawiera załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji?
- Czy Gminny Program Rewitalizacji wskazuje czy na obszarze rewitalizacji zostanie utworzona Specjalna Strefa Rewitalizacji?

Uwagi do dokumentu przesłane przez urząd marszałkowski i ministerstwo w lutym, nie miały wpływu na zawartość merytoryczną GPR. To na przykład takie sugestie:

„Należy uporządkować używane terminy: patologia, osoby ubogie – na wykluczone lub zagrożone wykluczeniem społecznym; bezrobotni posiadający III profil, oddaleni od rynku pracy – na bezrobotni, dla których ustalono III profil pomocy”. Albo: „W matrycy logicznej prosi się o dopisanie numeru projektu w kolumnie wskazującej przedsięwzięcia mieszczące się w kierunkach dla obszaru”.

Dostosowaliśmy się do tych wskazówek i wprowadziliśmy je do dokumentu – podkreśla Izabela Domogała, naczelnik Wydziału Strategii i Funduszy Europejskich UM. Pozytywne opinie marszałka i ministra oznaczają, że bytomski GPR znajduje się w wykazie programów rewitalizacji województwa śląskiego.

Warto zaznaczyć, że pozytywne opinie na temat dokumentu wyrazili przedstawiciele wszystkich podmiotów, będących wymogiem Ustawy o rewitalizacji, m.in.: właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa, właściwego komendanta powiatowego Państwowej Straży Pożarnej, operatorów sieci uzbrojenia terenów, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych, właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska, a także właściwego organu nadzoru górniczego wojewódzkiego i innych.

Ponadto na wniosek miasta Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska odstąpił od konieczności sporządzania oceny oddziaływania na środowisko „Gminnego Programu Rewitalizacji. Bytom 2020+”.

Będzie Specjalna Strefa Rewitalizacji. Najpierw ekspertyza

Trwają prace nad ustanowieniem Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Pierwszym krokiem jest wykonanie ekspertyzy dotyczącej określenia narzędzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Zgodnie z zapisami Gminnego Programu Rewitalizacji, taka strefa ma powstać na całym obszarze rewitalizacji.

Ekspertyza będzie zawierać analizę określającą instrumenty wspierające proces rewitalizacji w Bytomiu przy wykorzystaniu narzędzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (SSR) dla każdego z podobszarów rewitalizacji – mówi Izabela Domogała, naczelnik Wy-

działu Strategii i Funduszy Europejskich, koordynator projektu pilotażowego w Bytomiu. *Przedstawione w niej będą również opisy procedury ustanowienia w Bytomiu SSR.*

Po wykonaniu ekspertyzy miasto przygotowuje projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie ustanowienia SSR, zawierający dokładny zakres rozwiązań prawnych możliwych do zastosowania na tym terenie lub w poszczególnych podobszarach rewitalizacji. Podobnie, jak w przypadku uchwały dotyczącej Komitetu Rewitalizacji, także i ona zostanie poddana konsultacjom społecznym.

Zgodnie z Ustawą o rewitalizacji, Specjalne Strefy Rewitalizacji mają ułatwiać miastom realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych na obszarach rewitalizacji. Gminy mogą na przykład korzystać z prawa pierwokupu przy zakupie nieruchomości. W strefie mają obowiązywać m.in. ułatwienia w procedurze administracyjnej czy możliwość przyznawania dotacji remontowych.

Wniosek o ustanowienie Strefy składa się po uchwaleniu Gminnego Programu Rewitalizacji (w Bytomiu został on przyjęty 27 lutego), zgodnie z jego ustaleniami.

Przypomnijmy, obszar rewitalizacji w Bytomiu zajmuje 828 ha, co stanowi 11,93% powierzchni miasta. Obejmuje sześć podobszarów zamieszkałych: Śródmieście (podobszar 10), Śródmieście Zachód (podobszar 11), Śródmieście Północ (podobszar 13), Rozbark (podobszar 12), 8 Bobrek (podobszar 8) i Kolonię Zgorzelec (podobszar 19).

Oprócz podobszarów zamieszkałych, w obszarze rewitalizacji znalazło się dziewięć obszarów niezamieszkałych obejmujących tereny: dawnej KWK Rozbark (podobszar 24), dawnej KWK Szombierki (podobszar 25), dawnej Huty Zygmunt (podobszar 26), KWK Centrum (podobszar 27), dawnej Huty Bobrek (podobszar 29), przemysłowe „Orzeł Biały” (podobszar 32), teren inwestycyjny – Bytom Miechowice (podobszar 28), EC Szombierki i Pola Szombierskie (podobszar 30) i rezerwat przyrody „Żabie Doły” (podobszar 31).

Specjalna Strefa Rewitalizacji zacznie obowiązywać w Bytomiu od 1 stycznia 2018 roku.



„Gminny Program Rewitalizacji. Bytom 2020+” – lokalizacje projektów inwestycyjnych

