



Kompleksowa Rewitalizacja Miasta

sierpień 2018 r.

www.bytomodnowa.pl | facebook Bytom Odnowa



150 mln zł na remonty miejskich budynków

Bobrek, Śródmieście, Rozbark i Kolona Zgorzelec - to dzielnice, w których Bytomskie Mieszkania prowadzić będą inwestycje dofinansowane ze środków unijnych. Efektem prac będą wyremontowane 42 budynki wielorodzinne, 21 obiektów poddanych zostanie termomodernizacji. Do użytku oddanych zostanie 211 mieszkań socjalnych, chronionych i wspomaganych.

Prace będą zakrojone na bardzo szeroką skalę. W wielu budynkach remontowane będą części wspólne czyli klatki schodowe, elewacje, dachy. Likwidowane tam będą też toalety na półpiętrach, a w mieszkaniach – wydzielane pomieszczenia sanitarne. Będzie zmieniała się również przestrzeń wokół budynków. O tym, jak ma ona się zmieniać, zdecydowali podczas warsztatów mieszkańcy. Chcą oni więcej zieleni, ławek,

placów zabaw i kolorowych skwerów. Chcą, by ich otoczenie było bardziej estetyczne, dlatego wiele zagrażających życiu ruin, starych garaży czy komórek zostanie wyburzonych.

ciąg dalszy na str. 2

Forum Inwestycji Mieszkaniowych Targi Nieruchomości

Urząd Miejski w Bytomiu oraz Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bytomiu zapraszają 10 i 11 września do Teatru Rozbark na Forum Inwestycji Mieszkaniowych i Nieruchomości oraz Targi Nieruchomości.

Mamy nadzieję, że to wydarzenie pomoże odpowiedzieć na pytania dotyczące przyszłości rynku mieszkaniowego w Polsce - mówi prezydent Bytomia Damian Bartyła. W szczególności chcemy zwrócić uwagę na wyzwania, jakie stoją przed branżą budowlaną, rozmawiać o problemach samorządów zobligowanych do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych i możliwościach, jakie stwarza partnerstwo samorządu, organizacji pozarządowych i biznesu.

Polski rynek nieruchomości rozwija się na skalę porównywalną do boomu inwestycyjnego z lat 2007-2008. Dziś przedsiębiorcy mają również narzędzia, które stymulują rozwój branży budowlanej: rządowy program budowy mieszkań na wynajem, propozycję udzielania dodatków do czynszów oraz ułatwienia dla inwestowania w nieruchomości (Real Estate Investmen Trust). Niemniej już niebawem branża nieruchomości stanie przed nowymi wyzwaniami. *Musimy pamiętać, że społeczeństwo starzeje się, nie tylko w Polsce, ale w całej Europie – mówi Bogna Krystek-Kucewicz z Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Dla osób starszych trzeba będzie przygotować od-*

powiednie mieszkania, bez barier architektonicznych, z opieką medyczną na wyciągnięcie ręki. Na tym jednak nie koniec zaznacza Krystek-Kucewicz. Nasz rynek pracy otwiera się przed Ukraińcami, Rosjanami czy Białorusinami. Oni potrzebują hosteli tymczasowych, a także mieszkań, do których będą mogli przeprowadzić się całymi rodzinami. To także wyzwanie dla branży deweloperskiej.

Przez ostatni rok Bytom opracowywał Model Dostępnego Mieszkalnictwa, wypracowując mechanizmy ułatwiające partnerskie inwestycje z udziałem miasta, biznesu i organi-

ciąg dalszy na str. 3

dokończenie ze str. 1

150 mln na remonty miejskich budynków

Bobrek

Wartość projektu: 52,1 mln zł, z czego dofinansowanie z Unii Europejskiej wynosi 46,6 mln zł, a z budżetu państwa: 4,6 mln zł

Remonty części wspólnych (dachy, elewacje, klatki schodowe) budynków przy ul.:

- Stalowej 1, 2-2a, 3-3a, 4-4a, 5-5a, 6-6a, 7-7a,
- Huty Julia 2-2a, 4-4a, 5-5a, 6-6a-6b, 7-7a, 9-9a, 10, 12, 12a,
- Pasteura 1a, 2-2a, 3-3a, 4,
- Konstytucji 45, 47.

W mieszkaniach wydzielane też będą pomieszczenia sanitarne, żeby lokatorzy nie musieli korzystać z toalet na półpiętrach. Do budynków podłączony zostanie również gaz, a w mieszkaniach zamontowane zostaną instalacje centralnego ogrzewania.

Wyburzenia przy ulicach:

- Zabrzańskiej 126,
- Konstytucji 31a i 38.

Wyburzone zostaną oficyny i zabudowania gospodarcze. W tych miejscach (oraz na terenach wokół wyremontowanych budynków) ma być więcej zieleni i ławek – miejsc mających ułatwiać spędzanie wolnego czasu.

Śródmieście i Rozbark

Wartość projektu 18,9 mln zł, z czego dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej wynosi 15,3 mln zł, a z budżetu państwa: 1,8 mln zł.

Remonty części wspólnych (dachy, elewacje, klatki schodowe) budynków przy ul.:

- Piłsudskiego 34-36, 38, 40, 42, 44, 50,
- Kwietniewskiego 23

Wyburzenia oficyn i zabudowań gospodarczych przy ulicach:

- Piłsudskiego 15,

- Żeromskiego 32, 34-36, 38,
- Piekarskiej 27, 43, 45,
- Piłsudskiego 40, 42,
- Siemianowickiej 16, 18,
- Katowickiej 11, 13, 34 i 60

Tereny po wyburzeniach zostaną zagospodarowane. Będzie tam więcej miejsc sprzyjających spędzaniu wolnego czasu – ławek, zieleni, placów zabaw.

Kolonia Zgorzelec

Wartość projektu: 29 mln zł, z czego dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej wynosi 23,8 mln zł, a z budżetu państwa: 2,8 mln zł.

Kolonia Zgorzelec to wyjątkowe miejsce. Składają się na nią 34 dwu- i czterorodzinne budynki (tzw. familoki). Część z nich jest niezamieszkała. Ta wybudowana w latach 1897-1901 kolonia robotnicza, jest przykładem zespołu urbanistyczno-architektonicznego z okresu największego rozwoju przemysłu Górnego Śląska. Została wpisana do rejestru zabytków. Było kilka planów odnowy Kolonii Zgorzelec, w tym m.in. przekształcenie jej w miejsce artystów, jednak nie doszły one do skutku.

Powrót do świetności tej uroczej, zabytkowej kolonii umożliwią rewitalizacyjne działania miasta.

Wyremontowanych zostanie 14 budynków o następujących numerach: 7, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 24, 25, 27, 28, 31, 32, 35.

Będą to przede wszystkim remonty części wspólnych (klatki schodowe, piwnice, dachy), wydzielanie pomieszczeń sanitarnych w każdym mieszkaniu, instalacja centralnego ogrzewania. Do budynków zostanie doprowadzony gaz. Przejdą one też termomodernizację, nowe oblicze będzie miał teren wokół nich.

Utworzenie Centrum Usług Społecznych oraz lokali społecznych, wspomaganymi i chronionymi w Bytomiu

W Bobrku, Śródmieściu i Rozbarku powstaną miejsca, w których osoby potrzebujące będą mogły liczyć na pomoc specjalistów. Dyżurować tam będą pracownicy socjalni, psychologowie, terapeuci uzależnień. Będą mieli szczególne zadanie – pomóc mieszkańcom, którym grozi wykluczenie społeczne, odnaleźć się w społeczeństwie, odbudować relacje w bezpośrednim otoczeniu, zwłaszcza w najbliższej rodzinie.

Przy realizacji tego projektu wezmą udział osoby bezrobotne. Pod okiem trenerów będą się uczyć zawodów i zdobywać kwalifikacje.

