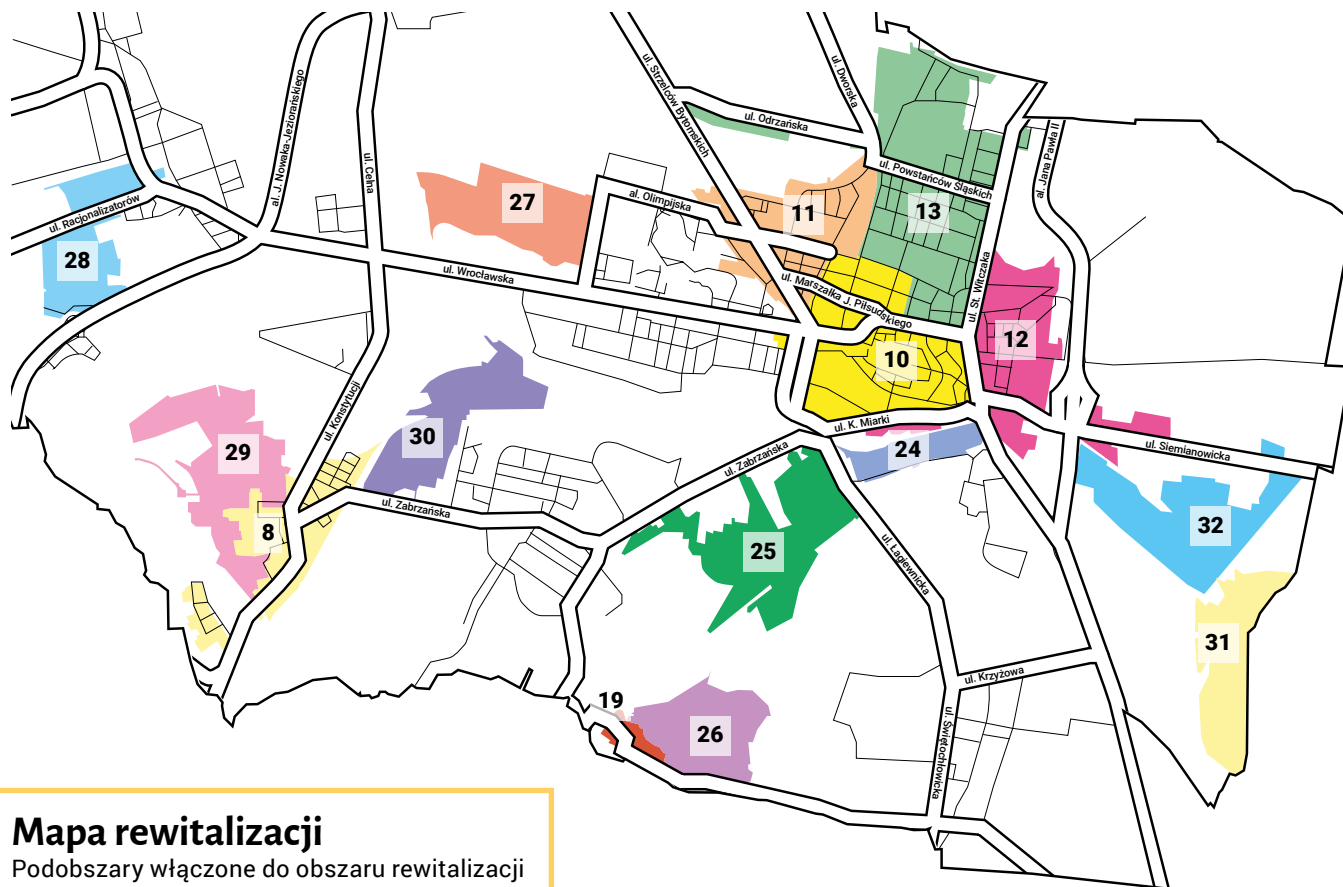


Co przedsiębiorca

powinien wiedzieć o rewitalizacji?

Rewitalizacja Bytomia

Sprawdź, które obszary objęte są rewitalizacją



Mapa rewitalizacji

Podobszary włączone do obszaru rewitalizacji

- | | | |
|-------------------------|----------------------------------|--|
| 8 – Bobrek | 19 – Kolonia Zgorzelec | 28 – teren inwestycyjny Miechowice |
| 10 – Śródmieście | 24 – teren dawnej KWK Rozbark | 29 – teren dawnej Huty Bobrek |
| 11 – Śródmieście Zachód | 25 – teren dawnej KWK Szombierki | 30 – EC Szombierki + Pola Szombierskie |
| 12 – Rozbark | 26 – teren dawnej Huty Zygmunt | 31 – rezerwat przyrody Żabie Doły |
| 13 – Śródmieście Północ | 27 – teren KWK Centrum | 32 – tereny przemysłowe Orzeł Biały |

Podstawy prawne działań rewitalizacyjnych

Ustawa o rewitalizacji i gminny program rewitalizacji

Na terenie wielu miast i gmin w Polsce znajdują się obszary zdegradowane, tj. obszary, na których obok kryzysu społecznego współwystępują problemy gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne i/lub techniczne. To właśnie działania rewitalizacyjne mają na celu przekształcenie tych terenów w dobrze rozwijające się dzielnice miast. Obszar zdegradowany najczęściej charakteryzuje się m.in. bardzo słabo rozwiniętą przedsiębiorczością. Dlatego jedną z grup, która powinna włączyć się w proces ożywienia obszaru rewitalizacji, są właśnie przedsiębiorcy.

Jak to zrobić? Jeżeli prowadzisz już własną działalność to przede wszystkim poprzez aktywne włączanie się w zmiany. Istnieje wiele ułatwień i zachęt dla przedsiębiorców do prowadzenia biznesu na obszarach poddanych rewitalizacji. Skorzystaj z dotacji na rozwój firmy, przyczyniając się do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości. Możesz również zatrudniać lub przyuczać do pracy mieszkańców obszaru rewitalizacji należących do tzw. grupy zagrożonej wykluczeniem społecznym.

Jeżeli nie prowadzisz jeszcze działalności gospodarczej, ta broszura udowodni Ci, że zakładanie firmy nie jest takie trudne. Pamiętaj, Ty też możesz włączyć się w rewitalizację i zmieniać przestrzeń do prowadzenia działalności gospodarczej.

Działania możesz realizować również w formie partnerstwa z innymi podmiotami. Po więcej informacji na ten temat sięgnij do broszury *Partnerstwo dla realizacji wspólnych projektów* dostępnej w Urzędzie Miejskim oraz na stronie www.bytom-odnowa.pl. Broszura została wydana przez Urząd Miejski w Bytomiu.

Ramy działań rewitalizacyjnych wyznacza ustawa z 9 października 2015 roku o rewitalizacji oraz powstałe na jej zapisach gminne programy rewitalizacji. „Gminny Program Rewitalizacji. Bytom 2020+” znajduje się na stronie: www.bytomodnowa.pl.

Rewitalizacja – zgodnie z ustawą – to proces wprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. Zgodnie z „Gminnym Programem Rewitalizacji. Bytom 2020+” jednym z głównych celów strategicznych procesu rewitalizacji jest utworzenie konkurencyjnej struktury gospodarczej, opartej na przedsiębiorczości mieszkańców, zapewniającej atrakcyjne miejsca pracy.



**Przedsiębiorco,
sprawdź jak możesz
włączyć się w proces
rewitalizacji**

**tworząc nowe miejsca
pracy dla mieszkańców
obszaru rewitalizacji**

**lokując nowe
inwestycje
na obszarze
rewitalizacji**

**realizując projekty partnerskie
z PUP dot. aktywizacji osób
nieaktywnych zawodowo
z obszaru rewitalizacji (np. prace
interwencyjne, roboty publiczne)**

**podnosząc kompetencje
zatrudnionych pracowników
zamieszkujących obszar
rewitalizacji**

**remontując
dzierżawiony lokal
użytkowy położony na
obszarze rewitalizacji**

**podejmując kooperację
z przedsiębiorcami
z obszaru rewitalizacji**

**podejmując współpracę
z instytucjami otoczenia
biznesu wspierającymi
rozwoj gospodarczy
obszaru rewitalizacji**

**remontując elewację siedziby
firmy położonej na obszarze
rewitalizacji i zagospodarowując
jej otoczenie**

Ułatwienia dla przedsiębiorców

Konstytucja Biznesu

Konstytucja Biznesu – pakiet ustaw, których celem jest stworzenie partnerskich relacji pomiędzy przedsiębiorcami a administracją. Nowe przepisy ułatwiają m.in. zakładanie firmy, a następnie jej prowadzenie.

Uproszczenia dla przedsiębiorców, w ramach Konstytucji Biznesu, to m.in.:

- › możesz prowadzić drobną działalność bez rejestracji. Warunkiem są miesięczne przychody mniejsze niż 50% minimalnego wynagrodzenia, działalność musi być wykonywana osobiście przez osoby, które przez ostatnie 5 lat nie prowadziły już swojej firmy,
- › przez pierwsze 6 miesięcy prowadzenia działalności nie opłacasz składek na ubezpieczenia społeczne (nie dotyczy składki zdrowotnej). Po tym okresie będziesz przysługiwał 2-letni okres obniżonych składek (tzw. mały ZUS),
- › możesz bezterminowo zawiesić firmę,
- › proste sprawy urzędowe załatwisz telefonicznie, mailowo lub ustnie,
- › stopniowa likwidacja obowiązku posługiwania się numerem REGON,
- › powołany został Rzecznik Małych i Średnich Przedsiębiorców,
- › niejasne przepisy będą objaśniane.

Pakiet Konstytucji Biznesu – najważniejsze rozwiązania



Ustawy wchodzące w skład Konstytucji Biznesu:

1. Ustawa z 6 marca 2018 roku – Prawo przedsiębiorców.

1.