Lp.	Projekt	Beneficjent	Lokalizacja	Wiązka	Poddziałanie RPO WSL na lata 2014-2020/inne źródło wsparcia
1	Termomodernizacja oraz zmiana systemów ogrzewania nieruchomości zlokalizowanych w Śródmieściu Bytomia	Miasto Bytom/ Bytomskie Mieszkania	Katowicka 49, 51, 53, 59, 60, Korfańskiego 7, 9, 11, M. ateki 39, 46, Staromiejska 2, 3, Żeromskiego 6, 14, Kochanowskiego 17, Witzka 37, 83, 85, Młotkiewicza 5, 7, Józefczaka 15	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 4.3.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - OSI
2	Termomodernizacja budynków zlokalizowanych przy ul. Sądowej 1 i 2 – siedziby Prokuratury Rejonowej w Bytomiu	Miasto Bytom/ Wydział Realizacji Inwestycji i Remontów we współpracy z Prokuraturą Okręgową w Katowicach	ul. Sądowa 1 i 2	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 4.3.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - OSI
3	Termomodernizacja budynku Wydziału Zdrowia Publicznego w Bytomiu przy ul. Piekarskiej 18	Śląski Uniwersytet Medyczny w Katowicach	ul. Piekarska 18, działki: 189/7, 190/7, 193/7, 194/7, 92, 96/89, 8, 195/7, 6	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 4.3.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - OSI
4	Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Gastronomiczno-Hotelarskich w Bytomiu	Miasto Bytom/ Wydział Realizacji inwestycji i Remontów	ul. Chrobrego 13, działka 191/37	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 4.3.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - OSI
5	Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Mechaniczno-Elektrycznych w Bytomiu	Miasto Bytom/ Wydział Realizacji inwestycji i Remontów	pl. Sobieskiego 1, działka 24	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 4.3.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - OSI
6	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Bytomiu	Miasto Bytom/ Wydział Realizacji inwestycji i Remontów	ul. Chrobrego 9, działka 38	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 4.3.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - OSI
7	Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 5 w Bytomiu	Miasto Bytom/ Wydział Realizacji inwestycji i Remontów	Aleja Legionów 6, działka 8	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 4.3.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - OSI
8	Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Administracyjno-Ekonomicznych i Ogólnokształcących w Bytomiu	Miasto Bytom/ Wydział Realizacji inwestycji i Remontów	Webera 6, działka 156/69	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 4.3.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - OSI
9	Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych nr 3 w Bytomiu	Miasto Bytom/ Wydział Realizacji inwestycji i Remontów	ul. Konstytucji 20 i 22 działka: 2445/66	wiązka projektowa 2 Bobrek - Huta Bobrek - Szombierki	RPO WSL - OSI 4.3.3 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - OSI
10	Zmiana efektywności energetycznej budynków Domu Pomocy Społecznej dla Dorosłych	Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych	ul. Dworcowa 7	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - ZIT 4.3.1 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - ZIT
11	Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ulicy Strzelców Bytomskich 16	Miasto Bytom/ Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie	ul. Strzelców Bytomskich 16	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - ZIT 4.3.1 Efektywność energetyczna i odnawialne źródła energii w infrastrukturze publicznej i mieszkaniowej - ZIT
12	Rewaloryzacja zespołu pałacowego Thiele-Winczderów zlokalizowanego w Parku Ludowym przy ul. Dzierżonia w Bytomiu-Miechowicach	Miasto Bytom/ Wydział Realizacji inwestycji i Remontów	ul. Dzierżonia 813/11	wiązka projektowa 4 horyzontalna (obejmująca wszystkie podobszary rewitalizacji, w tym w szczególności cztery podobszary niezamieszkałe nr. 25, 27, 28, 31, nieujęte w pozostałych wiązkach, gdzie zlokalizowane zostaną funkcje przeznaczone dla mieszkańców całego obszaru rewitalizacji)	RPO WSL - OSI 5.3.2 Dziedzictwo kulturowe - OSI
13	Renowacja zabytkowego kościoła św. Wojciecha w Bytomiu	Zakon Braci Mniejszych Prowincji Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny, Dom Zakonny w Bytomiu	pl. Klasztorny 5	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 5.3.2 Dziedzictwo kulturowe - OSI
14	Remont budynku kościoła pw. Świętej Trójcy w Bytomiu	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Trójcy w Bytomiu	ul. Piekarska 6	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 5.3.2 Dziedzictwo kulturowe - OSI
15	Prace renowacyjne przy kościele parafialnym pw. Wniebowzięcia NMP w Bytomiu	Rzymskokatolicka Parafia Wniebowzięcia NMP w Bytomiu	ul. Ks. Koziołka 3	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 5.3.2 Dziedzictwo kulturowe - OSI
16	Prace remontowe przy kościele filialnym pw. Ducha Św.	Rzymskokatolicka Parafia Wniebowzięcia NMP w Bytomiu	ul. Krakowska 12, działka 237/4	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 5.3.2 Dziedzictwo kulturowe - OSI
17	Renowacja zabytkowego kościoła św. Krzyża w Bytomiu	Parafia Rzymskokatolicka Świętego Krzyża w Bytomiu	ul. Frenzla 42	wiązka projektowa 4 horyzontalna (obejmująca wszystkie podobszary rewitalizacji, w tym w szczególności cztery podobszary niezamieszkałe nr. 25, 27, 28, 31, nieujęte w pozostałych wiązkach, gdzie zlokalizowane zostaną funkcje przeznaczone dla mieszkańców całego obszaru rewitalizacji)	RPO WSL - OSI 5.3.2 Dziedzictwo kulturowe - OSI
18	Konserwacja i zachowanie zabytkowego kościoła św. Małgorzaty w Bytomiu	Zgromadzenie Słowa Bożego Księga Werbistów Dom Misyjny w Bytomiu	ul. Małgorzaty 7	wiązka projektowa 4 horyzontalna (obejmująca wszystkie podobszary rewitalizacji, w tym w szczególności cztery podobszary niezamieszkałe nr. 25, 27, 28, 31, nieujęte w pozostałych wiązkach, gdzie zlokalizowane zostaną funkcje przeznaczone dla mieszkańców całego obszaru rewitalizacji)	RPO WSL - OSI 5.3.2 Dziedzictwo kulturowe - OSI
19	Renowacja budynku i pomieszczeń Młodzieżowego Domu Kultury Nr 1 w Bytomiu	Miasto Bytom/ Wydział Realizacji Inwestycji i Remontów	ul. Powstańców Warszawskich 12, działka: 1202/122	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 5.3.2 Dziedzictwo kulturowe - OSI
20	Uporządkowanie ruchu turystycznego na terenie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Żabie Doły (podobszar rewitalizacji 31)	Miasto Bytom/ Miejski Zarząd Zieleni i Gospodarki Komunalnej	Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Żabie Doły (podobszar rewitalizacji 31)	wiązka projektowa 4 horyzontalna (obejmująca wszystkie podobszary rewitalizacji, w tym w szczególności cztery podobszary niezamieszkałe nr. 25, 27, 28, 31, nieujęte w pozostałych wiązkach, gdzie zlokalizowane zostaną funkcje przeznaczone dla mieszkańców całego obszaru rewitalizacji)	RPO WSL - OSI 5.4.2 Ochrona różnorodności biologicznej - OSI
21	Modernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych celem adaptacji na lokale socjalne	Miasto Bytom/ Bytomskie Mieszkania	Obszary: Śródmieście i Rozbark, ul. Żeromskiego 1 (oficyna) i ul. Siemianowicka 14	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - ZIT 10.2.1 Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomagane i chronione oraz infrastruktury usług społecznych - ZIT
22	Program Terapii dla Młodzieży	Centrum Interwencji Kryzysowej i Przewidywania Uzależnień (od 2017 r. Centrum Profilaktyki i Przewidywania Uzależnień)	ul. Tarnogórska 3	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 10.2.3 Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomagane i chronione oraz infrastruktury usług społecznych - OSI
23	Uruchomienie mieszkań chronionych z zapleczem treningowym dla mieszkańców DPS dla Dorosłych oraz osób przewlekle psychicznie chorych mieszkańców miasta Bytom	Dom Pomocy Społecznej dla Dorosłych	ul. Józefczaka 14, ul. Dworcowa	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 10.2.3 Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomagane i chronione oraz infrastruktury usług społecznych - OSI
24	Przebudowa i adaptacja budynku przy ul. Karola Miarki 10 na potrzeby Centrum Integracji Społecznej	Centrum Integracji Społecznej w Bytomiu	ul. Karola Miarki 10	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 10.2.3 Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomagane i chronione oraz infrastruktury usług społecznych - OSI
25	Utworzenie Centrum Usług Społecznych oraz lokali socjalnych, wspomaganych i chronionych w Bytomiu (Śródmieście i Rozbark)	Miasto Bytom/ Bytomskie Mieszkania	obszary: Śródmieście i Rozbark, CUS-y: ul. Piekarska 39 i ul. Piłsudskiego 21, lokale socjalne: 30 mieszkań w budynkach przy ul. Siemianowicka 29, Witzka 7 oficyna, Żeromskiego 3 oficyna, Kochanowskiego 15, 100 pojedynczych lokali w innych budynkach na terenie Śródmieścia	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 10.2.3 Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomagane i chronione oraz infrastruktury usług społecznych - OSI
26	Utworzenie Centrum Usług Społecznych oraz lokali socjalnych, wspomaganych i chronionych w Bytomiu (Bobrek)	Miasto Bytom/ Bytomskie Mieszkania	Obszar: Bobrek utworzenie CUS ul. Pasteura 4a, 28 lokali w budynkach przy ul. Pasteura 1, Jochymczyka 4a, Olszewskiego 11, Konstytucji 51, Zabrzeżskiej 126 oraz 20 pojedynczych lokali w innych budynkach w obszarze Bobrek	wiązka projektowa 2 Bobrek - Huta Bobrek - Szombierki	RPO WSL - OSI 10.2.3 Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomagane i chronione oraz infrastruktury usług społecznych - OSI