(Bobrek) Wartość projektu: 11,5 mln zł, z czego dofinansowanie ze środków unijnych wynosi 9,8 mln zł, a z budżetu państwa: 1,15 mln zł.

(Śródmieście i Rozbark)

Wartość projektu: 16 mln zł, z czego dofinansowanie z Unii Europejskiej wynosi 13,6 mln zł, a z budżetu państwa: 1,6 mln zł

W Bobrku Centrum Usług Społecznych powstanie w budynku przy ul. Pasteura 4a, który zostanie zaadaptowany na ten cel. W Rozbarku i Śródmieściu – podobszarach rewitalizacji powstaną 2 Centra Usług Społecznych – przy ul. Piekarskiej 39 oraz ul. Piłsudskiego 21.

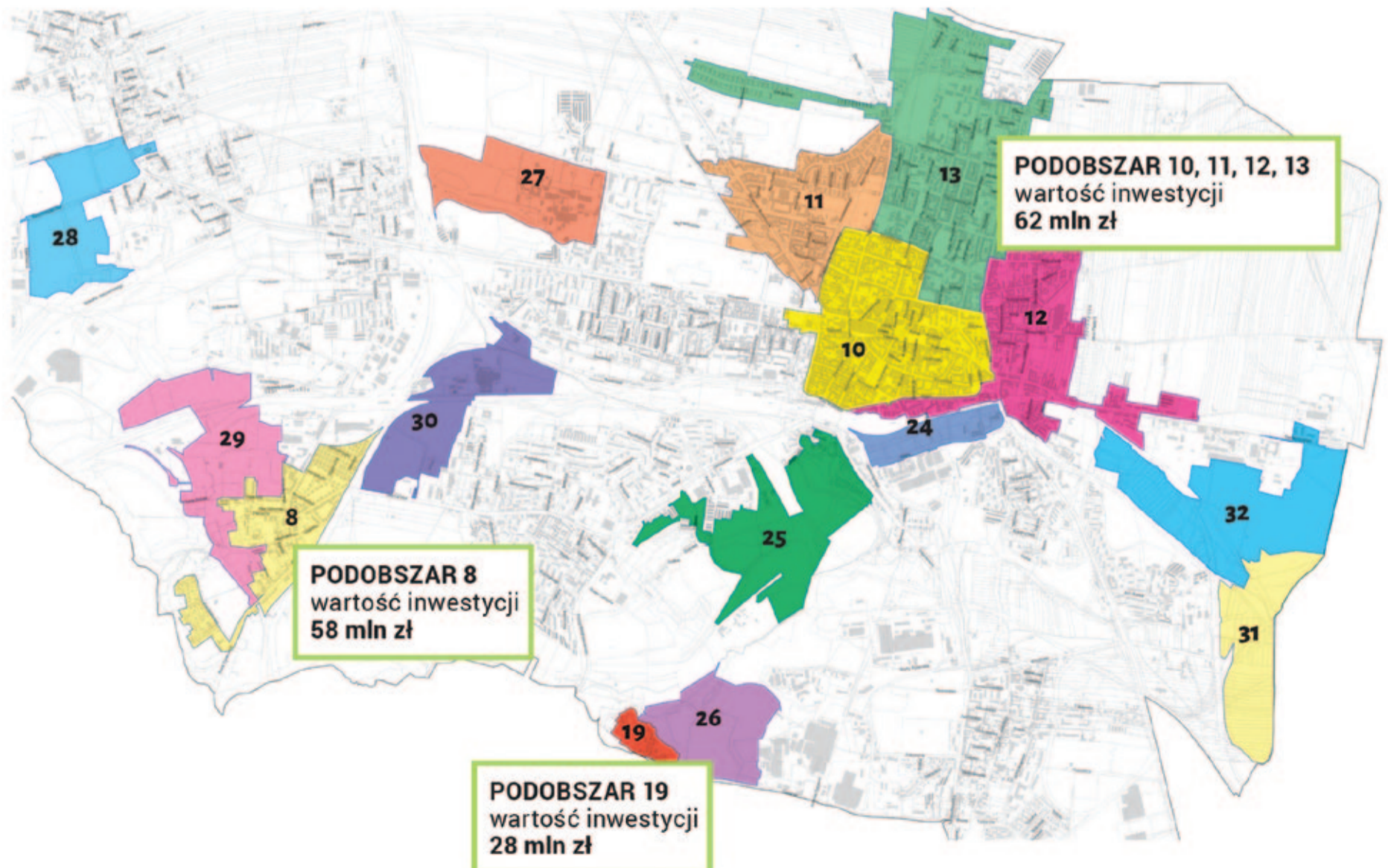
Lokale i budynki społeczne

W kilku budynkach powstaną pojedyncze lokale społeczne, mieszkania dla placówki opiekuńczo wychowawczej, mieszkania wspomagane dla bezdomnych. Tam oprócz lokali, remontowane będą też części wspólne: klatki schodowe czy dachy. Są też budynki, które w całości zaadaptowane będą na potrzeby mieszkalnictwa społecznego. Znajdują się one przy ulicach: Pasteura 1, Jochymczyka 4a, Olszewskiego 11, Konstytucji 51, Zabrzańskiej 126, Siemianowickiej 29, Witczaka 7 (oficyna), Żeromskiego 3 (oficyna), Kochanowskiego 15.

Walka z niską emisją

Wartość projektu: 22 mln zł, z czego dofinansowanie unijne wynosi 18,9, a z budżetu państwa: 2,2 mln zł.

Bytomskie Mieszkania będą w ramach Obszaru Strategicznej Interwencji realizować projekt, który zakłada kompleksową termomodernizację budynków komunalnych, wielorodzinnych, w których mieszkania udostępniane będą na szczególnych warunkach. Są to budynki przy ulicach: Katowickiej 49, 51, 53, 59, 60, Korfantego 7, 9, 11, Matejki 39, 46, Staromiejskiej 2, 3, Żeromskiego 6, 14, Kochanowskiego 17, Witczaka 37, 83, 85, Miętkiewicza 5, 7, Józefczaka 15.



dokończenie ze str. 1

Forum Inwestycji Mieszkaniowych Targi Nieruchomości

zacji pozarządowych. Mierzmy się też z problemem, który dotyka wszystkie miasta w Polsce – zagospodarowaniem pustostanów – mówi Bogna Krystek-Kucewicz. Mamy już gotowe rozwiązania, które pozwolą na inwestowanie z zastosowaniem innowacyjnych rozwiązań technologicznych, prawnych, ekonomicznych i społecznych.

Zaprezentowane one zostaną podczas Forum Inwestycji Mieszkaniowych 10 września w Teatrze Rozbark. Wydarzenie ma charakter międzynarodowy, a zaproszeni goście będą dzielić się swoimi doświadczeniami i dobrymi praktykami w zakresie innowacyjnych przedsięwzięć mieszkaniowych.

Do wzięcia udziału w Forum zaproszeni zostali:

- **inwestorzy i deweloperzy.** Przygotowano dla nich ofertę inwestycyjną, w której znajdują się pustostany mieszkalne i użytkowe oraz kamienice, dla których jest dostępna inwentaryzacja i ekspertyza techniczna, ewentualne zalecenia konserwatora zabytków oraz oszacowany koszt przeprowadzenia kompleksowego remontu.
- **reprezentanci samorządów polskich miast, przedstawiciele TBS, spółdzielni mieszkaniowych i organizacji pożytku publicznego.** Podczas spotkania zaprezentowane zostaną modele dostępnego mieszkalnictwa, pozwalających zwiększyć aktywność tych podmiotów na rynku dostępnych mieszkań opartych na pustostanach.
- **badacze i aktywiści prowadzących działalność na rzecz mieszkalnictwa.** W trakcie Forum odbędzie się dyskusja o współczesnych potrzebach mieszkaniowych, możliwościach inwestowania w pustostany mieszkaniowe, użytkowe i grunty miejskie oraz o finansowaniu tych przedsięwzięć.