Dozwolone jest wszystko, co nie jest zabronione prawem (przedsiębiorca może prowadzić biznes w dowolny sposób, jednak mając na uwadze zakazy lub ograniczenia zapisane w prawie).

2.

Domniemanie uczciwości przedsiębiorcy (wszelkie wątpliwości będą rozstrzygane na korzyść przedsiębiorcy).

3.

Przyjazna interpretacja przepisów (wszystkie przepisy, które są niejasne, będą rozstrzygane na korzyść przedsiębiorcy).

4.

Zasada proporcjonalności (na przedsiębiorcę nie będzie można nałożyć nieuzasadnionych obciążeń).

2. Ustawa z 6 marca 2018 roku o rzeczniku małych i średnich przedsiębiorców.

› Powołany został Rzecznik Małych i Średnich Przedsiębiorców, którego zadaniem jest stanie na straży praw i wolności przedsiębiorców oraz działania mające na celu zapewnienie korzystnych warunków dla rozwoju polskiej przedsiębiorczości.

› Ustawa określa sposób powołania Rzecznika, wymogi, jakie musi spełniać, a także zakres jego kompetencji oraz najważniejsze kwestie związane z organizacją jego działalności.

3. Ustawa z 6 marca 2018 roku o Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej i Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy.

- › Określenie zasady funkcjonowania Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEiDG).
- › Liczne udogodnienia dla przedsiębiorców, np. uelastycznienie zasad zawieszenia działalności gospodarczej.
- › Informacje o internetowym Punkcie Informacji dla Przedsiębiorcy.

4. Ustawa z 6 marca 2018 roku o zasadach uczestnictwa przedsiębiorców zagranicznych i innych osób zagranicznych w obrocie gospodarczym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

- › Uporządkowane przepisy zaczerpnięte z różnych ustaw dotyczące prowadzenia działalności gospodarczej w Polsce przez podmioty zagraniczne.
- › Utworzenie jednego, przejrzystego aktu prawnego, z którego korzystać mają zagraniczni inwestorzy.

5. Ustawa z dnia 30 marca 2018 roku – Przepisy wprowadzające ustawę – Prawo przedsiębiorców oraz inne ustawy dotyczące działalności gospodarczej.

- › Zmiany w ok. 190 ustawach.
- › Wdrożenie do polskiego systemu prawnego rozwiązań przewidzianych w pozostałych ustawach z pakietu Konstytucji Biznesu.

**Konstytucja Biznesu weszła w życie
30 kwietnia 2018 roku.**

Co jeszcze przed nami?

- › Nowy termin przechowywania dokumentacji pracownicz (od stycznia 2019 roku). Dokumenty trzeba będzie przechowywać przez 10 lat. Obok formy papierowej dopuszczalna będzie elektroniczna.
- › Nowe przepisy, które w przypadku śmierci przedsiębiorcy wpisanego do CEiDG ułatwiają sukcesję (wprowadzone zostaną 25 listopada 2018 roku) – uproszczenia dotyczą jedynie tymczasowego zarządzania przedsiębiorstwem po śmierci.
- › Nowy rodzaj spółki – prosta spółka akcyjna. Rozwiązanie to będzie idealne dla młodych, innowacyjnych przedsiębiorstw.

**Konstytucja Biznesu dostępna jest na stronie
Ministerstwa Finansów: www.mf.gov.pl.**

Instrumenty wynikające z SSR

Na co bytomscy przedsiębiorcy powinni zwrócić uwagę?

Rewitalizacja terenów pokopalnianych daje duże możliwości rozwoju przedsiębiorczości i biznesu. Uzbrojone, zrekultywowane działki stanowią impuls dla pozyskania nowych możliwości inwestycyjnych dla przedsiębiorców. W Bytomiu w ramach rewitalizacji odzyskano już wiele terenów na nowe funkcje: sportowe, kulturalne i gospodarcze. Preferencyjne warunki podatkowe czy inwestycyjne przyciągają inwestorów nie tylko z Polski, ale i Europy.

Warto jednak pamiętać, że rewitalizacja wprowadza pewne ograniczenia dla inwestorów, będące m.in. konsekwencją wyznaczenia na terenie Bytomia Specjalnej Strefy Rewitalizacji (SSR) na podobszarach rewitalizacji: nr 8 – Bobrek, nr 10 – Śródmieście, nr 12 – Rozbark i nr 13 – Śródmieście Północ.

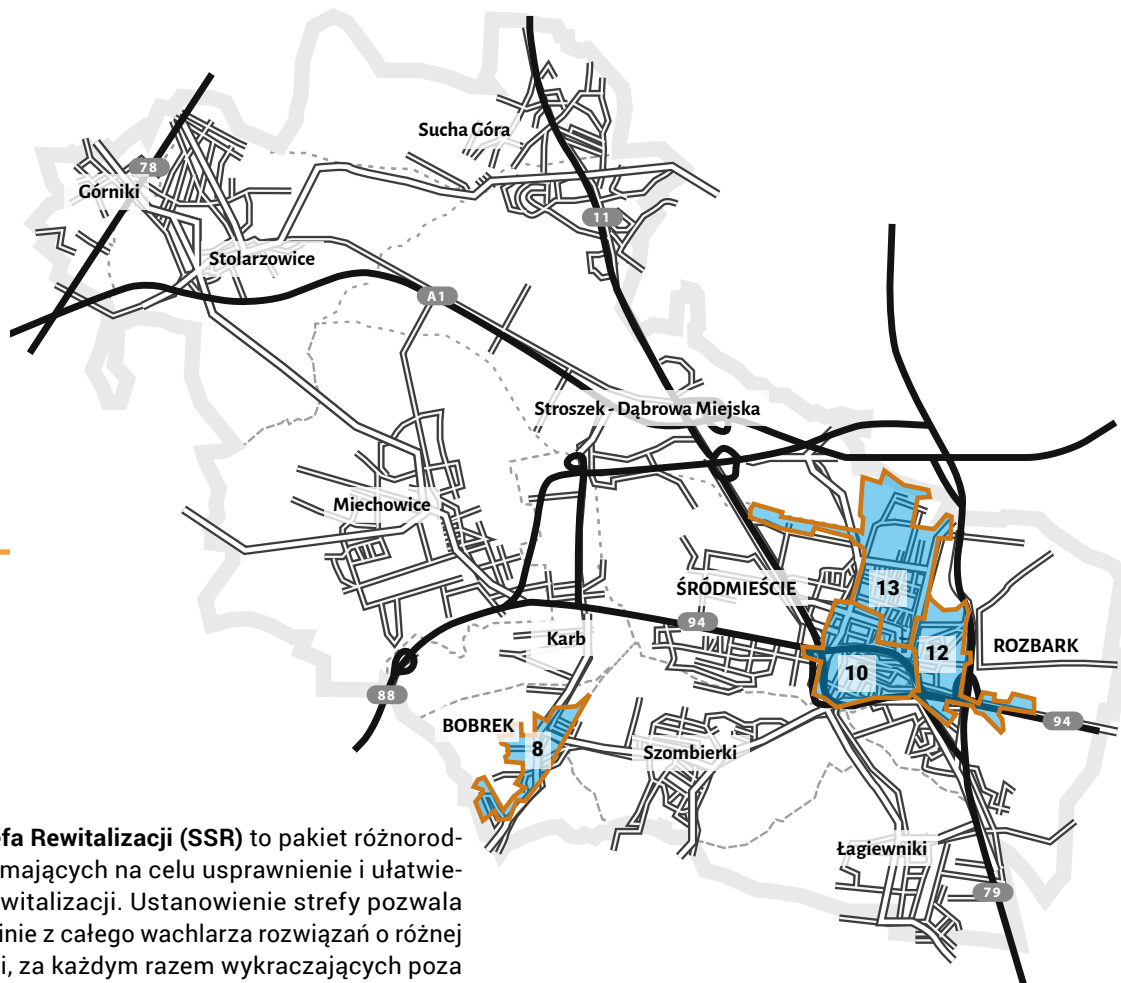
Specjalną Strefę Rewitalizacji ustanowiono na tych podobszarach na okres 10 lat, za pomocą Uchwały nr LX/797/18 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 26 lutego 2018 r. Status SSR umożliwia korzystanie przez gminę ze specjalnych udogodnień ułatwiających realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych wynikających z zapisów „Gminnego Programu Rewitalizacji. Bytom 2020+”.

Na terenie SSR gminie Bytom przysługuje prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na terenie Strefy. Inne ułatwienia wspierają rozwój społecznego budownictwa czynszowego poprzez wprowadzenie możliwości pozyskiwania do zasobu gminnego na ten cel nieruchomości w drodze wyłączenia.

SSR może sprawić, że zaczną obowiązywać także szczególne instrumenty prawne, np. czasowe zamrożenie wysokości czynszu w gminnym zasobie mieszkaniowym, wypowiedzenia bądź modyfikacje postanowień umów najmu lokali komunalnych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia remontów, czy też ułatwienia prowadzenia remontów wspólnot mieszkaniowych w przypadku współwłasności gminy.

Tak więc przedsiębiorca musi sobie zdawać sprawę, że na terenach, gdzie miasto prowadzi działania rewitalizacyjne, objętych SSR, mogą wystąpić poważne ograniczenia, które odnoszą się do rynku nieruchomości. Wprowadzenie prawa pierwokupu nieruchomości na rzecz gminy oznacza ograniczenia dla transakcji na tym rynku w postaci utrudnionego dostępu inwestorów do nieruchomości, które są kluczowe dla powodzenia procesu rewitalizacji z perspektywy gminy, czyli gospodarza tego procesu. Z punktu widzenia celów rewitalizacji takie ograniczenia są więc uzasadnione.

Jednocześnie na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji istnieje możliwość stosowania przez gminę preferencji w zamówieniach publicznych, jeżeli zamówienia te udzielane są w celu aktywizacji zawodowej mieszkańców obszaru SSR.