Lp.	Projekt	Beneficjent	Lokalizacja	Wiązka	Poddziałanie RPO WSL na lata 2014-2020/inne źródło wsparcia
27	Rewitalizacja obiektów na potrzeby Centrum Integracji Aktywnej	Bytomska Agencja Rozwoju Inwestycji we współpracy z Urzędem Miejskim	Obszar rewitalizacji nr 12 Rozbark, nr 10 Śródmieście; ulica Brzezińska, działki nr 130/80, 132/80, część 133/80, część działki 81, Al. Legionów 4	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 10.2.3 Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomagane i chronione oraz infrastruktury usług społecznych - OSI
28	Rewitalizacja części podobszaru 8 - Bytom Bobrek	Miasto Bytom/ Bytomskie Mieszkania	ul. Stalowa 1, 2-2a, 3-3a, 4-4a, 5-5a, 6-6a, 7-7a, Piecucha 2-2a, 4-4a, 5-5a, 6-6a-6b, 7-7a, 9-9a, 10, 12, 12a, Pasteura 1a, 2-2a, 3-3a, 4, Konstytucji 45, 47 wraz z otoczeniem, wyburzenia - ul. Zabrzeżska 126, Konstytucji 31a i 38.	wiązka projektowa 2 Bobrek - Huta Bobrek - Szombierki	RPO WSL - OSI 10.3.4 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych - OSI
29	Rewitalizacja podobszarów 10, 11, 12, 13 - Bytom Śródmieście i Rozbark	Miasto Bytom/ Bytomskie Mieszkania	Piłsudskiego 34-36, 38, 40, 42, 44, 50, ul. Kwietniewskiego 23 wraz z otoczeniem, wyburzenia - ul. Piłsudskiego 15, Powstańców Warszawskich 38b, Powstańców Warszawskich 38c, Żeromskiego 32, Żeromskiego 34-36, Żeromskiego 38, Piekarska 27, Piekarska 43, Piekarska 45, Piłsudskiego 40, Piłsudskiego 42, Siemianowicka 16, Siemianowicka 18, Katowicka 11, Katowicka 13, Katowicka 60, Katowicka 34	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 10.3.4 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych - OSI
30	Stworzenie przyjemnych i bezpiecznych przestrzeni dla mieszkańców Rozbarku	Miasto Bytom/ Miejski Zarząd Zieleni i Gospodarki Komunalnej	wyburzenia: Alojzjanów 26 (oficyna i zabudowania gospodarcze), Musialika 18 (tylno część zabudowy) Musialika 3+1 (oficyna, garaż + lokal użytkowy) rewitalizacja przestrzeni i podwórek: ul. Jaronia, Kingi, pl. Barbary, Szynol, pojedyncze podwórka/place przy Musialika, Kochanowskiego	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 10.3.4 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych - OSI
31	Remont konserwatorski elewacji budynku plebani kościoła pw. Św. Trójcy w Bytomiu	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Trójcy w Bytomiu	ul. Kwietniewskiego 1	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 10.3.4 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych - OSI
32	Rewitalizacja starego domu katechetycznego przy ul. Ks. Koziołka 3	Rzymskokatolicka Parafia Wniebowzięcia NMP w Bytomiu	Ks. Koziołka 3, działka 246201_1.002.AR_35.1	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 10.3.4 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych - OSI
33	Rewitalizacja społeczna poprzez kulturę kościoła św. Jacka w Bytomiu	Parafia św. Jacka w Bytomiu	ul. Matejki 1	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 10.3.4 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych - OSI
34	Rewitalizacja gmachu Bytomskiego Centrum Kultury III etap	Bytomskie Centrum Kultury	pl. Karin Stanek 1	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 10.3.4 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych - OSI
35	Rewitalizacja obiektu UL na cele działalności społecznej bytomskich harcerzy	Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Śląska - Hufiec Bytom	ul. Korfańskiego 38	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 10.3.4 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych - OSI
36	Masz firmę masz lokal - Program Aktywizacji Lokalni Użytkownicy	Bytomsko-Radzińska Spółdzielnia Socjalna we współpracy z BARI Sp. z o.o.	lokale zlokalizowane w Śródmieściu Bytomia	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 10.3.4 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych - OSI
37	Rewitalizacja obiektów po byłym zakładzie naprawczym zabytkowej Górnolaskiej Kolei Wąskotorowej w Bytomiu	Miasto Bytom/ Wydział Realizacji Inwestycji i Remontów	ul. Brzezińska, działka nr 81, 82 i 86	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - OSI 10.3.4 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych - OSI
38	Rewitalizacja podobszaru 19 - Bytom zabytkowe osiedle Kolonia Zgorzelec	Miasto Bytom/ Bytomskie Mieszkania	Kolonia Zgorzelec 7, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 24, 25, 27, 28, 31, 32, 35	wiązka projektowa 3 Kolonia Zgorzelec - Huta Zygmunta	RPO WSL - OSI 10.3.4 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych - OSI
39	Uratowanie przed rozbiórką i rewitalizacja zespołu dawnej kopalni „Rozbark” wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych województwa śląskiego poprzez utworzenie unikatowego w skali kraju centrum sportów wspinaczkowych i siłowych w Bytomiu przy ul. Chorzowskiej	Klub Sportowy Skarpa Bytom	ul. Chorzowska, (podobszar rewitalizacji 24) działki: 8284/560, 8282/560, 7898/560, 8283/560, 7552/560, 8281/560, 7310/574, 7315/574, 7899/560, 7894/560	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	RPO WSL - ZIT 10.3.1 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych - ZIT
40	Kompleksowa rewitalizacja złożona ze stref: 1. Strefa Seniora 2. Strefa aktywizacji młodych 3. Strefa dla najmłodszych 4. Strefa zieleni 5. Inkubator Przedsiębiorczości z ukierunkowaniem na świadczenie usług dla osób starszych 6. Poradnia zdrowia psychicznego wraz z ośrodkiem terapii uzależnień, współuzależnień i profilaktyki	Centrala Obrótowi Towarami Masowymi DAW-BYTom we współpracy z Gminą Bytom	ul. Wrocławska 6, 6A, ul. Bato-rego 2, przyległy skwer między ulicami Wrocławską,	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały	środki prywatne (rewitalizacja)
41	Kompleksowa rewitalizacja EC Szombierki wraz z otoczeniem dzięki utworzeniu GENERATORA - innowacyjnego Parku Muzycznego	Rezonator Spółka Akcyjna	obiekt EC Szombierki ul. Kosynierów 30	wiązka projektowa 2 Bobrek - Huta Bobrek - Szombierki	środki prywatne (rewitalizacja)
42	Rewitalizacja terenów przemysłowych dzielnicy Szombierki i łagiewniki w dolinie rzeki Bytomki	Miasto Bytom/Osrodek Sportu i Rekreacji	podobszar rewitalizacji 26, działki: 1275, 1276, 552/66, 134/67, 607/67, 301/68, 302/68, 943/77, 1414/85, 187/12, 185/12, 91/12, 67/5, 92/12, 93/12, 186/12, 188/12, 94/12, 57/2, 196/3, 197/3, 99/4, 108/4, 98/4, 102/5, 68/5, 103/20, 70/20, 6, 155/16, 7, 8, 189/12, 204/2	wiązka projektowa 4 horyzontalna (obejmująca wszystkie podobszary rewitalizacji, w tym w szczególności cztery podobszary niezamieszkałe nr. 25, 27, 28, 31, nieujęte w pozostałych wiązkach, gdzie zlokalizowane zostaną funkcje przeznaczone dla mieszkańców całego obszaru rewitalizacji) oraz poza obszarem rewitalizacji	POIiŚ 2.5 Poprawa jakości środowiska miejskiego
43	Lepsze umiejętności - większe szanse na rynku pracy. Poprawa infrastruktury kształcenia zawodowego w Bytomiu	Miasto Bytom/ Wydział Edukacji	ul. Powstańców Śląskich 10, ul. Żeromskiego 26, pl. Sobieskiego 1, ul. Katowicka 35, ul. Webera 6, ul. Frycza Modrzewskiego 5, Świętochowska 10, ul. Józefczaka 40	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały oraz poza obszarem	RPO WSL - ZIT 12.2.1 Infrastruktura kształcenia zawodowego - ZIT
44	Przygotowanie terenu inwestycyjnego w Bytomiu - ulice Elektryczna i Racjonalizatorów	Miasto Bytom/ Wydział Realizacji Inwestycji i Remontów	teren pomiędzy ulicami Elektryczna i Racjonalizatorów działki 1221/24, 1228/24, 709/19, 597/12, 1065/21, 1068/32, 1070/32, 1077/32, 1067/21, 1069/32, 1072/32, 1074/21, 771/31, 26, 203/31, 198/31, 1080/31, 46/3, 1133/21, 1084/32, 403/10, 200/31, 201/31, 204/31	wiązka projektowa 4 horyzontalna (obejmująca wszystkie podobszary rewitalizacji, w tym w szczególności cztery podobszary niezamieszkałe nr. 25, 27, 28, 31, nieujęte w pozostałych wiązkach, gdzie zlokalizowane zostaną funkcje przeznaczone dla mieszkańców całego obszaru rewitalizacji)	kredyt Europejskiego Banku Inwestycyjnego
45	Przebudowa budynku po byłym hotelu robotniczym przy ul. Siemianowickiej 105 B w Bytomiu wraz ze zmianą sposobu użytkowania na funkcję mieszkaniową	Miasto Bytom/ Bytomskie Mieszkania	Podobszar nr 32 - „Orzel Biały”, ul. Siemianowicka 105 B, nr działki 263/13	wiązka projektowa 1 Śródmieście - Rozbark - KWK Rozbark - Orzel Biały oraz poza obszarem	Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach Funduszu Dopłat
46	Budowa nowej strażnicy Państwowej Straży Pożarnej z uwzględnieniem przystosowania pomieszczeń i wyposażenia dla Biura Bezpieczeństwa Miasta i Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej we współpracy z Miastem Bytom/Biuro Bezpieczeństwa Miasta	u zbiegu Łużyckiej i Piłkarskiej działki: 2408/332, 2789/332, 2406/332, 2409/332, 2410/332, 2790/332	wiązka projektowa 4 horyzontalna (obejmująca wszystkie podobszary rewitalizacji, w tym w szczególności cztery podobszary niezamieszkałe nr. 25, 27, 28, 31, nieujęte w pozostałych wiązkach, gdzie zlokalizowane zostaną funkcje przeznaczone dla mieszkańców całego obszaru rewitalizacji)	środki publiczne (budżet państwa)
47	Makerspace - FabLab KRYSZYNA	Armada Development S.A we współpracy z FAJNA Spółdzielnia Socjalna i Stowarzyszeniem „Szyb Krystyna”	ul. Zabrzeżska 7	wiązka projektowa 4 horyzontalna (obejmująca wszystkie podobszary rewitalizacji, w tym w szczególności cztery podobszary niezamieszkałe nr. 25, 27, 28, 31, nieujęte w pozostałych wiązkach, gdzie zlokalizowane zostaną funkcje przeznaczone dla mieszkańców całego obszaru rewitalizacji)	RPO WSL Poddziałanie 10.3.1 Rewitalizacja obszarów zdegradowanych ZIT