Wykład inauguracyjny dotyczący psychologicznych aspektów działań na rynku mieszkaniowym wygłosi Serdar Vatansever, psycholog kliniczny, autor projektów telewizyjnych i medialnych, zajmujący się m.in. kwestią motywacji.

Do dyspozycji przedsiębiorców będą przedstawiciele Urzędu Miejskiego (architekt, prawnik, konserwator zabytków), którzy odpowiedzą na wszystkie pytania dotyczące inwestycji, planowania przestrzennego i możliwości inwestowania w Bytomiu. Na pytania odpowiadać będą też pracownicy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Śląskiego, od których będzie można dowiedzieć się wszystkiego na temat pozyskiwania środków zewnętrznych na inwestycje mieszkaniowe.

11 września wydarzeniem towarzyszącym Forum będą Targi Nieruchomości. Na stoiskach wystawienniczych zaprezentują się firmy z branży deweloperskiej i budowlanej stawiającej na inteligentne rozwiązania technologiczne i energooszczędne dla inteligentnych mieszkań i domów jednorodzinnych.

Udział w imprezie jest bezpłatny. Wcześniej trzeba się zarejestrować pod adresem: <https://forummieszkaniowe.evena.pl/>

Panele tematyczne 10 września:

Pustostan miejscem na innowacje społeczne

- Towarzystwa Budownictwa Społecznego (TBS)
 - model TBS w kamienicy
 - model zamiany dla seniora
 - model pierwsze mieszkanie
 - model domu przyjacielskiego
- Organizacje pożytku publicznego
 - model mieszkań treningowych
- Społeczna Agencja Najmu (SAN)
 - model bytomskiego SAN
- Dyskusja ekspertów

Wartość i znaczenie pustostanu na rynku nieruchomości

- Sektor prywatny i instytucje finansowe
 - model leasingu zwrotnego
 - model partnerstwa publiczno-prywatnego
 - model sprzedaży bezgotówkowej
- Spółdzielnie mieszkaniowe
 - model umowy barterowej
- Dyskusja ekspertów

Rola samorządu we wsparciu inwestycji mieszkaniowych

- Oferta inwestycyjna pustostanów
- Polityka mieszkaniowa w rewitalizowanych miastach
- Dyskusja z udziałem przedstawicieli samorządów

Było biuro jest mieszkanie. Alternatywa dla hipoteki

Jak mieszka się w dawnym biurze? Całkiem dobrze - pomieszczenia są przestronne, dopasowane do naszych możliwości, a co najważniejsze – bez kredytu hipotecznego. Bytomianka Aleksandra Zarzecka przetała szlaki wszystkim, którzy szukają taniego lokum.

Nigdy nie rozważałam opcji wzięcia kredytu hipotecznego na zakup mieszkania. Mój światopogląd nie pozwala mi na wiązanie się umową z bankiem na 30 lat – mówi i wspomina, że zawsze chciała mieszkać w kamienicy. Długo szukali z partnerem odpowiedniego lokalu, bezskutecznie. Wreszcie prezes Towarzystwa Budownictwa Społecznego zaproponował im lokal zajmowany wcześniej przez biuro. *Uznaliśmy, że to całkiem niezły pomysł* – mówi pani Aleksandra. *Lokal był przestronny, dawał wiele możliwości aranżacji, do tego TBS przystał na naszą propozycję przyłączenia jeszcze jednego pokoju z sąsiedniego lokalu.*

Zaczęli jesienią 2017 roku. Kilka tygodni zajęła TBS-owi procedura przekształcenia lokalu z użytkowego na mieszkalny,

po czym można było zacząć remont. Niemal wszystko zrobili własnymi siłami. Trzeba było wymienić instalację elektryczną, wyprostować ściany i sufity, wymienić podłogi. Fachowca wzywali tylko do cyklinowania parkietu. W sumie do tej pory na mieszkanie o powierzchni 123m² wydali ok. ...50 tys. zł. 25 tys. to koszty wkładu partycypacyjnego i kaucji (roczny czynsz), reszta to zakup materiałów. Choć jeszcze sporo trzeba w mieszkaniu zrobić (wymienić okna i drzwi wewnętrzne), to można było się już wprowadzić. Jak mówią, mieszka się całkiem nieźle, wiedzą, że niebawem będą mieli sąsiadów. Lokal na podobnych zasadach remontuje już kolejny lokator.

Przypomnijmy, przekształcanie biur w lokale mieszkalne dla ludzi młodych to jeden z Modeli Dostępnego Mieszkalnictwa, który Bytom testuje w ramach projektu pilotażowego rewitalizacji. Takie rozwiązania będą mogły wprowadzać inne miasta w Polsce.



Witkowice – rewitalizacja rozłożona na lata



Niemal 1000 osób znalazło pracę w postindustrialnej pe- rełce naszych sąsiadów – Dolnym Obszarze Witkowice. Znaj- dująca się nieco ponad godzinę drogi od Bytomia Ostrawa, daje przykład, jak zagospodarowywać tereny poprzemysłowe. Witkowice wpisane zostały na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Bytom był tam z wizytą studyjną.

Pod koniec lipca w Witkowicach odbył się do Colours of Ostrava – międzynarodowy, międzygatunkowy festiwal. Na ponad 20 scenach odbyły się tam koncerty, panele dyskusyjne, przedstawienia teatralne, projekcje filmowe, warsztaty i wie- le innych. Kompleks odwiedziło w tych dniach ok. 40 tysięcy gości.

To właśnie sztuka dała początek nowemu życiu całemu Dol- nemu Obszarowi Witkowice. Przez 170 lat działały tu: kopal- nia Hlubina, koksownia i huta. Kiedy w 1998 roku spuszczone w hucie ostatnią surówkę żelaza, nie wiadomo było, co stanie się z obiektem. Z czasem przestrzeń zaczęli wykorzystywać

artyści. Początkowo robili to nielegalnie, jednak Witkowice cieszyły się coraz większym zainteresowaniem ludzi sztuki, dlatego postanowiono zagospodarować teren dla nich.

W 2007 roku powstało stowarzyszenie osób prawnych Dolni oblast Vitkovice – Dolny Obszar Witkowice, nazywany w skrócie DOV. Jego celem była rewitalizacja tego obiektu i udostępnie- nie go zwiedzającym. Autorem projektu rewitalizacji jest pre- zes spółki Witkowice Jan Světlík. Nad projektem architekto- nicznym czuwał Józef Pleskot z pracowni „AP Ateliér”.

Kompleks liczy 19 obiektów i ciągle jest rozbudowywany. Znajdują się tu sale kinowe, konferencyjne, pracownie arty- stów, kawiarnie. Unikatowym elementem tego miejsca jest dawny, ogromny zbiornik na gaz, w którym powstała nowo- czesna sala koncertowa. Chętni mogą wypić kawę w kawiarni z widokiem na całe miasto. Znajduje się ona w Bolt Tower – na szczycie wielkiego pieca, w którym dawniej powstawała su- rówka żelaza.

Kilka lat temu w jednym z obiektów Witkowic otwarto in- teraktywną ekspozycję Duży Świat Techniki – Science and Technology Centrum. Na powierzchni 14 000 metrów kwa- dratowych znajdują się tam cztery stałe wystawy tematyczne (świat dziecka, świat nauki i wynalazków, świat cywilizacji i świat przyrody) i jedna czasowa. Tylko w pierwszej połowie tego roku miejsce odwiedziło ponad 800 tys. turystów.

Choć Witkowice zadziwiają rozmachem, to kompleks ciągle jest modernizowany. Czesi szacują, że jego rewitalizacja za- kończy się najwcześniej za 15 lat.