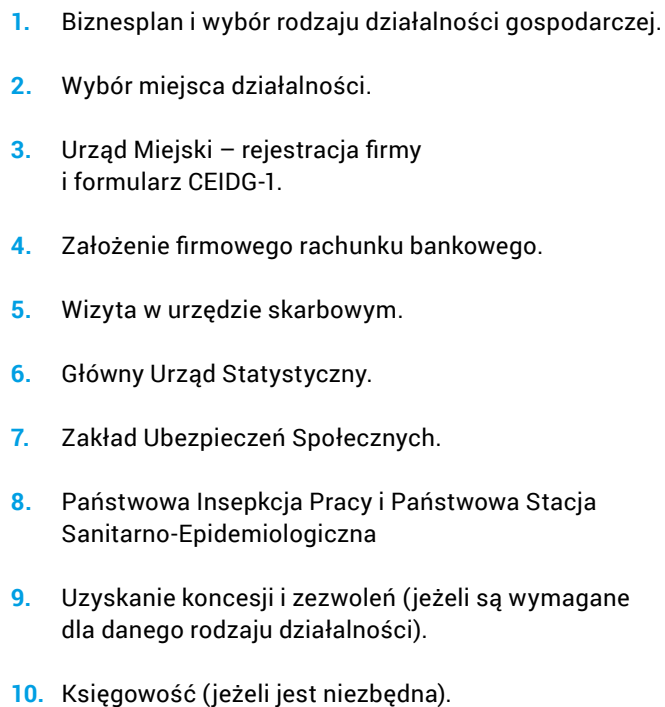


Specjalna Strefa Rewitalizacji (SSR) to pakiet różnorodnych narzędzi mających na celu usprawnienie i ułatwienie procesu rewitalizacji. Ustanowienie strefy pozwala skorzystać gminie z całego wachlarza rozwiązań o różnej sile interwencji, za każdym razem wykraczających poza standardowe instrumenty, którymi samorządy dysponowały do tej pory. Idea skierowania specjalnych narzędzi dla danego obszaru miasta objętego rewitalizacją ma za zadanie wspomóc proces zarządzania obszarem znajdującym się w głębokim, często narastającym od dziesięcioleci, kryzysie. SSR w Bytomiu obejmuje 4 podobszary rewitalizacji: Śródmieście (10), Śródmieście Północ (13), Rozbark (12) i Bobrek (8).

Jak rozpocząć działalność w obszarze rewitalizacji?

Poradnik krok po kroku

Założenie własnej firmy nie jest tak trudne, jakby się wydawało. Mając dobry biznesplan oraz odpowiedni wkład finansowy, można śmiało zarejestrować swoje przedsiębiorstwo i rozpocząć działalność. Wystarczy 10 kroków, aby marzenia o własnym biznesie stały się faktem!

- 
1. Biznesplan i wybór rodzaju działalności gospodarczej.
 2. Wybór miejsca działalności.
 3. Urząd Miejski – rejestracja firmy i formularz CEIDG-1.
 4. Założenie firmowego rachunku bankowego.
 5. Wizyta w urzędzie skarbowym.
 6. Główny Urząd Statystyczny.
 7. Zakład Ubezpieczeń Społecznych.
 8. Państwowa Insepcja Pracy i Państwowa Stacja Sanitaro-Epidemiologiczna
 9. Uzyskanie koncesji i zezwoleń (jeżeli są wymagane dla danego rodzaju działalności).
 10. Księgowość (jeżeli jest niezbędna).

Krok 1. Biznesplan i wybór rodzaju działalności gospodarczej

Kiedy zaczyna się proces zakładania firmy? W momencie, kiedy pojawia się pomysł. Kolejne co powinniśmy zrobić, to sporządzenie biznesplanu, poddanie go ocenie i weryfikacji. To też moment, kiedy decydujemy, czy nasza działalność będzie jednoosobową firmą, spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, spółką akcyjną czy spółką osobową. Forma prawna, którą wybierzemy, determinuje liczbę potrzebnych środków finansowych. Następnym krokiem jest rejestracja firmy poprzez wypełnienie formularza CEIDG-1. W tym celu udaj się do Urzędu Miejskiego lub wypełnij wniosek online (www.prod.ceidg.gov.pl).

Krok 2. Wybór miejsca działalności

Na obszarze rewitalizacji znajduje się wiele lokali użytkowych, które można przeznaczyć na siedzibę firmy. W przypadku lokali będących w zasobie gminnym, przeznaczonych do remontu, obowiązują liczne udogodnienia w przepisach dotyczących ubiegania się o lokal do remontu na koszt własny przyszłego

najemcy. Wykaz lokali użytkowych znajdujących się m.in. na terenie obszaru rewitalizacji dostępny jest w Bytomskich Mieszkaniach oraz na ich stronie internetowej (www.bm.bytom.pl).

Krok 3. Urząd Miejski – rejestracja firmy i formularz CEIDG-1

Wypełnienie formularza CEIDG-1 to początek administracyjnej drogi zakładania firmy. Rejestrację firmy możesz rozpocząć od odwiedzenia strony internetowej firma.gov.pl.

Urząd Miejski w Bytomiu
ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom

Wniosek CEIDG-1 zawiera:

- › podanie o nadanie numeru NIP,
- › wniosek o formę opodatkowania przedsiębiorstwa,
- › wniosek o nadanie numeru REGON (dla przedsiębiorstw niebędących spółkami jawnymi),

- › informację o numerze firmowego konta bankowego,
- › zgłoszenie płatników składek osób ubezpieczonych.

W następnym kroku dostarcz wypełniony formularz CEIDG-1 do Urzędu Miejskiego.

Krok 4. Założenie firmowego rachunku bankowego

Zakładając firmę, musisz otworzyć specjalny rachunek bankowy. Każda transakcja na kwotę wyższą niż 15 tys. zł musi być opłacona przelewem. Oczywiście możemy też używać prywatnego konta bankowego jako konta firmowego. Musimy jednak wcześniej poinformować o tym urząd skarbowy i ZUS (przydadzą się do tego formularze CEIDG-RB oraz ZBA). Warto też dowiedzieć się, czy bank, w którym chcemy założyć firmowe konto, nie będzie wymagał od nas wcześniej pieczętki firmowej. Jeśli tak, musimy ją wyrobić. Powinna zawierać: nazwę firmy, imię i nazwisko przedsiębiorcy, adres firmy, telefon, faks, REGON oraz NIP.

Krok 5. Wizyta w urzędzie skarbowym

Urząd Skarbowy w Bytomiu
ul. Wrocławska 92, 41-902 Bytom

Aby rozpocząć działalność gospodarczą, będziesz potrzebował NIP-u. Musisz też wybrać formę opodatkowania przedsiębiorstwa oraz dokonać rejestracji firmy jako podatnika VAT (musisz wypełnić wnioski VAT-R oraz VAT-5). W tym celu udaj się do urzędu skarbowego.

Krok 6. Główny Urząd Statystyczny

Urząd Statystyczny w Katowicach
ul. Owocowa 3, 40-158 Katowice

W Głównym Urzędzie Statystycznym (GUS) uzyskamy numer REGON. Wszystkie pozostałe firmy otrzymają zaświadczenie o wydanie numeru REGON drogą pocztową w ciągu miesiąca od złożenia wniosku CEIDG-1.

Krok 7. Zakład Ubezpieczeń Społecznych

Zakład Ubezpieczeń Społecznych
Karola Miarki 8, 41-902 Bytom

Gdy wypełnisz wniosek CEIDG-1, musisz zgłosić płatników składek – siebie, jako przedsiębiorcę, oraz pracowników.

Masz 7 dni, aby zgłosić się w tym celu do ZUS-u, wypełniając druk ZUA. Na druk ZUA musimy wpisać:

- › REGON przedsiębiorstwa,
 - › numer rachunku bankowego firmy,
 - › dane personalne,
 - › NIP-y,
 - › numer i serię dokumentów tożsamości zgłaszanych osób,
 - › numer wpisu do ewidencji i nazwę instytucji prowadzącej rejestrację.
- Wypełnione deklaracje zgłoszeniowe do ZUS-u (ZUA i ZZA) można dołączyć już do wniosku CEiDG-1 i wszystko razem złożyć w organie ewidencyjnym. W takim przypadku nie trzeba już składać osobnych deklaracji do ZUS-u.

Komu przysługują ulgi w płaceniu składek ZUS?

- › osobom, które po raz pierwszy zakładają firmę,
- › osobom, które w ciągu ostatnich 5 lat nie prowadziły działalności gospodarczej.

Uwaga!

Jeśli przedsiębiorca zatrudniony jest na pełen etat w innej firmie, płaci jedynie ubezpieczenie zdrowotne.

Krok 8. Państwowa Inspekcja Pracy i Państwowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna

**Państwowa Inspekcja Pracy,
Okręgowy Inspektorat Pracy w Katowicach,
ul. Owocowa 6–6A, 40-158 Katowice**

**Państwowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
ul. Stanisława Moniuszki 25, 41-902 Bytom**

Jeżeli planujesz zatrudniać pracowników, musisz udać się do siedziby Państwowej Inspekcji Pracy (PIP) oraz Państwowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej. Masz na to 30 dni od daty założenia firmy w przypadku PIP i 14 dni w przypadku sanepidu.

Krok 9. Uzyskanie koncesji i zezwoleń

Upewnij się, że działalność, którą chcesz prowadzić, nie wymaga koncesji, zezwolenia albo wpisu do rejestru działalności regulowanej. Dokumenty te będą niezbędne w przypadku prowadzenia działalności reglamentowanej. Zazwyczaj o ich wydanie występuje się do ministra.