Powstanie Komitet Rewitalizacji

Aby odnowa miasta przebiegała zgodnie z Ustawą o rewitalizacji, konieczne jest powołanie specjalnej rady, która będzie opiniować działania związane z rewitalizacją. W skład takiej rady muszą wejść przedstawiciele różnych środowisk. W Bytomiu będą to przedstawiciele sektora społecznego, gospodarczego i publicznego. Powołaniem Bytomskiego Komitetu Rewitalizacji zajmie się na kwietniowej sesji Rada Miejska, wcześniej projekt uchwały poddany był konsultacjom społecznym. Jednym z elementów konsultacji były warsztaty z udziałem Jarosława Ogrodowskiego z Instytutu Rozwoju Miast, eksperta ds. rewitalizacji.

Uwagi uczestników warsztatów były bardzo konkretne. Mieli wątpliwości na przykład co do liczby członków przedstawicieli sektora publicznego. Projekt zakładał, że może on stanowić 50% Komitetu Rewitalizacji, tymczasem zaproponowano by zmniejszyć tę liczbę do 35% (komitet będzie się składał z przedstawicieli sektora społecznego, gospodarczego i publicznego). Zgodnie z sugestiami, do uchwały trzeba wprowadzić zapis, że przewodniczący i wiceprzewodniczący komitetu nie mogą reprezentować tych samych sektorów. Osoby biorące udział w spotkaniu chciały też skonkretyzowania sformułowania „grupy nieformalne” (mogą one zgłaszać kandydatów do komitetu). Grupa nieformalna może zawiązać się w każdym momencie i być reprezentowana na przykład przez dwie osoby. Trzeba to dookreślić – mówił jeden z uczestników konsultacji. Dodajmy

może zapis, żeby były to grupy nieformalne, działające co najmniej jeden rok i mające udokumentowaną działalność w mieście – proponowała kolejna uczestniczka.

Wyrażano też obawy czy obecność mieszkańców w Komitecie Rewitalizacji, którzy nie działają w żadnym stowarzyszeniu ani nawet grupie nieformalnej, jest konieczna. Pamiętajmy, że rewitalizacja ma wciągać do procesu decydowania o mieście osoby wykluczone – tłumaczył Jarosław Ogrodowski. To jest ukłon w stronę ludzi, którzy nie działają w żadnych organizacjach, ale chcieliby zacząć coś robić.

Wszystkie zgłoszone podczas warsztatów sugestie zostały uwzględnione w projekcie uchwały.

Warto zaznaczyć, że zgodnie z Ustawą o rewitalizacji, miasto musi powołać Komitet Rewitalizacji – ciało doradcze, które będzie opiniować zachodzące w mieście zmiany. Ustawa jasno określa też termin powołania komitetu – w ciągu trzech miesięcy po uchwaleniu Gminnego Programu Rewitalizacji. (Bytomski GPR został przyjęty 27 lutego 2017r.).