Bytom z wizytą w Ostrawie w ramach wymiany praktyk. To element projektu pilotażowego rewitalizacji „Bytom od Nowa. Innowacyjne projekty mieszkaniowe i rozwój inicjatyw społecznych”, moduł: „Wzmocnienie zdolności instytucjonal- nej miasta do przeprowadzania działań rewitalizacyjnych”.



Nawet 100 tys. zł na szkolenia dla firm

Prawie 500 firm z Bytomia będzie mogło skorzystać ze szko- leń dofinansowanych z Unii Europejskiej w ramach Obszaru Strategicznej Interwencji. Projekt realizuje Bytomska Agencja Rozwoju Inwestycji, która pozyskała na ten cel 16 mln zł.

Zakres tematyczny szkoleń jest bardzo szeroki – zapewnia Da- riusz Stankiewicz, wiceprezes zarządu BARI. Mogą one dotyczyć podnoszenia kwalifikacji kadry zarządzającej, nauki tworzenia aplikacji mobilnych, obsługi dronów czy nauki języków obcych. Za- chęcamy przedsiębiorców, by dobrze rozoznali potrzeby swoich firm i zgłosili się do nas.

Projekt adresowany jest zarówno do właścicieli dużych za- kładów, jak i jednoosobowych działalności gospodarczych.

Biorąc pod uwagę, że w Bytomiu zarejestrowanych jest ok. 15 tys. firm, warto się pośpieszyć – mówi Dariusz Stankiewicz.

Chętni do wzięcia udziału w projekcie powinni zgłosić się do Bytomskiej Agencji Rozwoju Inwestycji, gdzie zostaną zareje- strowani, jako jego uczestnicy. Następnie będą mogli wybrać szkolenie z ogólnopolskiej Bazy Usług Rozwojowych. Jest to ogólnodostępna platforma, w której można znaleźć oferty kursów i szkoleń. Zawiera bardzo szeroką gamę ofert, gdzie każdy mikro i średni przedsiębiorca może znaleźć szkolenie, jakiego aktualnie poszukuje dla siebie lub swoich pracow- ników. Platforma prowadzona jest przez Polską Agencję Rozwo- ju Przedsiębiorczości, a firmy szkoleniowe, które wystawiają

tam swoje oferty, muszą wcześniej przejść weryfikację, co jest gwarancją jakości ich usług.

Właściciele bytomskich firm mogą zorganizować podno- szenie kwalifikacji swoich pracowników wykorzystując szko- lenia warte nawet 100 tys. zł na jedną firmę (albo do 5 tys. zł na pracownika). Muszą jednak liczyć się z 15% wkładem wła- snym. Po zakończeniu szkolenia za usługę zapłaci Bytomska Agencja Rozwoju Inwestycji, która jest operatorem projektu „Usługi rozwojowe dla bytomskich przedsiębiorców. Bytomski Podmiotowy system finansowania”.

Model Dostępnego Mieszkalnictwa

Zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych to zadanie samorządu, ale gmina nie musi działać na własną rękę. Partnerstwo ze spółkami od nieruchomości albo inwestorami i organizacjami pozarządowymi otwiera drogę do pozyskiwania większej ilości mieszkań – uważają autorki Bytomskiego Modelu Dostępnego Mieszkalnictwa Bogumiła Krystek-Kucewicz i Karolina Tehl.

Problem braku mieszkań w Polsce przeanalizowaliśmy z kilku stron. Tą publikacją chcemy przekonać samorządowców, że warto inwestować w mieszkania na wynajem z wykorzystaniem dotychczasowych zasobów gminy, nawet, gdyby były one pustostanami w mało atrakcyjnych dzielnicach miasta – mówi Bogumiła Krystek-Kucewicz. Europa Zachodnia w większości oferuje mieszkańcom lokal na wynajem, niestety u nas przez lata pokutował mit, że najlepsze mieszkanie to mieszkanie z prawem własności – dodaje Karolina Tehl.

Degradacja stanu technicznego budynków komunalnych i brak dostępnych mieszkań dla ludzi mniej zamożnych to problem, który dotyka niemal wszystkie miasta w Polsce. Ludzie oczekują na mieszkania latami, a gminy nie mają pieniędzy na remonty budynków. *Sytuacja wydaje się patowa, tymczasem można na problem spojrzeć z innej perspektywy – mówi Krystek-Kucewicz. Jak tłumaczy, zawarcie umowy partnerskiej na przykład ze spółką zajmująca się nieruchomościami pozwala stosować więcej mechanizmów sprzedaży niż te wskazane w Ustawie o zamówieniach publicznych. Żeby sprzedać nieruchomość, gmina musi organizować przetarg, tymczasem spółka (na przykład TBS) może sprzedać lokal za pomocą umowy barterowej (sprzedaż za remont innych lokali).*

Problemem dla samorządów są także remonty w budynkach, które nie należą do zasobów gminy. Remont w takim budynku byłby naruszeniem dyscypliny finansowej. Bardzo często zdarza się, że TBS-y są właścicielami pojedynczych (wyremontowanych) mieszkań w kamienicach, nie mogą ich wynająć, bo zdewastowana klatka schodowa obniża atrakcyjność lokalu. TBS może skredytować remont części wspólnych budynku i wynegocjować ze wspólnotą mieszkaniową jego spłatę.

Partnerem dla gminy w pozyskiwaniu mieszkań może być również organizacja pozarządowa, która zdecyduje się poprowadzić Społeczną Agencję Najmu – pozyskać lokale na wynajem z wolnego rynku dla osób niezaradnych życiowo i zapewnić im opiekę w postaci asystenta rodziny. Gmina może również korzystać w inny sposób ze Społecznej Agencji Najmu, ponieważ może wynajmować lokale i stosować je jako mieszkania zamienne, których brakuje prawie w każdym mieście.

Bytomski Model Dostępnego Mieszkalnictwa zawiera kilka rozwiązań, z których mogą korzystać władze polskich miast. Jeden z nich – Pierwsze Mieszkanie – już w Bytomiu funkcjonuje. To przekształcenie lokalu użytkowego (na przykład biura) w lokal mieszkalny. Pomieszczenia

po byłych biurach są zazwyczaj w dobrym stanie i ich remont wymaga niewielkich nakładów finansowych. Młodym ludziom z Bytomia spodobał się ten model. Wpłacając wcześniej niewielki wkład partycypacyjny do TBS, sami zamieniają biura na mieszkania.

Modele zawarte w publikacji rozpatrywane były pod kątem społecznym, ekonomicznym i prawnym. *Naszym nadrzędnym celem było pokazanie, jak można zagospodarowywać pustostany mieszkaniowe, użytkowe i nieruchomości gruntowe – mówi Bogumiła Krystek-Kucewicz. Jeśli gmina będzie działała w partnerstwie, pustostany mogą okazać się atutem, a nie barierą w rozwoju miasta.*

Wypracowanie rozwiązań dla Bytomskiego Modelu Dostępnego Mieszkalnictwa było jednym z działań projektu pilotażowego rewitalizacji „Bytom- Innowacyjne Projekty Mieszkaniowe i Rozwój Inicjatyw Społecznych”, finansowanego z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna.

Publikacja będzie prezentowana 10 i 11 września podczas Forum Inwestycji Mieszkaniowych i Nieruchomości w Teatrze Rozbark. Będzie ją można pobrać bezpłatnie ze strony bytomodnowa.pl.

Słowniczek wybranych pojęć z publikacji:

Model mieszkalnictwa – organizacyjno-prawne rozwiązanie wraz ze wskazaniem ścieżki dojścia do jego realizacji.