Poznaj przykładowe działalności wymagające ww. dokumentów:

- › koncesja, np. wytwarzanie i obrót materiałami wybuchowymi i bronią; wytwarzanie, przetwarzanie, magazynowanie,

transportowanie i sprzedaż paliw i energii; prowadzenie kasyn,

- › zezwolenie, np. sprzedaż napojów alkoholowych; prowadzenie działalności w zakresie gier losowych; wytwarzanie i sprzedaż produktów leczniczych, prowadzenie aptek ogólnodostępnych,
- › wpis do rejestru działalności regulowanej, np. prowadzenie indywidualnej praktyki lekarskiej; prowadzenie ośrodka szkolenia kierowców; działalność kantorowa.

Więcej informacji znajdziesz na www.biznes.gov.pl.

Krok 10. Księgowość

Ostatnim krokiem, jaki będziesz musiał podjąć, będzie decyzja kto zajmie się prowadzeniem księgowości w Twojej firmie.

Istnieje kilka możliwości, m.in.:

- › program do księgowości,
- › księgowość internetowa,
- › księgowy w biurze księgowym.



Atrakcyjna lokalizacja dla bytomskich przedsiębiorców

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna

31 maja 2014 roku bytomski teren został włączony do KSSE Podstrefy Gliwickiej. Obszar znajduje się przy ul. Strzelców Bytomskich i zajmuje 17,05 ha. Obecnie w KSSE działa ponad 300 przedsiębiorstw, które stworzyły ponad 70 000 miejsc pracy.

Dlaczego ulokować firmę na terenie KSSE?

- › działki dobrze skomunikowane i uzbrojone,
- › atrakcyjna lokalizacja działek,
- › tereny inwestycyjne przeznaczone zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego,
- › wsparcie prawno-administracyjne ze strony władz samorządowych,
- › ulgi podatkowe,
- › pomoc inwestorom w prowadzeniu działalności.



Archiwum Urzędu Miejskiego w Bytomiu

Katowicka Specjalna Sfera Ekonomiczna jest położona poza obszarem rewitalizacji, jednak silnie oddziałuje na ten teren. W KSSE tworzone są miejsca pracy, które oferują możliwość zatrudnienia mieszkańcom obszaru rewitalizacji.

Opis nieruchomości gruntowych w KSSE

1. ul. Hakuby – Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna (teren po byłej KWK Powstańców Śląskich)

Powierzchnia: 17,05 ha.

Działki nr: A1 – 1,94 ha, A2 – 1,94 ha; B – 2,29 ha; C – 2,29 ha; D – 4,57 ha; E – 0,84 ha; F1 – 0,92 ha; F2 – 0,67 ha; G – 1,59 ha.

Właściciel: Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty: Gmina Bytom

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, zlokalizowana na terenie poprzemysłowym, o nieregularnym kształcie. Skomunikowanie terenu z ulicami: Strzelców Bytomskich i Hakuby.

Przeznaczenie terenu: zabudowa produkcyjna (zabudowa innowacyjnej produkcji, zabudowa produkcyjna za wyjątkiem zabudowy związanej z wydobyciem kopalin; zabudowa składowa i magazynowa; zabudowa usług produkcyjnych; zabudowa związana z logistyką; zabudowa: handlu hurtowego, targowiskowego handlu artykułami przemysłowymi, handlu maszynami i pojazdami mechanicznymi).

Dostępne media: energia elektryczna, gaz ziemny, woda, ścieki, ciepło systemowe, telekomunikacja.

Cena: średnio 84 zł/m².



Atrakcyjna lokalizacja dla bytomskich przedsiębiorców

Bytomski Park Przemysłowy

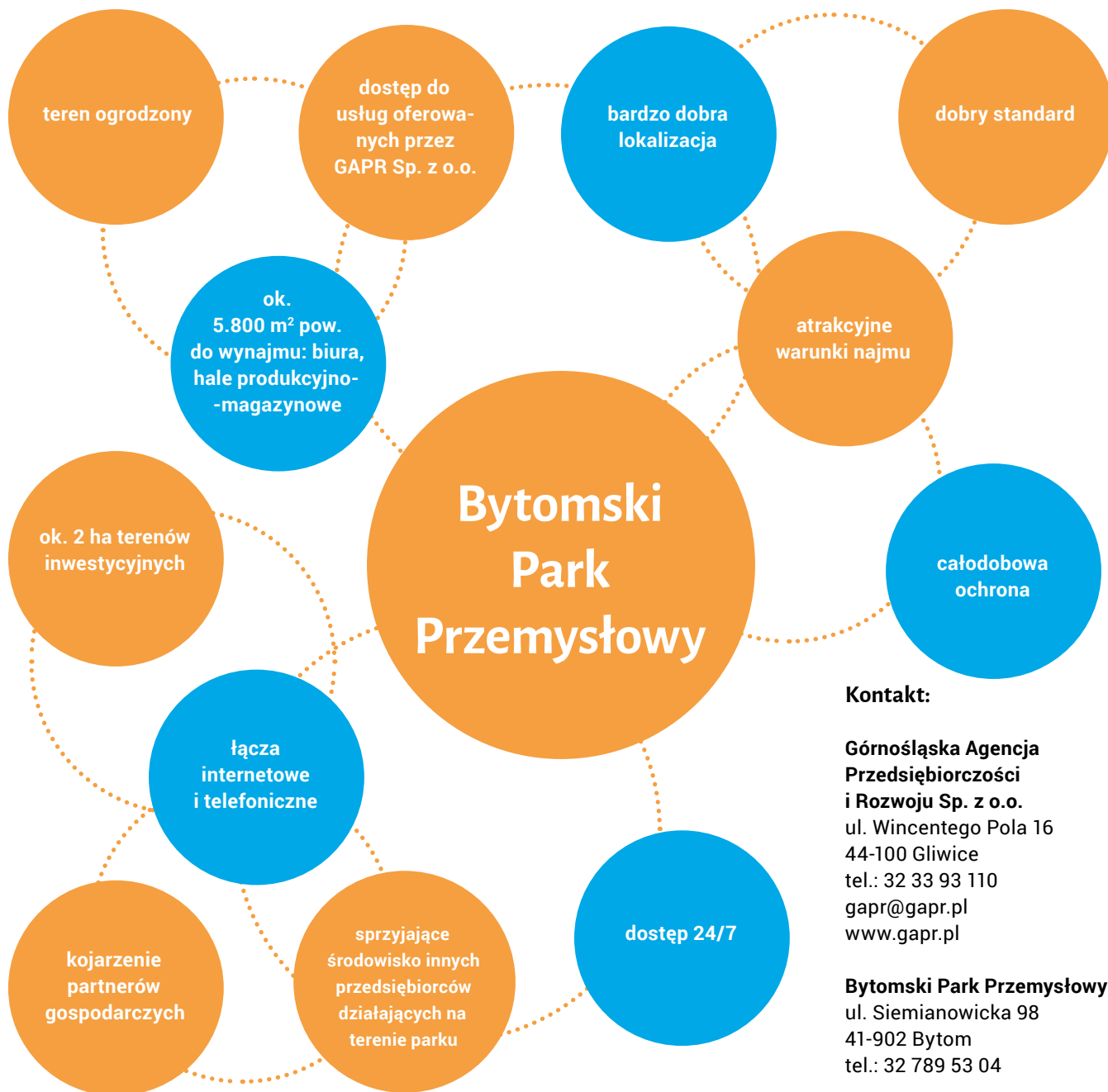
Bytomski Park Przemysłowy (BPP) to instytucja położona na obszarze rewitalizacji, której potencjał oddziałuje na sektor MŚP w obrębie całego miasta. Kompleks został utworzony w styczniu 2008 roku. BPP położony jest we wschodniej części Bytomia, bezpośrednio przy drodze krajowej nr 94 Wrocław–Kraków, ok. 2 km od drogi krajowej nr 79 Bytom–Kraków–Warszawa i ok. 4 km od autostrady A1.

Podmiotem, który zarządza BPP, jest Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o., tworząca sprzyjające warunki dla powstawania nowych firm oraz rozwoju przedsiębiorstw już istniejących.

Współpraca z GAPP to dla Ciebie:

- › ciągły rozwój przedsiębiorstwa,
- › otrzymywanie nowoczesnych usług doradczych i prorozwojowych,
- › promocja i wdrażanie innowacyjnych rozwiązań w Twoim przedsiębiorstwie,
- › pomoc w wykorzystaniu środków Unii Europejskiej.





Kontakt:

**Górnośląska Agencja
Przedsiębiorczości
i Rozwoju Sp. z o.o.**
ul. Wincentego Pola 16
44-100 Gliwice
tel.: 32 33 93 110
gapr@gapr.pl
www.gapr.pl

Bytomski Park Przemysłowy
ul. Siemianowicka 98
41-902 Bytom
tel.: 32 789 53 04

Atrakcyjna lokalizacja dla bytomskich przedsiębiorców

Bytomska Strefa Aktywności Gospodarczej

27 maja 2013 roku uchwałą Rady Miejskiej w Bytomiu nr XV/201/13 ze zmianami została powołana Bytomska Strefa Aktywności Gospodarczej (BSAG). Obejmuje 4 obszary, z czego obszar II położony jest w granicach obszaru rewitalizacji Bytomia (podobszar nr 10).

Bytomska Strefa Aktywności Gospodarczej ma na celu ożywienie gospodarcze niezagospodarowanych obecnie terenów i zwiększenie ich atrakcyjności inwestycyjnej – w tym w odniesieniu do obszaru rewitalizacji – poprzez:

- › stworzenie sprzyjających warunków do lokowania nowych inwestycji za sprawą licznych ulg podatkowych,
- › powstanie nowych miejsc pracy oraz nowych form działalności gospodarczej w BSAG,
- › wyprowadzenie poza Śródmieście funkcji produkcyjnej i usługowej i przez to poprawę jakości życia mieszkańców.