Komitet Rewitalizacji będzie liczył od 7 do 21 członków. Ich kandydatury z sektora społecznego i gospodarczego muszą być poparte rekomendacjami przedstawicieli sektorów, które reprezentują lub listami poparcia mieszkańców. Kandydatów do sektora publicznego będzie wybierał prezydent Bytomia w trakcie naboru na członków komitetu.

Sektor społeczny obejmuje m.in. przedstawicieli mieszkańców obszarów rewitalizacji, organizacji pozarządowych, wspólnot mieszkaniowych, właścicieli budynków czy użytkowników wieczystych nieruchomości znajdujących się na tym obszarze.

Sektor gospodarczy gromadzi przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenach rewitalizowanych, właścicieli terenów inwestycyjnych z tego terenu, a także przedstawicieli zakładów pracy zatrudniających pracowników z obszarów rewitalizacji.

Sektor publiczny mogą reprezentować przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Bytomiu, miejskich jednostek organizacyjnych, spółek miejskich i innych podmiotów realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa. Mogą do niego wejść także przedstawiciele działających na Śląsku państwowych wyższych uczelni.



Jarosław Ogrodowski z Instytutu Rozwoju Miast podkreslał, że rewitalizacja to proces rozłożony na lata. Powinni w niej brać udział wszyscy interesariusze.



Uczestnicy warsztatów mieli sporo cennych uwag do projektu uchwały. Wszystkie zostały uwzględnione.

Czy moja uwaga do GPR została uwzględniona? Wejdź na bytomodnowa.pl

Lotne Punkty Informacji, debata, e-maile, telefony – październik ubiegłego roku był dla nas wszystkich gorący. Rozmawialiśmy na temat projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji. Bytom 2020+”. Zainteresowanie dokumentem było ogromne. Bytomianie złożyli mnóstwo uwag.

W sumie wpłynęło ich 148 (4 nie spełniały wymogów formalnych). Złożyli je mieszkańcy Bytomia, przedstawiciele organizacji pozarządowych, klubów sportowych, zarządcy nieruchomości czy pracownicy ministerstwa rozwoju. Prawie połowa złożonych uwag (73) została rozpatrzona pozytywnie i znalazła się w „Gminnym Programie Rewitalizacji. Bytom 2020+”. W wyniku tego, w dokumencie preredagowano kwestie dotyczące diagnozy, wizji, celów i kierunków, projektów, wskaźników i partycypacji społecznej. 84 uwag nie uwzględniono w raporcie. Głównie z tego powodu, że nie odnosiły się one do dokumentu, a dotyczyły ogólnej sytuacji miasta.

Ze wszystkimi uwagami, które wpłynęły do urzędu na temat GPR-u ciągle można się zapoznawać. Wystarczy wejść na stronę bytom odnowa.pl i kliknąć w zakładkę „dokumenty do pobrania”.



Debata o GPR, październik 2016 r.

Pracowali podczas warsztatów. Jest wyróżnienie!

Mieszkańcy Kolonii Zgorzelec, pamiętacie Magdalene Kruk? To młoda architektka, która robiła z Wami makietę osiedla podczas warsztatów w podobszarach rewitalizacji. Jej praca dyplomowa została wyróżniona!

Na 300 złożonych tegorocznych dyplomów, Konceptcja zagospodarowania przestrzeni w obrębie Kolonii Zgorzelec, była jednym z 30, które zyskały uznanie władz Politechniki Krakowskiej.

Można ją było oglądać podczas wernisażu w Pałacu Sztuki w Krakowie. Władze uczelni doceniły projekt za to, że jest realny, przyjazny i nie ingeruje w historyczną wartość osiedla. *Kolonia Zgorzelec jest jednym z nielicznych takich miejsc w Polsce, a może nawet w Europie – mówi Magdalena Kruk. Jej mieszkańcy*



Ożywiona dyskusja o przyszłości dzielnicy przyniosła efekt...

opowiadali mi podczas warsztatów, że aby ją oglądać, przyjeżdżają tu nawet zagraniczni turyści.

Dlatego świeżo upieczona architektka krajobrazu chciałaby, żeby, tak jak to dawniej bywało, od strony ulicy osiedle pełniło funkcję reprezentacyjną. Na przykład warto byłoby zaprojektować zielone parkingi za budynkami i ukryć tam samochody. W swej koncepcji zawarła też możliwość odtworzenia historycznej drogi, biegnącej między budynkami.

W marcu 2016 roku Kolonia Zgorzelec została włączona do obszaru rewitalizacji. Występuje tu spore nawarstwienie problemów społecznych: bezrobocie, wykluczenie społeczne i degradacja tkanki mieszkaniowej. Latem (2016 r.) odbył się tam cykl konsultacji społecznych, podczas których miesz-

kańcy wypracowywali wizję osiedla na najbliższe lata. Ma być ono „zaczynnym i spokojnym miejscem, korzystającym z potencjału dziedzictwa historycznego Śląska oraz nowoczesnych rozwiązań w celu zapewnienia mieszkańcom bezpieczeństwa, wysokich standardów mieszkaniowych, a także życia oraz oferty rekreacyjnej” (zaczepnięto z „Gminnego Programu Rewitalizacji. Bytom 2020+”).

Konsultacje w Kolonii Zgorzelec prowadziła firma ResPublic, a praca dyplomowa Magdaleny Kruk powstała na podstawie porozumienia między Politechniką Krakowską a Urzędem Miejskim w Bytomiu, który ma do niej prawa autorskie.



...praca dyplomowa Magdaleny Kruk znalazła się w gronie najlepszych.

GPR a seniorzy

10 przedsięwzięć rewitalizacyjnych dotyczących poprawy jakości życia seniorów znalazło się na liście podstawowej „Gminnego Programu Rewitalizacji. Bytom 2020+”. Starzejące się społeczeństwo to problem, który dotyka całą Europę, niemniej w Bytomiu są miejsca, gdzie liczba seniorów przekracza średnią dla miasta i zwłaszcza tam powinna być skierowana pomoc.

W projekty na rzecz osób starszych zaangażowały się zarówno stowarzyszenia, spółdzielnie socjalne, jak i ośrodki opieki zdrowotnej. Oferta, jaką przygotowali jest bardzo różnorodna. Bo i seniorzy są bardzo zróżnicowaną grupą. Wielu z nich, zwłaszcza osobom powyżej 50-tego roku życia trzeba pomóc w powrocie na rynek pracy. Dlatego jeden z projektów zakłada udzielanie bezzwrotnych dotacji na rozpoczęcie działalności gospodarczej, wsparcie doradczo-szkoleniowe oraz wsparcie pomostowe.

8% populacji w obszarach rewitalizacji osiągnęło już tzw. wiek starczy (powyżej 75 r. ż.). Często są to osoby, które wymagają pomocy w codziennych czynnościach. Do nich skierowana będzie pomoc opiekunów i asystentów w miejscach zamieszkania. Projekty zakładają też ułatwienia w dostępie do sprzętu rehabilitacyjnego i medycznego, a także opiekę w ramach tzw. telemedycyny (pomocy, konsultacji medycznej na odległość).

Wielu seniorów nie potrzebuje jeszcze pomocy opiekunów, a ich problemem jest nadmierna ilość wolnego czasu. Zaproponowano zatem, by utworzyć dla nich akademie seniora, gdzie będą mogli wziąć udział w zajęciach informacyjnych, gimnastycznych, manualnych, itd. Pozwoli im to nie tylko na rozwijanie swoich pasji, ale przede wszystkim wyciągnie ich z domów.