Dostępne Mieszkalnictwo (ang. affordable housing) – „mieszkanie w przystępnej cenie”, „tanie mieszkania” lub „mieszkanie osiągalne do najmu dla wielu grup społecznych”, również tych o mniej zasobnym portfelu. Z dostępnym mieszkalnictwem jest również związane pojęcie „nie-drogich mieszkań”. Niedrogie mieszkania to mieszkania, które są oddawane do najmu gospodarstwom domowym o niskich i umiarkowanych dochodach.

Partnerzy – dostawcy mieszkań i podmioty finansujące inwestycje mieszkaniowe. Do partnerów należą m.in. spółdzielnie mieszkaniowe, Towarzystwo Budownictwa Społecznego (TBS Bytom), organizacje pozarządowe (NGO), sektor prywatny – w tym deweloperzy i indywidualni inwestorzy, fundusze inwestycyjne i emerytalne.

Dostawcy mieszkań „nienastawieni na zysk” – organizacje, które rozwijają bazę lokali mieszkaniowych (własnych i pozyskanych) i realizują cel społeczny – zapewniają bezpieczne i przystępne cenowo mieszkania do wynajęcia, a także często wspierają swoich najemców dodatkowymi usługami. Jednocześnie reinwestują wszelkie nadwyżki finansowe w poszerzenie swojej podstawowej działalności.

Pustostan – niezamieszkały lub nieużytkowany (w całości lub częściowo) budynek, lokal lub lokal użytkowy, grunty, niezabudowane przestrzenie wymagające uzupełnienia.

Zainwestuj w pustostany

Pustostany mogą być atutem, a nie barierą w rozwoju. Bytom przygotował innowacyjną ofertę dla inwestorów. Proponuje im zakup nieruchomości z gotową dokumentacją techniczną i zaleceniami konserwatorskimi.

Zostały one opisane w specjalnej broszurze, która zawiera również przydatne informacje na temat miasta i planowanych działań rewitalizacyjnych. Przedsiębiorcy, którzy sięgną po broszurę otrzymają też pakiet informacji na temat oczekiwań mieszkaniowych bytomian oraz ludzi, którzy chcieliby się do naszego miasta wprowadzić.

W ramach projektu pilotażowego rewitalizacji, który miasto realizuje od 2016 roku, wytypowano kwartał w ścisłym centrum miasta z 44 budynkami. Wykonano dla nich kompletną inwentaryzację. Przedsiębiorca, który zdecydowałby się na zakup budynku (lub lokalu), otrzymuje kompleksową dokumentację techniczną: ekspertyzę techniczną oraz rzuty mieszkań i lokali użytkowych. To zdecydowanie obniży koszty inwestycji, jakie musiałby ponieść przedsiębiorca.

Pozwoli mu także zapoznać się ze stanem technicznym, kubaturą budynku i kosztami kompleksowego remontu.

Gruntowne przebadania budynków w kwartałach pilotażu ma w przyszłości pomóc przywrócić im dawny blask i niwelować bariery architektoniczne w Śródmieściu. Opracowania techniczne zawierają również wytyczne dotyczące zakresu remontów, na przykład czy należy wymienić strop lub dach lub jaką zastosować kolorystykę elewacji. Specjaliści wykonali badania też stratygraficzne (mają na celu określenie pierwotnej technologii wykonania i oryginalnej kolorystyki elewacji i jej detalu architektonicznego), na podstawie których wytyczyli przyszłym inwestorom barwy elewacji, jakie mają zastosować w trakcie remontu. W sumie w zinventaryzowanych budynkach w badanym kwartale znajduje się ponad 250 pustostanów. Opracowanie dokumentacji kosztowało 1 mln zł.

Pieniądze na ten cel pochodzą z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna, a przekazało je miastu Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju w ramach projektu pilotażowego rewitalizacji.

Bytom ul. Mariacka 1

Informacje Finansowe

Financial Informations

Kubatura brutto:	2.048,59m ³
Volume:	
Powierzchnia zabudowy:	191,00m ²
Building Area:	
Liczba mieszkań:	3
Number of Flats:	
Liczba lokali użytkowych:	1
Number of Business Premises:	
Wpis do rejestru zabytków:	Tak
The object Entered in The Register of Monuments:	Yes
Szacowana wartość nakładów na remont:	1 001 444,45 zł
Estimated value of outlays for renovation:	

Informacje Techniczne

Technical Informations

Rok budowy:	1904 r.	Rodzaj ogrzewania:	węglowe, elektryczne
Construction Year:		Type of Heating:	coal/electric
Ilość kondygnacji:	3	Materiały i technika:	Budynek murowany z cegły ceramicznej
Number of Floors:		Materials and Technique:	Traditional technology: The walls of the brick building made of ceramic bricks
Liczba pustostanów:	1 (całkowita powierzchnia 61,97 m ²) (total area 61,97 m ²)		
Number of Vacant Lots:			
Istniejące przyłącza:	woda – kan., elektryka, gaz		
Connections to The Network:	water – sewer, electric, gas		



Zakres prac remontowych

Scope of Repair Works

Bytom ul. Mariacka 1

Zalecenia pilne

Urgent recommendations

- Wymiana stropów drewnianych oraz stropów piwnic: Replacement of wooden ceilings and cellar ceilings
- Wymiana konstrukcji dachowej: Replacement of the roof structure
- Przebudowa węzłów sanitarnych: Reconstruction of sanitary facilities
- Przebudowa konstrukcji klatki schodowej: Reconstruction of the staircase construction
- Wykonanie hydroizolacji pionowej: Vertical waterproofing
- Wymiana instalacji wewnętrznych: sanitarnej, elektrycznej: Replacement of internal installations: sanitary, electrical
- Przemalowanie spękniętych ścian: Resurfacing wall cracks

Zalecenia drugorzędne

Secondary recommendations

- Wymiana i uzupełnienie tynków: Replacement and filling of plasters
- Wymiana i uzupełnienie okładzin malarskich: Replacement and supplementation of painting facings
- Naprawa schodów zewnętrznych: Repair of external stairs
- Naprawa posadzek nie podlegających wymianie: Repair of non-exchangeable floors

Remont elewacji budynku, wykonanie nowych tynków wraz z detalami sztukaterii, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Renovation of the building's facade, execution of new plasters, stucco details, replacement of window and door joinery.



Regranting – jak wydacie 100 tys. zł?

Pieniądze z funduszu regrantingowego rozdysponowane! Do autorów projektów trafiło prawie 100 tys. zł. Wiele z nich dotyczy poprawy przestrzeni. Poniżej przedstawiamy krótki opis projektów.

Przypomnijmy, dotacje w ramach bytomskiego funduszu regrantingowego mają na celu pobudzenie społeczności lokalnej. Działanie zostało zapisane w projekcie pilotażowym rewitalizacji „Bytom Odnowa. Innowacyjne projekty mieszkaniowe i rozwój inicjatyw społecznych. Pieniądze na ten cel przekazało miastu Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju z Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna. W ramach pilotażu

rewitalizacji Bytom ma przetestować, jak w praktyce sprawdza się regranting. Polega on na tym, że podmiot zewnętrzny ma nie tylko ogłosić konkurs na mikrodotacje, ale także pomóc jego uczestnikom przebrnąć przez wszystkie formalności, a na końcu – rozliczyć się z pozyskanych środków.

Wnioskodawcy mogli starać się o 2,5 tys. zł dofinansowania na projekty społeczne – przede wszystkim na organizację wydarzeń (kulturalnych, sportowych, edukacyjnych) dla mieszkańców z obszarów rewitalizacji. **Z kolei 5 tys. zł mógł otrzymać projekt związany z poprawą otoczenia** (prace naprawcze, restauratorskie, remontowe). Pomysły w większo-

ści zostały wypracowane podczas szkoleń organizowanych w Punkcie Informacji o Rewitalizacji prowadzonych przez Fundację Inicjatywa, której członkowie pomagali także w wypełnianiu wniosków.