Dlaczego powinieneś ulokować firmę w Bytomskiej Strefie Aktywności Gospodarczej?

- › atrakcyjna lokalizacja,
- › działki inwestycyjne przygotowane pod względem geodezyjnym i prawnym,
- › zgodność przeznaczenia terenów inwestycyjnych z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

- › wsparcie prawno-administracyjne ze strony władz samorządowych,
- › ulgi podatkowe związane z podjęciem inwestycji na terenie Bytomia,
- › atrakcyjne stawki dzierżawy w strefie.



4 obszary Bytomskiej Strefy Aktywności Gospodarczej

Obszar I położony przy ulicy W. Hajdy, na obrzeżu strefy śródmiejskiej, około 3 km od centrum Bytomia, w bliskiej odległości od bytomskiego odcinka obwodnicy oraz przy autostradzie A1. Teren skomunikowany do ulicy W. Hajdy. Teren przeznaczony pod działalność w zakresie produkcji, usług, składowania i magazynowania, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m². Powierzchnia nieruchomości – 21 898 m². Właściciel – Gmina Bytom.

Obszar II położony na obrzeżu strefy śródmiejskiej, pomiędzy ulicą W. Hajdy oraz bytomskim odcinkiem al. J. Nowaka-Jeziorańskiego oraz autostrady A1. Teren płaski, o nieregularnym kształcie. Teren skomunikowany do ulicy W. Hajdy. Teren przeznaczony pod działalność w zakresie produkcji, usług, składowania i magazynowania, z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m². Powierzchnia nieruchomości – 28 115 m². Właściciel – Gmina Bytom.

Obszar III położony przy ulicach Łągiewnickiej i W. Kilara oraz Dojazd. Skomunikowanie terenu do ul. Dojazd lub ul. W. Kilara. Nieruchomość znajduje się poza terenem górniczym. Teren przeznaczony pod zabudowę usługową, w tym obiekty handlu wielkopowierzchniowego, obiekty sportowe, obiekty produkcyjne nowoczesnych technologii, obiekty usług kultury oraz usługi publiczne, tj. administracja, biura, banki, szkolnictwo. Powierzchnia nieruchomości – 23 340 m². Właściciel – Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste – Gmina Bytom.

Obszar IV położony przy ul. Dworskiej, skomunikowanie przedmiotowego terenu do ul. Dworskiej. Teren przeznaczony pod budowę obiektów usługowych, produkcyjnych oraz składów i magazynów. Powierzchnia: 9 315 m². Właściciel – Gmina Bytom.

Kontakt: Biuro Obsługi Inwestora i Przedsiębiorcy | Urząd Miejski w Bytomiu | tel. 32 283 62 21 | e-mail: sg@um.bytom.pl

Atrakcyjna lokalizacja dla bytomskich przedsiębiorców

Teren inwestycyjny Bytom – Miechowice przy ulicy Elektrownia i Racjonalizatorów

Teren inwestycyjny zlokalizowany jest na obszarze rewitalizacji Bytomia (podobszar nr 28) w południowo-zachodniej części miasta, w dzielnicy Miechowice. Stanowi własność gminy Bytom, obejmuje kilkanaście działek geodezyjnych o łącznej powierzchni 23,01 ha. W ich obrębie wyróżniono 6 obszarów inwestycyjnych. Przyjęty podział ma za zadanie umożliwić udostępnienie terenów o możliwie zróżnicowanych wielkościach i charakterze, z jednocześnie efektywnym wykorzystaniem układów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej. Kręgosłup terenu mają docelowo stanowić projektowane drogi służące skomunikowaniu wszystkich obszarów inwestycyjnych z istniejącą siecią dróg gminnych i wojewódzkich oraz pośrednio dróg krajowych i autostrad. Wzdłuż zaprojektowanych dróg zlokalizowane są główne sieci uzbrojenia terenu, które uzupełniają istniejącą na tym terenie infrastrukturę. Obszar znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej i poza ochroną stanowisk archeologicznych, w granicach terenu górniczego.

Czy oferta jest dla Ciebie? Tak, jeżeli Twoja firma działa w sektorze:

- › usługowo-produkcyjnym (produkcja, wytwórczość, magazyny, hurtownie, usługi rzemiosła i usługi inne, stacje paliw),
- › składowo-produkcyjnym (zabudowa magazynowo-składowa, w tym handel hurtowy),
- › teren zieleni urządzonej (plac zabaw, terenowe urządzenia sportowe).
- › Dostępne media: sieci niskiego i wysokiego napięcia/siec gazowa podziemna/siec wodno-kanalizacyjna/siec teletechniczna.
- › Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, o nieregularnym kształcie, położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie DK 88 oraz obwodnicy Bytomia, a także w odległości ok. 4 km od węzła Bytom autostrady A1. Skomunikowanie terenu od ulicy Elektrownia i Racjonalizatorów.

Dlaczego powinieneś ulokować swoją firmę w nieruchomości?

- › lokalizacja przy DK 88 zapewnia szybki bezkolizyjny dojazd do głównej arterii regionu,
- › bliskość i łatwa dostępność miast: Gliwice, Zabrze, Tarnowskie Góry, Piekary Śląskie, Chorzów, Katowice,
- › istniejąca infrastruktura komunikacyjna i dobra komunikacja publiczna,
- › dostępność kanalizacji deszczowej i sanitarnej,
- › przebieg w rejonie inwestycyjnym wodociągu magistralnego i rozdzielczego,
- › dostępność sieci ciepłowniczej i energetycznej,
- › obecność czynnych urządzeń technicznych wiodących operatorów,
- › nieruchomość niezabudowana,

- › opracowane projekty skomunikowania terenu oraz budowy infrastruktury technicznej,
- › możliwość lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych, logistycznych i transportowych,
- › położenie w regionie silnie zurbanizowanym oraz gęsto zaludnionym, tj. w obrębie Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego,
- › położenie w dzielnicy Miechowice zamieszkaney przez ok. 23 tys. osób,
- › obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycyjnego,
- › walory kulturalno-rekreacyjne i architektoniczne miasta,
- › sprzyjający klimat do podejmowania inwestycji – polityka władz miasta sprzyjająca przedsiębiorczości,
- › pomoc w załatwieniu spraw formalno-prawnych związanych z uruchomieniem działalności na terenie miasta; współpraca i wsparcie miasta po zakończeniu procesu inwestycyjnego; dobre wzorce na terenie miasta.

W granicach podobszaru nr 28 (Bytom Miechowice) zaplanowano w „Gminnym Programie Rewitalizacji. Bytom 2020+” realizację projektu pn. „Przygotowanie terenu inwestycyjnego w Bytomiu – ulice Elektrownia i Racjonalizatorów”. Inwestycje zlokalizowane na tym terenie wygenerują nowe miejsca pracy, które umożliwią zatrudnienie bezrobotnym mieszkańcom obszaru rewitalizacji.



Archiwum Urzędu Miejskiego
w Bytomiu

Bytom – przyjazny klimat dla biznesu

Ulgi i zachęty inwestycyjne

Władze samorządowe gminy Bytom dokładają wszelkich starań, aby stworzyć przyjazny klimat dla biznesu poprzez prowadzenie kreatywnej polityki gospodarczej polegającej na wykorzystaniu instrumentów pomocy publicznej w formie ulg uznaniowych i zwolnień podatkowych. Możliwość skorzystania z tego rodzaju wsparcia gminy w połączeniu z ofertą lokali użytkowych położonych na obszarze rewitalizacji Bytomia z pewnością ułatwi podjęcie decyzji przyszłym przedsiębiorcom o rozpoczęciu swojej działalności w tej części miasta, natomiast już funkcjonującym podmiotom na kontynuowanie i rozwijanie aktywności gospodarczej.

Poniżej opisane zostały ulgi i zachęty inwestycyjne wspierające lokalną przedsiębiorczość. Instrumenty te obowiązują na terenie całego miasta. Mają jednak szczególne znaczenie na obszarze rewitalizacji Bytomia z uwagi na spójność z celami rewitalizacji w sferze gospodarczej.

1. Uchwała nr XXXIII/428/16 Rady Miejskiej w Bytomiu z 28 listopada 2016 roku w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonano remont elewacji. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje przez okres nie dłuższy niż 5 kolejnych lat podatkowych i wysokość zwolnienia nie może przekroczyć równowartości 50% sfinansowanych z własnych środków i udokumentowanych wydatków na przeprowadzenie remontu elewacji.
2. Przedsiębiorca wykonujący na własny koszt remonty lokali użytkowych może skorzystać z ulg wynikających z przepisów zarządzenia nr 224 z 15 maja 2013 roku.

Prezydenta Bytomia w sprawie sposobu naliczania opłat za lokale użytkowe w związku z remontem lokalu wykonywanym przez nowego najemcę lub dzierżawcę lokalu.