Warto podkreślić, że w wielu krajach korzysta się z doświadczenia życiowego seniorów. Biorą oni udział w pro-

jektach aktywizujących ludzi młodych, często mających problem z prawem. W Bytomiu także pomyślano o tym, by wykorzystać potencjał seniorów. Jeden z projektów zakłada ich pomoc w udzieleniu kompleksowej, wieloetapowej pomocy rodzinom, gdzie dzieci będą otrzymywać krótkoterminową opiekę, rodzice będą mogli korzystać ze wsparcia psychologiczno-pedagogicznego, związanego z problemami w wychowaniu dzieci. Seniorzy będą w tym pełnić role mentorów.

Trzeba pamiętać, że do opieki nad ludźmi starszymi potrzebna będzie armia ludzi młodych, pełnych sił i – co najważniejsze – z odpowiednimi umiejętnościami. Do nich

skierowana będzie oferta kompleksowych szkoleń, zarówno teoretycznych, jak i praktycznych.

Sztandarowym projektem ukierunkowanym na pomoc dla seniorów (i nie tylko) będzie utworzenie Centrum Seniora i Centrum Przedsiębiorczości przy skrzyżowaniu ul. Wrocławskiej 6 i Batorego 2. Znajdzie się tam kompleks obejmujący: żłobek z ogrodem i ogródkiem edukacyjnym, klub seniora z siedzibą Uniwersytetu Trzeciego Wieku, Poradnia Zdrowia Psychicznego i Inkubator przedsiębiorczości z ukierunkowaniem na świadczenie usług dla osób starszych.



Konsultacje społeczne w Lotnych Punktach Informacji, październik 2016 r.

Rewitalizacja to nie wyścig

Przyznanie Bytomowi 100 milionów euro w ramach obszaru strategicznej interwencji wzbudza wiele emocji i oczekiwania. Pojawiają się także hasła „O rewitalizacji się mówi, a nic się nie dzieje”. Tymczasem eksperci, którzy doradzają Bytomowi w przygotowaniach do rewitalizacji niejednokrotnie podkreślają – „Rewitalizacja to proces rozłożony na lata”, a nie wyścig.

Jarosław Ogródowski z Instytutu Rozwoju Miast w trakcie warsztatów dotyczących projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie powołania Komitetu Rewitalizacji (piszemy o tym na stronie...) powoływał się na przykłady europejskich miast, gdzie rewitalizacja obszarów zdegradowanych trwa nawet kilkadziesiąt lat.

Niemniej zarzuty, że nic się nie dzieje, są niesprawiedliwe. Jeszcze zanim pojawiła się informacja, że Bytom otrzyma dodatkowe wsparcie w ramach Obszaru Strategicznej Interwencji, w mieście trwały intensywne prace związane z przygotowaniem do pozyskania środków w obecnej perspektywie finansowej.

Opisywanie tych kilku lat pracy byłoby bardzo obszernym tekstem, postanowiliśmy przedstawić Wam to w formie tabeli. Zobaczycie, że działania miasta są uzależnione od decyzji instytucji, które dysponują przyznanymi Bytomowi pieniędzmi.

Pierwsze doniesienia medialne o „specjalnie znakowanych pieniądzach dla Bytomia” pojawiły się w czerwcu 2012 roku. Jeszcze nikt nie wiedział, ile ich będzie i na jakich zasadach będziemy mogli z nich korzystać. Niemniej przygotowania do pozyskiwania środków unijnych w tej perspektywie (2014-2020) zaczęliśmy już jesienią 2012 roku.

Bytom na rewitalizacja.gov.pl



Rządowy serwis internetowy Krajowe Centrum Wiedzy o Rewitalizacji ruszył w nowej odsłonie. Bytom ma w nim szczególne miejsce – po zakończonym projekcie pilotażowym zostaną umieszczone tam raporty na temat realizowanych w mieście projektów.

Nowa odsłona Krajowego Centrum Wiedzy o Rewitalizacji funkcjonuje teraz w rozbudowanej formie, uwzględniając przede wszystkim postępujące prace w ramach projektu Modelowa Rewitalizacja Miast oraz działania pilotażowe w Bytomiu, Łodzi i Wałbrzychu. Zasób portalu będzie się poszerzał w związku ze zdobywanym doświadczeniem w zakresie programowania i realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych – czytamy na stronie Ministerstwa Rozwoju, właściciela portalu.

Zagląając na stronę rewitalizacja.gov.pl znajdziemy m.in. odpowiedź na pytania: czym jest rewitalizacja i jakie miasta uczestniczą w konkursie „Modelowa rewitalizacja miast”. W takim portalu nie może zabraknąć niezbędnych dokumentów, dotyczących rewitalizacji: Ustawy o rewitalizacji, praktycznego komentarza do niej albo Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020.

Kumulowanie wiadomości o rewitalizacji w jednym miejscu to wytyczne Krajowej Polityki Miejskiej – mówi Izabela Domogała, koordynator projektu pilotażowego w Bytomiu. Dostosowując się do nich, już w 2015 roku uruchomiliśmy serwis internetowy bytomodnowa.pl, założyliśmy konto na portalu społecznościowym, wydajemy również gazetę poświęconą kompleksowej rewitalizacji w mieście. Mogę zapewnić, że działań promocyjno-informacyjnych będzie w naszym mieście zdecydowanie więcej.

Na rządowym portalu najwięcej miejsca zajmuje na razie Łódź. Nic dziwnego. Miasto to realizuje drugi etap pilotażu rewitalizacji. Pierwszy zrealizowało w latach 2014-2015. Wałbrzych i Bytom są dopiero na początku drogi. Raporty z prac będziemy umieszczać na stronie rewitalizacja.gov.pl po zakończeniu poszczególnych etapów.

A co będzie się działo w Bytomiu w najbliższym czasie? Już się dzieje. Otworzyliśmy punkt informacyjny dla interesariuszy obszaru rewitalizacji. Ogłoszony został również konkurs na wykonanie ekspertyzy dotyczącej określenia narzędzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji w Bytomiu. Więcej w następnym numerze informatora.

Przygotowania Bytomia do pozyskania funduszy europejskich w okresie finansowania 2014 – 2020:

listopad 2012	Negocjacje z urzędem marszałkowskim zakresu i poziomu finansowego wsparcia w ramach Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych oraz współpraca przy wypracowaniu Strategii ZIT. Współtworzenie Związku Subregionu Centralnego. (Zintegrowane Inwestycje Terytorialne to nowe narzędzie, które daje miastom możliwość wspólnego ubiegania się o dotacje na ważne dla danego obszaru inwestycje. W subregionie Centralnym Bytom jest liderem).
listopad 2012	Negocjacje z urzędem marszałkowskim wsparcia dla budowy Bytomskiej Centralnej Trasy Północ-Południe, jako projektu kluczowego dla woj. śląskiego.
kwiecień 2013	Rozpoczęcie prac nad aktualizacją Strategii Rozwoju Miasta.
lipiec 2013	Oficjalna informacja o przyznaniu miastu specjalnej puli środków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Woj. Śląskiego na lata 2014-2020 na kompleksową rewitalizację miasta – kwota 100 mln EUR w ramach Obszaru Strategicznej Interwencji.
sierpień 2013 - listopad 2013	Aktualizacja studium wykonalności projektu „Rewitalizacja Starówki Bytomia – dziedzictwa kulturalnego”.
wrzesień 2013	Miasto negocjuje z urzędem marszałkowskim obszary wsparcia i podział alokacji funduszy z 55% EFRR i 45% EFS na 95% EFRR i 5% EFS (prawie 200 milionów zł na projekty miękkie to, zdaniem władz, zdecydowanie za dużo!).
grudzień 2013	Powołanie zespołu ds. programowania rozwoju miasta do roku 2022.
I kwartał 2014	Prace związane z zasileniem baz systemu informacji o terenie danymi dotyczącymi problemów występujących w mieście: bezrobocie, liczba korzystających z zasiłków, przestępczość itp.
kwiecień 2014 do nadal	Przygotowanie propozycji projektów do opracowywanego, przez WFOŚiGW „Programu kompleksowej likwidacji niskiej emisji na terenie konurbacji śląsko-dąbrowskiej” (finansowanie POIŚ).
lipiec 2014	Początek prac nad oprogramowaniem wspomagającym zarządzanie wdrażaniem „Strategii Rozwoju Miasta. Bytom 2020+”. Oprogramowanie powstało na przełomie 2014 i 2015 roku. Zostało wdrożone w dwóch etapach: we wrześniu 2016 i marcu 2017 roku.
lipiec 2014	Rozpoczęcie prac nad aktualizacją obowiązującego Lokalnego Programu Rewitalizacji Bytomia. (Później, okazuje się, że Bytom został wybrany do pilotażu rewitalizacji i trzeba zacząć prace nad Gminnym Programem Rewitalizacji – taki jest wymóg Ministerstwa Rozwoju).
wrzesień 2014	Przyjęcie zaktualizowanej Strategii Rozwoju Miasta przez Radę Miejską w Bytomiu.
wrzesień 2014	Pismo z Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju o możliwości sfinansowania przygotowań do działań rewitalizacyjnych z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna. Jest propozycja, że Bytom, jako jedno z trzech miast w Polsce (obok Łodzi i Wałbrzycha) może zostać objęte pilotażem rewitalizacji.
październik 2014	Przedłożenie Ministerstwu propozycji projektu rewitalizacyjnego do objęcia pilotażem w oparciu o Bytomski Klaster Rewitalizacji.
październik 2014	Wypracowanie koncepcji Bytomskiego Klastra Rewitalizacji.
listopad 2014	Podpisanie inicjatywy klastrowej.
listopad/grudzień 2014 oraz kwiecień/maj 2015	Udział w konsultacjach założeń Narodowego Planu Rewitalizacji 2022, projektu ustawy o rewitalizacji.
grudzień 2014	Stanowisko Urzędu Marszałkowskiego w sprawie alokacji OSI: 55% inwestycje / 45% działania miękkie. Miasto Bytom prosiło od września 2013 r. o zmianę alokacji i przystosowanie jej do potrzeb miasta.
czerwiec 2015	Wyłonienie ekspertów przez MliR, którzy mają doradzać miastu w procesie rewitalizacji.
sierpień 2015	Ministerstwo Rozwoju wydaje ważny dokument: Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020. Zawiera on wytyczne, na podstawie których oceniane są Gminne i Lokalne Programy Rewitalizacji.
październik 2015	Przyjęcie przez rząd Ustawy o rewitalizacji i Krajowej Polityki Miejskiej 2023 (dopiero ta ustawa wyznacza gminom oficjalnie kierunki działania) Brak tych dokumentów, ważnych dla rewitalizacji miast, zarzuciła rządowi Najwyższa Izba Kontroli w raporcie z lipca 2016 roku.
październik 2015	Podpisanie umowy z ministerstwem rozwoju o wsparciu ekspertów i rozpoczęcie z nimi prac nad koncepcją pilotażu rewitalizacji
styczeń 2016	Rozpoczęcie prac nad delimitacją obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta
luty/marzec 2016	Konsultacje społeczne projektu Uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Bytomia
marzec 2016	Podjęcie Uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Bytomia
kwiecień 2016	Podjęcie Uchwały Rady Miejskiej w sprawie przystąpienia do prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji dla Bytomia
18 maja 2016	Przekazanie Marszałkowi harmonogramu prac nad GPR, w którym Bytom przewidywał konsultacje na październik/listopad 2016 r. Brak uwag ze strony marszałka co do zaproponowanych przez Bytom terminów.
kwiecień/sierpień 2016	Przeprowadzenie prawie 4-romiesięcznych konsultacji społecznych w podobszarach rewitalizacji. Nabór i weryfikacja kart przedsięwzięć rewitalizacyjnych różnych środowisk, mieszkańców – szeroka partycypacja. Podczas konsultacji wpłynęło ponad 200 kart na przedsięwzięcia rewitalizacyjne.
maj 2016	Ministerstwo Rozwoju decyduje, że opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji staje się częścią projektu pilotażowego (Moduł I, pilotaż ma 4 moduły).
sierpień 2016	Początek roboczych konsultacji projektu Gminnego Programu Rewitalizacji z Urzędem Marszałkowskim.
sierpień/ wrzesień 2016	Międzywydziałowa weryfikacja dokumentu oraz konsultacje z ekspertami wewnętrznymi i zewnętrznymi.
wrzesień 2016	Przesłanie kolejnej, roboczej wersji GPR do Urzędu Marszałkowskiego oraz Ministerstwa Rozwoju. Do 26 września brak merytorycznych uwag Urzędu Marszałkowskiego do przekazanych projektów.
wrzesień/październik 2016	Konsultacje społeczne „Gminnego Programu Rewitalizacji. Bytom 2020+”
grudzień 2016/luty 2017	Opiniowanie przez Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego i Ministerstwo Rozwoju „Gminnego Programu Rewitalizacji. Bytom 2020+”. Do lutego 2017 r. urząd marszałkowski opiniował dokument w trybie roboczym. Taki tryb został przyjęty przez ministerstwo rozwoju. Korzystają z niego miasta biorące udział w konkursie „Modelowa Rewitalizacja Miast”, a także te objęte projektem pilotażowym.
luty 2017	Podjęcie Uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Bytomia
2017 rok	Uruchomienie środków finansowych w ramach Obszaru Strategicznej Interwencji
marzec 2017	Pozytywna opinia Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego i Ministerstwa Rozwoju na temat GPR.

Rewitalizacja – ruszamy

Dokończenie ze str. 8

rych działaniach do dnia dzisiejszego nie mamy określonych bardzo ważnych szczegółów, bez których nie możemy podjąć ostatecznych decyzji w sprawie ostatecznego kształtu projektu. Projekty infrastrukturalne zgłoszone w ramach rewitalizacji przez nas będą oceniane w formule pozakonkursowej. Natomiast wszystkie projekty miękkie będą startowały w konkursach. Umieszczenie tych projektów w GPR, w przeciwieństwie do projektów infrastrukturalnych, nie gwarantuje otrzymania dofinansowania po przejściu pozytywnej oceny formalnej, natomiast otrzymują one dodatkowe punkty podczas oceny merytorycznej wniosków.

Panie Prezydencie, co zwykły bytomianin zyska dzięki rewitalizacji?