O pieniądze ubiegały się grupy nieformalne i organizacje pozarządowe mające swoją siedzibę lub oddział na terenie Bytomia. Projekty będą realizowane w podobszarach rewitalizacji: Śródmieście, Śródmieście Zachód, Rozbark, Śródmieście Północ, Bobrek, Kolonia Zgorzelec.

Numer wniosku	Nazwa wniosku	Data realizacji	Opis inicjatywy	Harmonogram działań
01/2018	„100 lecie niepodległości – wielkie osobowości – Ignacy Paderewski”	15.10.2018 - 13.11.2018	Inicjatywa zakłada organizację oraz przeprowadzenie koncertu – kultura i sztuka klasyczna stanowiąc będą przeciwwagę do agresywnych wzorców kulturowych. Muzyka Ignacego Paderewskiego miała wkład w historię oraz osiągnięcia Polski. Koncert zakłada zwiększenie integracji społecznej oraz wzajemnego szacunku ludzi z terenów rewitalizowanych.	15.10 - 13.11 – organizacja, 30.10 - 13.11 – koncert, 30.10.2018 – 13.11.2018 – podsumowanie
02/2018	„Mimozami jesień się zaczyna”	01.10.2018 - 30.10.2018	Inicjatywa zakłada organizację koncertu muzyki klasycznej dla mieszkańców z terenu rewitalizowanego.	03.10 - 30.10 – organizacja, 03.10 - 30.10 – koncert, 28.10 - 30.10 – podsumowanie
03/2018	„W krainie organów – wycieczka integracyjna dla młodzieży do Muzeum Organów Śląskich w Katowicach”	03.09.2018 - 30.09.2018	Inicjatywa zakłada przeprowadzenie wycieczki wyjazdowej do Muzeum Organów Śląskich w Katowicach.	03.09 - 30.09 – organizacja, 03.09 - 30.09 – wyjazd do muzeum, 03.09 - 30.09 – podsumowanie
04/2018	„Śródmiejski Ogród Odnowy”	16.07.2018 - 14.08.2018	Inicjatywa zakłada stworzenie wspólnej przestrzeni w mieście – Śródmiejskiego Ogrodu Odnowy na terenie WM Matejki 48. Realizatorzy inicjatywy pragną uporządkować oraz zagospodarować teren tak, by służył wszystkim mieszkańcom z terenów rewitalizowanych.	16.07 - 24.07 – uporządkowanie terenu, 17.07 - 14.08 – obsadzenie terenu pod ogród, 17.07 - 14.08 – instalacja kamery, 01.08 - 14.08 – nasadzenia, końcowe prace
05/2018	„Poznaj sąsiada w Śródmiejskim Ogródku Odnowy”	02.08.2018 - 30.08.2018	Realizator planuje przeprowadzenie spotkania sąsiedzkiego – festynu dla mieszkańców z okolicznych terenów w wyremontowanej przestrzeni, zgodnie z wnioskiem 4/2018.	02.08 - 30.08 – organizacja, 02.08 - 30.08 – festyn + działania animacyjne, 26.08 - 30.08 – podsumowanie
06/2018	„Mobilna wystawa śląskich obrazów”	03.09.2018 - 28.09.2018	Projekt zakłada zorganizowanie mobilnej wystawy reprodukcji czołowych śląskich artystów. Głównym założeniem jest wychodzenie sztuki bezpośrednio w przestrzeń publiczną. Wydarzenie zająłoby się z innymi inicjatywami, realizowanymi przez Stowarzyszenie „SIKORAK”.	03.09 - 09.09 – zlecenie produkcji stojaków wystawieniowych, 10.09 - 14.09 – organizacja wystawy mobilnej na Placu Sikorskiego, 10.09 - 28.09 – organizacja wystawy mobilnej w holu IV LO
07/2018	„Projekt społeczny: zapuszczamy tu korzenie”	01.10.2018 - 30.10.2018	Celem inicjatywy będzie przeprowadzenie akcji społecznej o charakterze międzypokoleniowym z zaangażowaniem mieszkańców i pobliskich instytucji – teren należący do Szkoły Podstawowej nr 40 w Bytomiu na ul. Orłąt Lwowskich 12b zostanie obsadzony kwiatami i krzewami, zostanie on również uporządkowany.	01.10 - 12.10 – kampania informacyjno-promocyjna, 13.10 - 21.10 – organizacja warsztatu pracy, 22.10 - 30.10 – przeprowadzenie akcji „Zapuszczamy tu korzenie”
08/2018	„Projekt inwestycyjny: Gryfny Plac”	14.09.2018 - 13.10.2018	Projekt zakłada nową aranżację terenu przyszkolnego przy Szkole Podstawowej numer 40 w Bytomiu, na ulicy Orłąt Lwowskich 12b – powstały w ramach projektu Gryfny Plac będzie stanowić alternatywne miejsce spędzania czasu wolnego dla ludzi w każdym wieku. Zakłada się stworzenie zestawów mobilnych ławek, stołów i palet, donic i ścian artystycznej aktywności.	14.09 - 21.09 – organizacja, 22.09 - 29.09 – projektowanie Gryfnego Placu, 30.09 - 07.10 – zakup materiałów i przygotowanie terenu, 08.10 - 13.10 – rewitalizacja terenu przyszkolnego
09/2018	„Projekt inwestycyjny: Grunt to my – rewitalizacja terenu przyszkolnego”	27.08.2018 - 25.09.2018	Inicjatywa zakłada uporządkowanie terenu przyszkolnego do użytkowania społecznego. Rezultatem inicjatywy będzie zrewitalizowany teren, na którym sędząc czas wolny będą mogli spędzać wszyscy mieszkańcy z terenów rewitalizowanych.	27.08 - 31.08 – organizacja pracy, 01.09 - 09.09 – zakup materiałów, 10.09 - 16.09 – oczyszczenie, uzupełnienie i wyrównanie terenu, 17.09 - 25.09 – odnowienie ogrodu
10/2018	„Pływaj z nami! Promocja bytomskiego harcerstwa”	20.08.2018 - 12.09.2018	W ramach inicjatywy planuje się przeprowadzenie eventu, rozmieszczonego w różnych częściach Śródmieścia. Będzie miał on na celu promocję bytomskiego harcerstwa. Planuje się przeprowadzenie prelekcji na tematy związane z harcerstwem wodnym, a także grę terenową.	20.08 - 21.08 – przygotowanie planu działania, 21.08 - 07.09 – promocja oraz przygotowanie eventu, 08.09 - 09.09 – przygotowanie stanowisk: IV LO, Park Miejski, SP51 w Bytomiu oraz przeprowadzenie eventu, 09.09 - 12.09 – zamknięcie i podsumowanie projektu
11/2018	„Bytomski Klub Podróżniczy”	01.09.2018 - 30.09.2018	Celem głównym inicjatywy jest organizacja cyklu spotkań podróżniczych dla mieszkańców Bytomia z udziałem inspirujących podróżników.	01.09 - 07.09 – rozdzielenie zadań oraz promocja, 08/09.09 – pierwsze spotkanie z gościem specjalnym, 14.09 – drugie spotkanie z gościem specjalnym, 21.09 – trzecie spotkanie z gościem specjalnym, 28.09 – czwarte spotkanie z gościem specjalnym, 28.09 - 30.09 – podsumowanie i zamknięcie projektu
12/2018	„Zielorak – Sikorak ekologicznie”	10.09.2018 - 09.10.2018	Celem inicjatywy jest poprawienie stanu przestrzeni wokół szkoły – IV Liceum Ogólnokształcącego w Bytomiu przez adaptację i rewitalizację terenu zielonego.	10.09 - 15.09 – zakup sprzętu, 10.09 - 20.09 – przygotowanie i uporządkowanie terenu, 20.09 - 09.10 – wykonanie prac docelowych
14/2018	„Warsztaty Chuliganów Sztuki”	27.08.2018 - 25.09.2018	Projekt społeczny – zakłada organizację warsztatów plastycznych w przestrzeni miejskiej, w trakcie których uczestnicy będą mieli możliwość obcowania i interpretacji śląskiej sztuki współczesnej.	27.08 - 04.09 – przygotowanie oferty warsztatowej, 27.08 - 07.09 – zlecenie przygotowania reprodukcji obrazów, 03.09 - 07.09 – pozyskanie osób chętnych do prowadzenia warsztatów, 10.09 - 14.09 – przeprowadzenie warsztatów, 14.09 - 15.09 – organizacja wystawy prac powstałych podczas warsztatów, 17.09 - 25.09 – udostępnienie wystawy zwiedzającym
15/2018	„Ogród społeczny wraz z częścią pod organizację wydarzeń artystycznych – Dworcowa 74”	25.07.2018 - 24.08.2018	Głównym celem projektu jest utworzenie ogrodu rekreacyjno-kulturalnego na terenie DPS na Dworcowej w Bytomiu; będzie to miejsce integracji mieszkańców z terenów rewitalizowanych z mieszkańcami DPS.	25.07 - 14.08 – zakup materiałów, 25.07 - 24.08 – brukowanie terenu pod scenę i alejki, 14.08 - 20.08 – zagospodarowanie terenu ogrodu
21/2018	„Potęga korzyści – wspólne działania przynoszą lepsze rozwiązania”	15.07.2018 - 14.08.2018	Celem inicjatywy jest stworzenie „kulturowego miejsca spotkań” przy ulicy Grottera 4, 4a i 4b w Bytomiu – teren zostanie odnowiony i zrewitalizowany.	15.07 - 14.08 – zarządzanie i koordynacja projektu, 15.07 - 17.07 – rekrutacja uczestników, 18.07 - 14.08 – wykonanie prac
22/2018	„Sportowe środy z rodzicami”	11.09.2018 - 10.10.2018	Celem projektu będzie zrealizowanie zajęć sportowych dla dzieci oraz rodziców – mieszkańców terenów rewitalizowanych.	11.09 - 12.09 – organizacja wydarzenia, 12.09 – przygotowanie działań promocyjnych, 12.09 - 19.09 – działania promocyjne oraz rekrutacja uczestników do projektu, 12.09 - 14.09 – zakup sprzętu, 12.09 – opracowanie zajęć sportowych, 19.09 – spotkanie 1, 26.09 – spotkanie 2, 03.10 – spotkanie 3, 10.10 – spotkanie 4 oraz rozliczenie i zamknięcie projektu
23/2018	„Wspólna przestrzeń etap II”	12.08.2018 - 10.09.2018	Celem inicjatywy jest wykonanie drugiego etapu prac, mających na celu całościową rewitalizację podwórka w okolicy ulicy Mickiewicza, Prusa i Oświęcimskiej.	12.08 - 27.08 – zakup drewnianego placu zabaw huśtawki oraz materiałów na podest, 24.08 - 10.09 – montaż
24/2018	„Wspólna przestrzeń etap III”	12.08.2018 - 10.09.2018	Realizator inicjatywy planuje stworzenie inicjatywy lokalnej w formie spotkania sąsiedzkiego w wyremontowanej przestrzeni, w odniesieniu do wniosków 23 i 25.	01.09 - 16.09 – zakup stołów, ławek itd., 01.09 - 30.09 – prace związane z przygotowaniem imprezy oraz jej przeprowadzenie
25/2018	„Wspólna przestrzeń etap I”	18.07.2018 - 17.08.2018	Celem inicjatywy jest wykonanie pierwszego etapu prac, mających na celu całościową rewitalizację podwórka w okolicy ulicy Mickiewicza, Prusa i Oświęcimskiej.	18.07 - 11.08 – zakup narzędzi, 18.07 - 11.08 – prace związane z porządkowaniem terenu, 18.07 - 17.08 – zakup sadzonek, wykonanie nasadzeń