3. Uchwała nr XV/201/13 z 27 maja 2013 roku w sprawie utworzenia Bytomskiej Strefy Aktywności Gospodarczej (BSAG). Zgodnie z regulaminem BSAG inwestorzy tworzący nowe miejsca pracy lub przenoszący swoją działalność na teren Bytomia mogą ubiegać się o dzierżawę terenów w obrębie strefy po bardzo atrakcyjnych stawkach, a po zrealizowaniu inwestycji i zabudowaniu dzierżawionego terenu o jego nabycie z zasobów gminy.
4. Ulga dla przedsiębiorców, którzy prowadzą już działalność na terenie miasta w celu złagodzenia obciążeń finansowych związanych z kosztami utrzymania wydzierżawianych od gminy lokali użytkowych. Zarządzeniem Prezydenta Bytomia nr 65 z 21 lutego 2018 roku wprowadzona została obniżka miesięcznej stawki czynszu najmu lub dzierżawy za lokale zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Należy przy tym zwrócić uwagę, że stawki czynszu są zróżnicowane, m.in. w zależności od rodzaju prowadzonej w lokalu działalności.
5. Uchwała nr XV/205/13 Rady Miejskiej w Bytomiu z 27 maja 2013 roku ze zmianami w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Bytom wprowadziła liczne udogodnienia w przepisach dotyczących ubiegania się o lokal do remontu na koszt własny przyszłego najemcy:

-
- › wprowadzono stosowanie systemu poręczeń dla osób, które mają zamiar ubiegać się o lokal do remontu z zasobów gminy i nie osiągają odpowiednich kryteriów dochodowych,
 - › włączono do katalogu osób uprawnionych do ubiegania się o lokal do remontu również osoby posiadające tytuł prawny do innego mieszkania. Osoby te będą mogły uzyskać lokal do remontu w sytuacji, gdy nie zostanie on przyjęty przez osobę, która nie posiada tytułu prawnego do innego mieszkania. Warunkiem zawarcia umowy najmu lokalu po remoncie będzie potwierdzenie utraty tytułu prawnego do dotychczas zajmowanego lokalu,
 - › nie ma również żadnych przeszkód, aby o lokal do remontu ubiegały się osoby spoza Bytomia.

Skutkiem tej zmiany jest usunięcie kolejnych przeszkód uniemożliwiających udostępnienie lokali do remontu osobom, które do tej pory nie mogły ubiegać się o lokale tego typu ze względu na brak wystarczających dochodów lub posiadanie tytułu prawnego do innego lokalu. W konsekwencji nastąpi również szybsze zagospodarowanie takich lokali, na których remont gmina nie ma wystarczających środków.

6. Uchwała nr IX/128/15 Rady Miejskiej w Bytomiu z 27 maja 2015 roku w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowej i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją na terenie miasta Bytom.

7. Uchwała nr LVI/730/17 z 27 listopada 2017 roku w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie miasta Bytom, która nadal utrzymuje ok. 40-procentową obniżkę stawek wprowadzoną uchwałą XXIII/308/13 z 25 listopada 2013 roku.



Pomoc finansowa dla przedsiębiorców

Fundusze pożyczkowe to ważny element systemu finansowego w Polsce. Wypełniły one lukę na rynku usług finansowanych dotyczących zarówno sektora mikro- małych, jak i średnich przedsiębiorstw. Fundusze pożyczkowe często stają się jedynym źródłem wsparcia finansowego małych firm. Jeżeli chcesz skorzystać z tej formy wsparcia, musisz prowadzić działalność gospodarczą na obszarze, który swym zasięgiem obejmuje dany fundusz. Główną zaletą funduszy pożyczkowych jest to, że znajdują się w każdym województwie. Część funduszy pożyczkowych działa w ramach Krajowego Systemu Usług (KSU).

Fundusze pożyczkowe – skąd pochodzi kapitał?

Kapitał wynosi ok. 2 mld zł, z czego około 90% stanowią środki publiczne, w większości z Unii Europejskiej. Zdarza się, że w niektórych funduszach udziały posiadają również władze samorządowe. Podlegają one stałej kontroli zarówno krajowych organów publicznych, jak i instytucji europejskich.

Fundusze pożyczkowe – czy warto?

Fundusze pożyczkowe to przede wszystkim atrakcyjne oprocentowanie (zarówno dla firm rozpoczynających działalność, jak i tych już istniejących na rynku MŚP). Jeżeli masz niewystarczającą zdolność kredytową w banku, a chciałbyś rozwinąć swoje przedsiębiorstwo, to te fundusze są właśnie dla Ciebie. Warunkiem starania się o pożyczkę jest terminowość regulacji zobowiązań wobec Skarbu Państwa oraz posiadanie siedziby i prowadzenie podstawowej działalności na terenie obsługiwanym przez fundusz.

Na co może być udzielona pożyczka?

- › cele inwestycyjne,
- › cele obrotowe,
- › cele inwestycyjno-obrotowe.

Dlaczego powinieneś skorzystać z usług finansowych funduszy pożyczkowych?

- › ułatwiony dostęp do zewnętrznych źródeł finansowania w przypadku gdy nie można skorzystać z oferty banków komercyjnych,
- › minimalny wkład własny,
- › elastyczne formy zabezpieczenia spłaty pożyczki,
- › uproszczona procedura uzyskania pożyczki,
- › bardzo niskie oprocentowanie pożyczki,
- › finansowanie przedsiębiorstw na każdym etapie rozwoju i praktycznie każdego rodzaju inwestycji,
- › brak ukrytych opłat i dodatkowych kosztów,
- › przejrzyste procedury,
- › szybki dostęp do środków,
- › wiarygodność – doświadczenie i nadzór organów administracji publicznej.

Więcej informacji na temat udzielania pożyczek przez Fundusze Pożyczkowe można znaleźć na stronach:

www.rarinwestor.pl
www.fgsa.pl
www.arl.org.pl
www.pzfp.pl
www.fundusz-silesia.pl

Pomoc finansowa dla przedsiębiorców

Pomoc publiczna

Z pomocy publicznej mogą skorzystać podmioty prowadzące działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną i sposób finansowania, a także niezależnie od tego, czy przepisy krajowe przyznają, czy nie danemu podmiotowi status przedsiębiorstwa, np.: spółki prawa handlowego, przedsiębiorstwa państwowe, osoby fizyczne, fundacje, stowarzyszenia.

Podstawa prawna i procedura ubiegania się o pomoc oraz szczegółowe informacje – patrz www.bytom.pl oraz bytom.praca.gov.pl.

Podatki od nieruchomości i od środków transportowych

- › przedsiębiorca może starać się na podstawie uchwały Rady Miejskiej w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości oraz ustawy o podatkach i opłatach lokalnych o udzielenie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis oraz od podatku od nieruchomości budynków lub ich części, w których wykonał remont elewacji. Może także wystąpić o udzielanie zwolnień od podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji i tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją na terenie miasta Bytom,
- › udzielanie zwolnień od podatku od środków transportowych może odbywać się także w ramach pomocy de minimis na podstawie uchwały Rady Miejskiej w sprawie zwolnienia od podatku od środków transportowych oraz ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- › możliwe jest także udzielanie ulg w opłaceniu podatków w formie rozłożenia na raty, odroczenia terminu płatności

lub zaległości podatkowej wraz z odsetkami, umorzenie zaległości podatkowych lub odsetek za zwłokę od tych zaległości.

Wydział Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miejskiego w Bytomiu

Opłaty za nieruchomości

- › rozłożenie na raty należności głównej, rozłożenie na raty i umorzenie odsetek z tytułu czynszu dzierżawnego za dzierżawę nieruchomości gminnych i Skarbu Państwa,
- › przesunięcie terminu opłat z tytułu użytkowania wieczystego, w tym: prolongata wniesienia opłaty oraz rozłożenie opłaty z tytułu użytkowania wieczystego na raty,
- › umorzenie zaległości/odsetek z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości,
- › rozłożenie na raty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- › rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości sprzedawanej w trybie bezprzetargowym.

Wydział Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Bytomiu

Czynsze za lokale

- › umarzenie, rozkładanie na raty bądź odraczanie terminu płatności zaległości czynszowych za lokal użytkowy.

Bytomskie Mieszkania w Bytomiu

Strefy płatnego parkowania, energia elektryczna

- › umarzanie, odraczanie lub rozkładanie na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym pobieranych przez MZDiM, tj. z tytułu prawa wyłączności do zastrzeżonego stanowiska postojowego wyznaczonego w strefie płatnego parkowania (koperty parkingowej) oraz z tytułu odsprzedaży energii elektrycznej z oświetlenia ulicznego.

Miejski Zarząd Dróg i Mostów w Bytomiu

Najem powierzchni reklamowych i wynajem pomieszczeń

- › umarzanie, odraczanie lub rozkładanie na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym pobieranych przez OSiR w wyniku zawartych umów najmu lub dzierżawy obiektów, powierzchni reklamowych.

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Bytomiu

- › umarzanie, odraczanie lub rozkładanie na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym pobieranych przez MBP w wyniku zawartych umów najmu powierzchni reklamowych lub wynajmu pomieszczeń MBP.

Miejska Biblioteka Publiczna w Bytomiu

Podnoszenie kompetencji i kwalifikacji pracowników i kandydatów do pracy

- › dofinansowanie pracodawcom kosztów kształcenia w ramach przygotowania zawodowego młodocianych pracowników; przyuczenia do określonej pracy, nauki zawodu.

Wydział Edukacji Urzędu Miejskiego w Bytomiu

Dzierżawa gruntów poza pasem drogowym

- › umarzanie, odraczanie lub rozkładanie na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym pobieranych przez MZZiGK z tytułu dzierżaw gruntów poza pasem drogowym.