Na pewno po zakończonej rewitalizacji będzie mieszkał w ładniejszym mieście o wyższym poziomie jakości życia. Inwestycje takie jak: odbudowa pałacu Tiele-Wincklerów, rewitalizacja Żabich Dołów czy obiektów przy ul. Brzezińskiej stworzą nowe miejsca na mapie Bytomia, z których będziemy mogli wszyscy korzystać i być z nich dumni. Remonty całych kamienic i lokali użytkowych stworzą przestrzeń, które wypełnią się nowymi mieszkańcami oraz firmami tworzącymi

kolejne miejsca pracy. W najtrudniejszych pod względem problemów społecznych dzielnicach Bytomia powstaną punkty wsparcia, dzięki którym będzie łatwiej wrócić na rynek pracy i do aktywnego uczestnictwa w życiu społeczności lokalnej. Na pewno najbliższy czas będzie bardzo intensywny dla wszystkich służb miejskich. Rewitalizacja miasta pozwoli nam na prowadzenie działań inwestycyjno-remontowych na niespotykaną dotychczas dla miasta skalę. Jestem przekonany, że te działania wpłyną również ożywczo na gospodarkę naszego miasta. Rewitalizacja, wraz z innymi projektami, które realizujemy, pozwoli za kilka lat uczynić z Bytomia inne, lepsze miasto. Pierwszy zagraniczny inwestor na terenach włączonych do Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej stał się faktem. Belgijski przedsiębiorca o bardzo silnej pozycji na europejskim rynku stworzy tam fabrykę, która da pracę kilkudziesięciu bytomianom. Za nim pojawią się na tym terenie kolejne inwestycje. Ogromnie mnie cieszy, że działania które podejmujemy przynoszą wymierne efekty i wierzę, że proces rewitalizacji będzie katalizatorem, które te zmiany zdecydowanie przyspieszy.

Oprac.: ŁW/AS

Rewitalizacja – co słyhać w innych miastach?

Bielsko-Biała

Podczas debaty nad Gminnym Programem Rewitalizacji (19 października 2016 w Bytomiu) padło stwierdzenie, że rewitalizacja to proces rozłożony na lata. Efektów możemy spodziewać się nawet za kilkanaście lat. Jest w naszym kraju kilka miast, w których rewitalizacja udała się. Trzeba jednak pamiętać, że kilkanaście lat temu kładziono nacisk na wizualną stronę rewitalizacji – remonty budynków, placów i skwerów. Instytut Rozwoju Miast na zlecenie Ministerstwa Rozwoju przygotował raport „Ludzie. Przestrzeń. Zmiana. Dobre praktyki w rewitalizacji przestrzeni miejskich”. Wśród nich znalazła się Bielsko-Biała. Rewitalizację starówki w mieście na Podbeskidziu uznano za modelową. Zaczęto się do niej przygotowywać 20 lat temu...

Po 1990 roku bielska starówka borykała się z problemami charakterystycznymi dla większości polskich miast, w których przez kilkadziesiąt lat nie prowadzono na większą skalę odnowy. Gdy rozpoczynano rewitalizację, połowa budynków stanowiła własność miasta. Zły stan techniczny lokali przekładał się na niskie ceny najmu, co z kolei powodowało napływ osób najuboższych, nierzadko zagrożonych wykluczeniem społecznym. Pomimo centralnego położenia przy głównych ciągach



Fot. Jacek Kachel

komunikacyjnych działalność społeczna, gospodarcza i kulturalna na tym obszarze nie była ożywiona.

W 1996 roku powstał plan polityki rewitalizacyjnej. W 2001 roku powołano Biuro ds. Rewitalizacji z siedzibą na Starym Mieście. W 2004 roku, gdy pojawiły się środki na rewitalizację w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego (ZPORR), uchwalono „Program rewitalizacji bielskiej starówki”. Jego pierwszy etap koncentrował się na modernizacji infrastruktury technicznej Rynku i przyległych ulic oraz kompleksowym remoncie płyty. Rynek zyskał nowe oblicze i wzbogacił się o elementy małej architektury. W tym samym czasie wprowadzono system ulg i dotacji dla właścicieli podejmujących się remontu swoich kamienic.

Prace remontowe pociągnęły za sobą ożywienie społeczno-gospodarcze: pojawiły się nowe sklepy, kawiarnie, restauracje, księgarnie, galerie sztuki. Na bielskiej starówce działa dyskusyjny klub filmowy i klub miłośników literatury fantastyczno-naukowej. Starówka stała się modnym miejscem do spędzania wolnego czasu. Uzupełnieniem działań infrastrukturalnych są projekty społeczne, realizowane głównie przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej (MOPS) w utworzonych punktach aktywności lokalnej.

Eksperti do spraw rewitalizacji chwalą bielskich urzędników za organizację działań, spójność dokumentów i zawartych w nich celów oraz założeń rewitalizacyjnych. W Bielsku-Białej sprawdził się pomysł lokalizacji biura odpowiedzialnego za zarządzanie rewitalizacją na rewitalizowanym terenie, tuż przy Rynku. W ten sposób mieszkańcy i wszyscy zainteresowani rewitalizacją mają bezpośredni dostęp do urzędników. A urzędnicy mogą na bieżąco monitorować postępy prac.

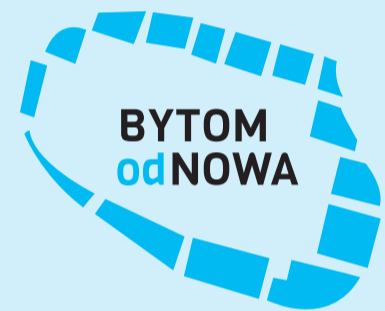
(Na podstawie raportu „Ludzie. Przestrzeń. Zmiana. Dobre praktyki w rewitalizacji przestrzeni miejskich”).

Słowniczek wyrazów odNowy

Komitet Rewitalizacji – ciało doradcze prezydenta, które opiniuje zachodzące w mieście zmiany. W skład komitetu wchodzi interesariusze rewitalizacji, to jest osoby, które mieszkają, pracują, na obszarze rewitalizacji, właściciele i zarządcy budynków z obszaru rewitalizacji oraz wskazani przez prezydenta pracownicy miejskich jednostek.

Specjalna Strefa Rewitalizacji – obszar, na którym przez maksimum 10 lat można tworzyć specjalne warunki - ułatwienia w procedurze administracyjnej, możliwość przyznawania dotacji remontowych oraz zwalniania z trybu przetargowego. Na takim terenie gmina ma m.in. pierwszeństwo przy zakupie nieruchomości.

Wytyczne w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 – dokument wydany przez Ministerstwo Rozwoju, który ujednolici warunki i procedury wdrażania projektów rewitalizacyjnych.



Informator przygotowany we współpracy z Wydziałem Strategii i Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego w Bytomiu.
Zdjęcia: archiwum Urzędu Miejskiego.
Nakład: 80 000 egzemplarzy.

Ważne adresy i telefony:

Urząd Miejski w Bytomiu
Wydział Strategii i Funduszy Europejskich
41-902 Bytom, ul. Parkowa 2
tel. 32 283 62 27
faks: 32 283 62 27
e-mail: zp@um.bytom.pl
<http://www.bytomodnowa.pl>

Referat Obsługi Klastra Rewitalizacji i Współpracy z Organizacjami Pozarządowymi
41-902 Bytom, Rynek 26/5
tel. 32 388 33 47
e-mail: biuroklastra@um.bytom.pl



Fot. Jacek Kachel