Rozbark i Żabie Doły – dzieje się!

Do końca września mają zakończyć się prace na terenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Żabie Doły. Ta informacja powinna ucieszyć m.in. spacerowiczów i miłośników fotografowania.

Prace na terenie Żabich Dołów finansowane są z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Obszaru Strategicznej Interwencji.

Powstają już nowe alejki, schody, drewniane balustrady na wiaduktach. Rozpoczęła się również budowa placików edukacyjnych. Porządkowana jest zieleni. Ale to jeszcze nie wszystko. Będą też nowe ławki i tablice edukacyjne, które poinformują o historii miejsca, a także gatunkach ptaków, zwierząt i roślinności, które można tutaj znaleźć.

Ekipy budowlane pojawiły się również w Rozbarku, gdzie rozpoczęła się budowa promenady na odcinku drogi przy ul. Kochanowskiego.

Przypomnijmy, „Stworzenie bezpiecznych i przyjemnych przestrzeni dla mieszkańców Rozbarku” to także projekt realizowany w ramach Obszaru Strategicznej Interwencji. Powstaną tu place zabaw, ogródki warzywne, nowe ławki i przestrzeń dla aktywnych ruchowo – siłownię, skate park i boisko. Rozbarczanie będą mieli też rynek przy Placu Barbary. Staną tu urządzenia interaktywne, trampoliny, fontanna i ściana wspinaczkowa, ławki, kosze na śmieci i oświetlenie.



Remont hal sportowych za 3,2 mln zł

Jeszcze w tym roku rozpoczną się prace termomodernizacyjne w dwóch halach sportowych w Bytomiu. Remont przejdzie hala przy ul. Kosynierów 15 w Szombierkach oraz przy ul. Strzelców Bytomskich na Stroszku. Realizacja kolejnych inwestycji sportowych możliwa jest dzięki pozyskaniu przez miasto środków z Unii Europejskiej.

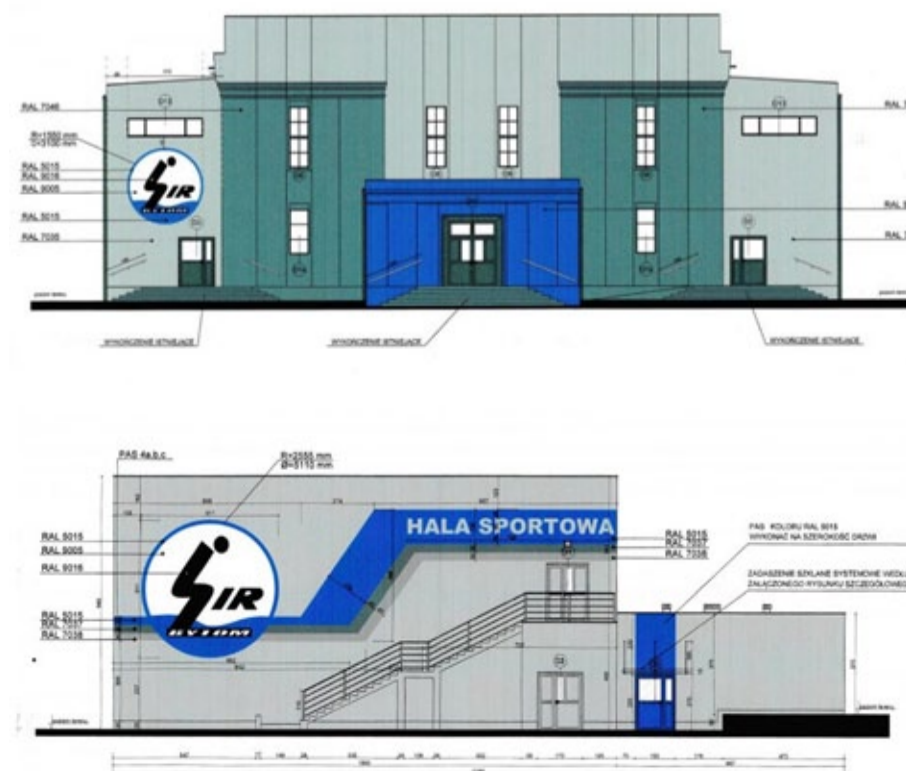
Termomodernizacja hal sportowych to z pewnością świetna wiadomość dla młodych sportowców. Remont obiektów poprawi nie tylko ich standard, ale przede wszystkim komfort trenujących tam dzieci i młodzieży – mówi Damian Bartyła, prezydent Bytomia. Cieszę się również, że miasto pozyskało kolejne środki zewnętrzne, które umożliwią nam przeprowadzenie tej ważnej inwestycji sportowej – dodaje prezydent Bartyła.