Miejski Zarząd Zieleni i Gospodarki Komunalnej w Bytomiu

Wsparcie oferowane przedsiębiorcom przez Powiatowy Urząd Pracy

- › **nowe miejsca pracy** – pracodawca, tworząc nowe stanowiska pracy, może złożyć wniosek o refundację kosztów wyposażenia lub doposażenia stanowiska pracy lub organizację prac interwencyjnych,
- › **bezrobotny zarejestrowany w PUP w Bytomiu**, zamierzający podjąć działalność gospodarczą, może złożyć wniosek (wraz z załącznikami i biznesplanem) o przyznanie środków na ten cel,
- › **pomoc oferowana przez doradcę klienta** – do zadań doradcy klienta należy stała współpraca z pracodawcą, w szczególności ustalanie zapotrzebowania na nowych pracowników i pozyskiwanie ofert pracy w ramach pośrednictwa pracy oraz ułatwianie dostępu do innych form pomocy. Doradca ustala potrzeby klienta, prezentuje wszystkie formy wsparcia przewidziane ustawą, ustala z klientem zasady współpracy, w tym częstotliwość i formy kontaktów, realizuje zadania związane z udzielaniem pomocy, prowadzi dokumentację w zakresie współpracy z klientem,
- › **prace interwencyjne** – prace interwencyjne oznaczają zatrudnienie bezrobotnego przez pracodawcę z częściowym dofinansowaniem jego wynagrodzenia przez urząd pracy. Pracodawca otrzymuje zwrot części kosztów poniesionych na ich wynagrodzenia, nagrody, składki na ubezpieczenia społeczne,
- › **roboty publiczne** – pracodawca, który w ramach robót publicznych zatrudnił skierowanych bezrobotnych otrzymuje zwrot części kosztów poniesionych na ich wynagrodzenia, nagrody, składki na ubezpieczenia społeczne. Roboty publiczne oznaczają zatrudnienie bezrobotnego w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy przy wykonywaniu prac finansowanych lub dofinansowanych ze środków samorządu terytorialnego, budżetu państwa, funduszy celowych, organizacji pozarządowych, spółek wodnych i ich związków,
- › **jednorazowa refundacja składek na ubezpieczenie społeczne** – refundacja składek na ubezpieczenia społeczne może nastąpić w przypadku, gdy pracodawca zatrudnił skierowanego bezrobotnego w pełnym wymiarze czasu

pracy przez okres co najmniej 12 miesięcy i po tym czasie bezrobotny jest nadal zatrudniony. Wysokość jednorazowo refundowanych składek na ubezpieczenia społeczne nie może przekroczyć 300% wysokości minimalnego wynagrodzenia,

- › **świadczenie aktywizacyjne** – celem świadczenia aktywizacyjnego jest pomoc pracodawcy w zatrudnieniu bezrobotnych powracających na rynek pracy po przerwie związanej z wychowaniem dziecka lub sprawowaniem opieki nad osobą zależną. Pracodawca albo przedsiębiorca może otrzymać z Funduszu Pracy świadczenie aktywizacyjne wypłacane w wysokości 50% lub $\frac{1}{3}$ minimalnego wynagrodzenia za pracę przez 12 i 18 miesięcy, zobowiązując się do dalszego zatrudnienia pracownika przez 6 i 9 miesięcy,
- › **bon zatrudnieniowy** – bon zatrudnieniowy stanowi gwarancję zrefundowania pracodawcy części kosztów wynagrodzenia i składek na ubezpieczenia społeczne w związku z zatrudnieniem bezrobotnego posiadacza bonu. Refundacja w wysokości zasiłku dla bezrobotnych udzielana jest przez okres pierwszych 12 miesięcy zatrudnienia,
- › **dofinansowanie wynagrodzenia za zatrudnienie bezrobotnego w wieku 50+** – dofinansowanie wynagrodzenia bezrobotnego w wieku 50 lat i więcej skierowanego przez urząd pracy przysługuje przez okres: 12 miesięcy w przypadku bezrobotnych w wieku 50–60 lat, 24 miesięcy powyżej 60 lat. Wysokość dofinansowania wynosi maksymalnie do 50% minimalnego wynagrodzenia za pracę miesięcznie. Obowiązek dalszego zatrudnienia pracownika wynosi co najmniej połowę okresu dofinansowania,
- › **grant na telepracę** – pracodawca albo przedsiębiorca może otrzymać z Funduszu Pracy grant na utworzenie stanowiska telepracy. Wypłacany jest on z góry w wysokości do 6-krotności minimalnego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu zawarcia umowy, za każdego skierowanego bezrobotnego. Obowiązek dalszego zatrudnienia pracownika wynosi 12 miesięcy w pełnym wymiarze czasu pracy lub 18 miesięcy w wymiarze $\frac{1}{2}$ etatu,
- › **zwolnienie z opłacania składki na Fundusz Pracy oraz Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych za zatrudnionych bezrobotnych do 30. roku życia** – niniejsze

zwolnienie przysługuje pracodawcom i innym jednostkom organizacyjnym, które zatrudnią skierowanego przez urząd pracy młodego człowieka na podstawie umowy o pracę. Zwolnienie obejmuje okres 12 miesięcy,

- › **zwolnienie z opłacania składki na Fundusz Pracy za zatrudnione osoby powyżej 50. roku życia** – zwolnienie z odprowadzania składki na Fundusz Pracy przysługuje pracodawcom i innym jednostkom organizacyjnym, które zatrudnią skierowane przez urząd pracy osoby powyżej 50. roku życia na podstawie umowy o pracę przez okres 12 miesięcy oraz za osoby, które ukończyły co najmniej 55 lat (w przypadku kobiet) i 60 (w przypadku mężczyzn),
- › **refundacja składek na ubezpieczenie społeczne za bezrobotnych do 30. roku życia** – refundację kosztów poniesionych na składki na ubezpieczenia społeczne za bezrobotnych do 30. roku życia może otrzymać pracodawca przez okres do 12 miesięcy w wysokości nieprzekraczającej 50% minimalnego wynagrodzenia za pracę miesięcznie,
- › **refundacja części kosztów poniesionych na wynagrodzenia, nagrody i składki na ubezpieczenia społeczne skierowanych bezrobotnych do 30. roku życia** – warunkiem przyznania refundacji jest zatrudnienie skierowanego bezrobotnego do 30. roku życia przez 12 miesięcy w pełnym wymiarze czasu pracy oraz przez okres 12 miesięcy po zakończeniu tej refundacji, a także niezmnieszenie w okresie ostatnich 6 miesięcy przed złożeniem wniosku zatrudnienia z przyczyn dotyczących zakładu pracy,
- › **pożyczka na utworzenie stanowiska pracy** – to zwrotne środki niskoprocentowane, z przeznaczeniem na utworzenia stanowiska pracy dla bezrobotnego, w tym bezrobotnego skierowanego przez powiatowy urząd pracy. Pożyczkę można uzyskać w ramach programu „Pierwszy biznes – wsparcie w starcie II” realizowanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Powiatowy Urząd Pracy w Bytomiu

Pośrednictwo pracy i poradnictwo zawodowe

- › **pomoc w poszukiwaniu kandydatów do pracy** – podstawowym działaniem jest przyjmowanie ofert pracy, a następ-

nie podawanie ich do publicznej wiadomości w siedzibach urzędów i w Centralnej Bazie Ofert Pracy. Pomoc urzędu w poszukiwaniu pracowników, wsparcie w przygotowaniu oferty pracy, jej upowszechnienie, dobór odpowiednich kandydatów i kierowanie ich na rozmowę. Urząd może zorganizować dla pracodawcy giełdę pracy lub zaprosić do wzięcia udziału jako wystawcę w targach pracy,

- › **pomoc w doborze kandydata do pracy i pomoc w rozwoju zawodowym pracowników** – wykwalifikowani eksperci z zakresu rekrutacji określają cechy psychofizyczne niezbędne do wykonywania konkretnego zawodu, zdiagnozują predyspozycje zawodowe kandydatów do pracy, skierują ich na badania psychologiczne bądź lekarskie,
- › **poradnictwo zawodowe** – w ramach poradnictwa zawodowego można uzyskać pomoc m.in. w zakresie: wyboru lub zmiany zawodu, zaplanowania kariery zawodowej, uzupełnienia kwalifikacji zawodowych, określenia swoich kompetencji i zainteresowań, zaplanowania rozwoju zawodowego.

Podnoszenie kompetencji i kwalifikacji pracowników i kandydatów do pracy

- › **Krajowy Fundusz Szkoleniowy** – KFS stanowi wydzieloną część Funduszu Pracy przeznaczoną na dofinansowanie kształcenia ustawicznego pracowników i pracodawców, podejmowanego z inicjatywy lub za zgodą pracodawcy. W zależności od wielkości przedsiębiorstwa może on starać się o sfinansowanie 80 lub 100% kosztów kształcenia ustawicznego,
- › **staże i bony stażowe** – staż to nabywanie przez osoby bezrobotne umiejętności praktycznych do wykonywania pracy poprzez wykonywanie zadań w miejscu pracy bez nawiązania stosunku pracy. Wnioskodawca, w związku z przyjęciem osoby bezrobotnej na staż, nie ponosi żadnych kosztów, natomiast stażysta w tym czasie otrzymuje stypendium, które jest wypłacane przez starostę,
- › **przygotowanie zawodowe dorosłych** – może odbywać się w dwóch formach: praktycznej nauki zawodu dorosłych – umożliwiającej przystąpienie do egzaminu potwierdza-

jącego kwalifikacje w zawodzie lub egzaminu czeladniczego, przyuczenia do pracy dorosłych – mającego na celu zdobycie wybranych kwalifikacji zawodowych lub umiejętności. Pracodawca zainteresowany utworzeniem miejsca przygotowania zawodowego dorosłych, składa odpowiedni wniosek w PUP,

- › **szkolenia i bony szkoleniowe** – szkolenia dla osób bezrobotnych i poszukujących pracy są rodzajem aktywizacji zawodowej finansowanej przez urzędy pracy, prowadzonej w formie kursu. Uczestnik szkolenia otrzymuje stypendium, a po jego ukończeniu zaświadczenie lub inny dokument wystawiony przez instytucję szkoleniową. Bon szkoleniowy jest przyznawany na wniosek bezrobotnego. Pracodawca poszukujący kandydatów do pracy może uzgodnić z bezrobotnym posiadającym bon szkoleniowy szczegółowy zakres szkolenia, a także podpowiedzieć, gdzie można zdobyć pożądaną kwalifikację i po zrealizowanym szkoleniu pozyskać osobę dobrze przygotowaną do podjęcia pracy,
- › **trójstronne umowy szkoleniowe** – to umowy zawierane na wniosek pracodawcy przez starostę z pracodawcą i instytucją szkoleniową. Ujęte są w nich umiejętności i kwalifikacje wymagane od kandydatów do pracy, które są uwzględniane w programie szkolenia finansowanego przez powiatowy urząd pracy z Funduszu Pracy. Pracodawcy deklarują zatrudnienie bezrobotnego po odbytych szkoleniu,
- › **refundacja z Funduszu Pracy młodocianych pracowników** – pracodawca zatrudniający pracowników młodocianych w celu przygotowania zawodowego, może uzyskać refundację wypłaconych im wynagrodzeń oraz opłaconych od tych wynagrodzeń składek na ubezpieczenia społeczne. Musi jednak zobowiązać się do zatrudniania na podstawie umowy o pracę wszystkich młodocianych finansowanych z Funduszu Pracy przez 6 miesięcy po zakończeniu przygotowania zawodowego.

Zatrudnienie niepełnosprawnych

- › **zwrot kosztów przystosowania i wyposażenia stanowiska pracy** – pracodawca zatrudniający osobę niepełnosprawną

36 miesięcy może otrzymać zwrot ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych kosztów: adaptacji pomieszczeń, nabycia urządzeń ułatwiających takiej osobie wykonywanie pracy lub funkcjonowanie w zakładzie pracy, zakupu i autoryzacji oprogramowania i urządzeń technologii wspomagających lub przystosowanych do potrzeb wynikających z ich niepełnosprawności, rozpoznania przez służby medycyny pracy potrzeb, o których mowa wyżej,

- › **zwrot kosztów zatrudnienia pracownika pomagającego pracownikowi niepełnosprawnemu w pracy** – pracodawca, który zatrudnia pracownika niepełnosprawnego, może otrzymać ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych zwrot miesięcznych kosztów zatrudnienia pracowników pomagających pracownikowi niepełnosprawnemu w pracy w zakresie czynności ułatwiających komunikowanie się z otoczeniem, a także czynności niemożliwych lub trudnych do samodzielnego wykonania przez pracownika niepełnosprawnego na stanowisku pracy,
- › **zwrot kosztów szkolenia pracownika niepełnosprawnego** – pracodawca organizujący szkolenie dla niepełnosprawnych pracowników może starać się o zwrot poniesionych kosztów ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. Kwota refundacji może wynieść do 80% poniesionych kosztów,
- › **miesięczne dofinansowanie do wynagrodzeń osób niepełnosprawnych** – pracodawcy zatrudniającemu osoby niepełnosprawne przysługuje ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych (PFRON) miesięczne dofinansowanie do wynagrodzenia pracownika niepełnosprawnego, o ile pracownik ten został ujęty w ewidencji zatrudnionych osób niepełnosprawnych prowadzonej przez PFRON,
- › **wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych** – pracodawca, który zatrudnia co najmniej 25 pracowników w przeliczeniu na pełny wymiar czasu pracy, musi dokonywać miesięcznych wpłat na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych. Wyso-

kość wpłat stanowi iloczyn 40,65% przeciętnego wynagrodzenia i liczby pracowników odpowiadającej różnicy między zatrudnieniem zapewniającym osiągnięcie wskaźnika zatrudnienia osób niepełnosprawnych w wysokości 6% a rzeczywistym zatrudnieniem osób niepełnosprawnych.

Zatrudnienie cudzoziemców

- › **Zatrudnianie obywateli państw UE/EOG i Szwajcarii** – unijne pośrednictwo pracy EURES to formalna sieć współpracy publicznych służb zatrudnienia, która świadczy dla polskich pracodawców usługi oferowane przez Europejski Portal Mobilności Zawodowej, tj. m.in.: dostęp do ofert pracy publicznych służb zatrudnienia z państw członkowskich oraz do bazy CV osób zainteresowanych pracą za granicą, ogłasza oferty pracy na portalu EURES, pomaga pracodawcy w prowadzeniu rozmów kwalifikacyjnych z kandydatami z państw członkowskich UE, EOG i Szwajcarii, wspiera pracodawcę w udziale w targach pracy za granicą.
- › **Zatrudnienie obywateli państw trzecich w Polsce** – Powiatowy Urząd Pracy na stronie www.bytom.praca.gov.pl w zakładce skierowanej do pracodawców i przedsiębiorców udostępnia wszelkie informacje dotyczące zatrudniania obywateli państw trzecich, zezwoleń na pracę, zezwoleń na pobyt czasowy i pracę oraz prac bez zezwoleń. Pomaga w załatwianiu w formalności w powyższym zakresie i zwraca uwagę na ważne szczegóły i obowiązki pracodawcy. Zamieszczone są tam także przydatne kontakty i linki kierujące do wydziałów spraw cudzoziemców oraz wydziałów spraw obywatelskich i cudzoziemców w urzędach wojewódzkich.

Bytom aktywizuje mieszkańców

Przykładowe projekty dla przedsiębiorców

Moja firma – mój sukces to projekt realizowany przez Bytomską Agencję Rozwoju i Inwestycji.

Projekt kierowany jest do bezrobotnych i nieaktywnych zawodowo mieszkańców subregionu centralnego województwa śląskiego w powiatach: będzińskim, bieruńsko-lędzińskim, gliwickim, lublinieckim, mikołowskim, pszczyńskim, tarnogórskim, zawierciańskim, bądź na terenie miasta: Bytom, Chorzów, Dąbrowa Górnicza, Gliwice, Jaworzno, Katowice, Mysłowice, Piekary Śląskie, Ruda Śląska, Siemianowice Śląskie, Sosnowiec, Świętochłowice, Tychy, Zabrze.

Więcej szczegółów na stronie:

www.bari.bytom.pl/moja-firma-moj-sukces/.

Osoby planujące rozpoczęcie działalności muszą być w wieku powyżej 30 lat, i należeć co najmniej do jednej z poniższych grup:

- › osoby powyżej 50. roku życia,
- › kobiety (szczególnie powracające na rynek pracy po przerwie związanej z urodzeniem dziecka),
- › osoby z niepełnosprawnościami,
- › osoby długotrwale bezrobotne,
- › osoby o niskich kwalifikacjach.

Co możesz otrzymać, uczestnicząc w projekcie?

- › bezzwrotną dotację na rozpoczęcie działalności gospodarczej,
- › wsparcie doradczo-szkoleniowe,
- › wsparcie pomostowe.

Dodatkowo przedsiębiorcy mogą skorzystać z szeregu projektów służących rozwojowi ich firmy. Są to na przykład:

- › „Usługi rozwojowe dla bytomskich przedsiębiorstw. Bytomski Podmiotowy System Finansowania” – wnioskodawca: BARI Sp. z o.o. Realizacja projektu ruszy w 2018 roku. W ramach projektu Bytomscy przedsiębiorcy będą mogli skorzystać z usług doradczych i szkoleń.
- › „Aktywizacja bytomskiej przedsiębiorczości” – wnioskodawca: BARI Sp. z o.o. Realizacja projektu ruszy w 2018 roku. Uczestnicy po zakończonym projekcie będą mogli otworzyć własne mikro- i małe przedsiębiorstwa (start-up).
- › „Nowe horyzonty zawodowe” – wnioskodawca: BARI Sp. z o.o. Realizacja projektu ruszy w 2018 roku. Na przedsiębiorców, którzy skorzystają z projektu, czeka m.in. wsparcie doradcze.

Bytomska Agencja Rozwoju i Inwestycji angażuje się w proces rewitalizacji miasta.

Osiem projektów rewitalizacyjnych opracowanych przez BARI Sp. z o.o. zostało włączonych do „Gminnego Projektu Rewitalizacji. Bytom 2020+”. Wiceprezes BARI obejmuje także stanowisko koordynatora ds. wdrażania „GPR. Bytom 2020+”.



Informator adresowy:

Urząd Miejski w Bytomiu

Biuro Obsługi Inwestora
i Przedsiębiorcy
ul. Parkowa 2
41-902 Bytom
tel.: 32 283 62 21, faks: 32 283 62 55
e-mail: sg@um.bytom.pl
www.bytom.pl

Wydział Spraw Obywatelskich

tel.: 32 28 36 104
e-mail: sm@um.bytom.pl

Referat Działalności Gospodarczej

tel.: 32 28 36 314–315

Bytomska Agencja Rozwoju Inwestycji Sp. z o.o.

Rynek 24
41-902 Bytom
tel.: 32 442 02 70, faks: 32 442 02 70
e-mail: sekretariat@bari.bytom.pl
www.bari.bytom.pl

Powiatowy Urząd Pracy w Bytomiu

ul. Łagiewnicka 15
41-902 Bytom
tel.: 32 281 70 19
e-mail: urząd@pupbytom.com.pl
www.pupbytom.com.pl

Śląskie Centrum Przedsiębiorczości Punkt Kontaktowy ŚCP

ul. Katowicka 47, 1 piętro, pokój 101
41-500 Chorzów
tel.: 32 743 91 67, faks: 32 743 91 67
e-mail: punkt.kontaktowy@scp-slask.pl
www.scp-slask.pl

KSSE – Podstrefa Gliwicka

ul. Rybnicka 29
44-100 Gliwice
tel.: 32 231 89 10
e-mail: gliwice@ksse.com.pl

URZĄD MIEJSKI W BYTOMIU
Biuro Rewitalizacji i Funduszy Europejskich

41-902 Bytom, ul. Parkowa 2
tel.: 32 283 62 27 | faks: 32 283 62 27
e-mail: zf@um.bytom.pl

www.bytomodnowa.pl

Material bezpłatny

Redakcja:

.bringMore advertising we współpracy
z Urzędem Miejskim w Bytomiu

Opracowanie graficzne i realizacja:

.bringMore advertising
www.bringmore.pl



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Publikacja przygotowana w ramach projektu pilotażowego w zakresie rewitalizacji pn. „Bytom OdNowa – innowacyjne projekty mieszkaniowe i rozwój inicjatyw społecznych” finansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014–2020