W hali przy ul. Kosynierów 15 w Bytomiu – Szombierkach przeprowadzona zostanie kompleksowa termomodernizacja obiektu. W ramach prac, jakie zostaną zrealizowane zaplanowano: ocieplenie i izolację ścian hali, wymianę i ocieplenie dachu, wymianę drzwi, okien zewnętrznych i instalacji centralnego ogrzewania, ocieplenie ścian zewnętrznych oraz zainstalowanie 10 kolektorów słonecznych. Przypomnijmy, że hala przy ul. Kosynierów służy przede wszystkim koszykarzom, ale rozgrywane są tam również mecze piłki nożnej halowej.

Z kolei w hali przy ul. Strzelców Bytomskich 131 na Stroszku termomodernizacja obiektu obejmie wymianę instalacji centralnego ogrzewania, ocieplenie dachu nad halą oraz przybudówkami, wymianę drzwi i okien zewnętrznych, a także ocieplenie ścian zewnętrznych i fundamentów.

Hala na Stroszku wykorzystywana jest przez sekcję Miejskiego Ośrodka Sportu Młodzieżowego, w tym między innymi: piłkę ręczną, piłkę nożną, hokej na lodzie oraz boks. W obiekcie rozgrywane są również mecze, turnieje i zawody sportowe, w których uczestniczą młodzieżowe drużyny z Bytomia i regionu śląskiego.

Warto dodać, że koszt termomodernizacji hal wyniesie blisko 3,2 mln zł /do 1,5 mln hala przy ul. Kosynierów oraz do 1,7 mln zł hala przy ul. Strzelców Bytomskich/, a na obydwie inwestycje zostaną wkrótce podpisane umowy o dofinansowanie z Unii Europejskiej na kwotę ponad 2,7 mln zł w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.



Rewitalizacja w innych miastach.

TORUŃ

– Stare Miasto na Liście UNESCO



Od ponad 20 lat Toruń znajduje się na liście Światowego Dziedzictwa UNESCO. Średniowiecznego ducha miasta czuć tu wchodząc do wnętrza niemal każdego kościoła, kamienicy czy restauracji. To wiąże się z wieloma korzyściami. Miasto odwiedza tysiące turystów, łatwiej też pozyskiwać dofinansowania na inwestycje.

Na zabytki średniowiecznego Torunia pozyskano 110 milionów złotych z rządowego Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Prawie 40 mln do roku 2014 i ponad 70 mln w perspektywie finansowej 2014-2020. Ogromna kwota przeznaczona została na potrzeby remontów średniowiecznych kościołów, co budziło duże niezadowolenie mieszkańców. Niemniej dzięki konsultacjom społecznym torunianie dali się przekonać, że obiekty sakralne to dziedzictwo będące świadkiem wielowiekowej historii.

Zabytkowe kamienice na toruńskiej starówce w większości są własnością osób prywatnych. Jak przyznaje Mirosława Romaniszyn z Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków, kierownik zespołu ds. projektów europejskich – niełatwo jest pogodzić interes właścicieli remontujących kamienice na potrzeby komercyjne z interesem historyków sztuki.

Za każdym razem wypracowujemy kompromis – mówi Mirosława Romaniszyn. Trzeba dbać o zachowanie historycznego charakteru miasta i umieć odpowiedzieć na wyzwania współczesności co do zagospodarowania przestrzeni. Jednak kompromis konserwatora ma swoje granice. Jest dopuszczalny jak długo nie zniekształcamy oryginalnej zabudowy i nie naruszamy pierwotnego podziału urbanistycznego zespołu staromiejskiego.

Walka o zachowanie historycznych detali cieszy oczy nie tylko miłośników sztuki. Właściciele budynków (a w nich restauracji czy cukierni) eksponują drewniane stropy z szesnastowiecznymi polichromiami czy gotyckie ściany z wnękami. W jednym z lokali znajduje się nawet pozostałość po średniowiecznej łazience!

Starania o wpisanie Zespołu Staromiejskiego Torunia na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO zaczęły się w 1989 roku. Oprócz samorządowców walczyli o to także przedstawiciele ministerstwa kultury i sztuki. Władze Torunia wystąpiły do ministerstwa z wnioskiem o wszczęcie starań rządu RP o wpisanie Torunia na prestiżową listę. Wpisu dokonano w Neapolu 4 grudnia 1997 roku.

Średniowieczna zabudowa wpisana na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO jest dla Torunia bardzo ważna, dlatego w 2008 roku powołano specjalną komórkę do zarządzania tym obszarem.

Biuro Toruńskiego Centrum Miasta

Funkcjonuje w strukturze Urzędu Miejskiego. Instytucja wzorowana jest na działających od 20 lat w niektórych miastach europejskich Town Centre Management, a jej podstawowym zadaniem jest tworzenie dobrze prosperującego centrum miasta. Koordynuje współpracę wszystkich podmiotów działających na terenie śródmieścia, zarówno publicznych jak i prywatnych – przy uwzględnieniu potrzeb społeczności i władz lokalnych.

Zadania Biura Toruńskiego Centrum Miasta (TCM) są bardzo zróżnicowane. To m.in. kontakt z mieszkańcami, rozpoznawanie problemów, koordynowanie i wspieranie projektów rewitalizacji czy integracja i aktywizacja mieszkańców. Pracownicy biura działają też w obszarze promocji marki Toruń, zwłaszcza zewnętrznej. Koordynują strategię rozwoju turystyki, a także kreują nowe produkty turystyczne. Biotą też udział w targach, organizują imprezy plenerowe.

Co najważniejsze – znajomość starówki umożliwia tej menadżerskiej instytucji dbałość o estetykę i wizerunek całego obszaru.

Na jednym z profili społecznościowych TCM utworzyło specjalne forum dla osób, które chcą komunikować się w związku toruńską starówką. Zaproszono do niej mieszkańców, przedsiębiorców, przedstawicieli sektora publicznego, organizacji pozarządowych, artystów, turystów i sympatyków toruńskiej starówki. Wszyscy wymieniają się poglądami, dyskutują nad rozwiązaniem problemów. Najczęściej poruszonymi tematami jest m.in. estetyka przestrzeni, porządek i bezpieczeństwo, parkowanie i hałas.

Biuro co roku informuje mieszkańców o postępach prowadzonych inwestycji, planowanych remontach i imprezach plenerowych. Opracowuje też m.in. wytyczne dotyczące wyglądu reklam i ogródków piwnych.

Informator przygotowany we współpracy z Biurem Rewitalizacji i Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego w Bytomiu.
Zdjęcia: archiwum Urzędu Miejskiego.
Nakład: 80 000 egzemplarzy.

Ważne adresy i telefony:

Urząd Miejski w Bytomiu
Biuro Rewitalizacji i Funduszy Europejskich
41-902 Bytom, ul. Parkowa 2
tel. 32 283 62 27
faks: 32 283 62 27
e-mail: zf@um.bytom.pl
http://www.bytomodnowa.pl

Punkt Informacji o Rewitalizacji
41-902 Bytom, Rynek 7
tel. 32 779 86 78