

# Jak mogę wykorzystać pustostan?

Przykłady działań

## 1. Klub sąsiedzki

Miejsce spotkań aktywnych sąsiadów. W programie znaleźć się mogą: wspólne śniadania, sąsiedzka kawa, gry planszowe, koncerty, spotkania z ciekawymi ludźmi, próby zespołu muzycznego czy chóru, wieczór z książką, teatr amatorski.

## 2. Kawiarenka



## 3. Sąsiedzka rowerownia



## 4. Klub dla malucha



# Informator adresowy

**URZĄD MIEJSKI W BYTOMIU**  
Biuro Obsługi Inwestora i Przedsiębiorcy

[www.bytom.pl](http://www.bytom.pl)

41-902 Bytom, ul. Parkowa 2  
tel.: 32 283 62 21 | faks: 32 283 62 21  
e-mail: sg@um.bytom.pl

**Bytomska Agencja Rozwoju Inwestycji Sp. z o.o.**

[www.bari.bytom.pl](http://www.bari.bytom.pl)

41-902 Bytom, Rynek 24  
tel.: 32 442 02 70 | faks: 32 442 02 70  
e-mail: sekretariat@bari.bytom.pl

**Powiatowy Urząd Pracy w Bytomiu**

[www.pupbytom.com.pl](http://www.pupbytom.com.pl)

41-902 Bytom, ul. Łagiewnicka 15  
tel.: 32 281 70 19  
e-mail: urzad@pupbytom.com.pl

**Śląskie Centrum Przedsiębiorczości**  
Punkt Kontaktowy SCP

[www.scp-slask.pl](http://www.scp-slask.pl)

41-500 Chorzów, ul. Katowicka 47, 1 piętro, pokój 101  
tel.: 32 743 91 67 | faks: 32 743 91 61  
e-mail: punkt.kontaktowy@scp-slask.pl

**URZĄD MIEJSKI W BYTOMIU**  
Biuro Rewitalizacji i Funduszy Europejskich

[www.bytomodnowa.pl](http://www.bytomodnowa.pl)

41-902 Bytom, ul. Parkowa 2  
tel.: 32 283 62 27 | faks: 32 283 62 27  
e-mail: zf@um.bytom.pl

*Materiał bezpłatny*



Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Publikacja przygotowana w ramach projektu pilotażowego w zakresie rewitalizacji pn. „Bytom OdNowa – innowacyjne projekty mieszkaniowe i rozwój inicjatyw społecznych” finansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014–2020

BYTOM  
odNOWA

# Jak zrealizować inicjatywę lokalną?

Wykorzystaj pustostan/wolny lokal w kamienicy!

# Jak zrealizować inicjatywę lokalną?

Wykorzystanie pustostanu/wolnego lokalu krok po kroku



1.

Zidentyfikuj wolny lokal/pustostan



2.

Ustal właściciela



3.

Określ, do czego ma służyć lokal



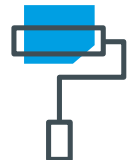
4.

Zawrzyj umowę najmu/dzierżawy



5.

Sprawdź możliwości dofinansowania



6.

Działaj



7.

Promuj i chwal się

## 1. Zidentyfikuj wolny lokal/pustostan

Rozejrzyj się w okolicy, czy jest lokal, który mógłby zostać zaadaptowany na Twój pomysł.

Wolna przestrzeń, szczególnie w ciekawej zabudowie, nawet wymagająca odświeżenia czy remontu, to pierwszy krok do stworzenia czegoś wartościowego i fajnego.

Zgodnie z jedną z podstawowych zasad rynku nieruchomości, istnieją 3 najważniejsze kryteria określania wartości/atrakcyjności lokalu. Są to: lokalizacja, lokalizacja oraz lokalizacja.

## 2. Ustal właściciela

Nie zawsze odpowiedź na pytanie: „kto jest właścicielem działki?” jest prosta. Gdy interesująca nas nieruchomość leży w naszym sąsiedztwie, to dotarcie do właściciela nie powinno sprawić nam problemu. Inaczej jest, gdy lokal położony jest daleko, na nieznanym nam terenie.

Z uwagi na ochronę danych osobowych dotarcie do nazwiska właściciela nieruchomości choć nie jest łatwe, to jest możliwe. Sprawdź, jak to zrobić:

- mając adres nieruchomości, możemy określić również jej adres administracyjny. Wystarczy, że skorzystamy z programu internetowego GEOPORTAL. Wykorzystaj wyszukiwarkę pod adresem: [www.mapy.geoport.gov.pl](http://www.mapy.geoport.gov.pl);
- jeżeli mamy już adres administracyjny, to możemy spróbować zdobyć nazwisko właściciela nieruchomości w Państwowej Ewidencji Gruntów i Budynków. W celu uzyskania danych musisz wykazać w tym interes prawny;

- posiadając dane ewidencyjne nieruchomości (uzyskane z GEOPOR-TALU), w celu poznania nazwiska właściciela nieruchomości, możesz skorzystać z przeglądarki internetowej [www.ksiegi-wieczyste-online.pl](http://www.ksiegi-wieczyste-online.pl). Umożliwia ona dotarcie do numeru księgi wieczystej po numerze działki oraz po adresie administracyjnym.

## 3. Określ, do czego ma służyć lokal

Pomyśl, co chciałbyś tam zrobić. Czy ma to być lokal na działania dla społeczności lokalnej, np. dzieci, czy może klub sąsiedzki? A może chcesz tam prowadzić działania biznesowe? W zależności od „charakteru” Twojego pomysłu inny będzie sposób jego wykorzystania, a także inne możliwości pozyskania środków na jego realizację.

## 4. Zawrzyj umowę najmu/dzierżawy

Jeśli właścicielem jest osoba prywatna uzgodnij warunki najmu/dzierżawy i rozpocznij planowane działania. W przypadku gdy lokal/pustostan należy do miasta, złóż wniosek o jego najem/dzierżawę do **Bytomskich Mieszkań**.

## 5. Sprawdź możliwości dofinansowania

Na działania społeczne można pozyskać środki z puli miejskiej na tzw. inicjatywy lokalne. Zgłoś się do Biura Organizacji Pozarządowych i złóż stosowny wniosek.

Dodatkowo można uzyskać minigrant, jednak do jego pozyskania musisz nawiązać współpracę z lokalną organizacją pozarządową, która złoży wniosek o grant i pomoże go rozliczyć. Warto poszukać też lokalnych sponsorów, np. zaprzyjaźnionego cukiernika, który zasponsoruje słodki poczęstunek czy pomoże wyposażać lokal. W przypadku działań na rozpoczęcie działalności biznesowej, zgłoś się do **Powiatowego Urzę-**

du Pracy lub **Bytomskiej Agencji Rozwoju Inwestycji**, które oferują wsparcie w rozpoczęciu działalności gospodarczej lub proponują dotacje na doposażenie miejsca pracy i rozwoju biznesu.

Możesz też jako nowy przedsiębiorca poszukać wsparcia ze środków unijnych. Szczegółowych informacji udzieli Ci **Śląskie Centrum Przedsiębiorczości**.

## 6. Działaj



## 7. Promuj i chwal się

Jeśli już wiesz co, dla kogo oraz masz wystarczające środki na realizację, pomyśl o tym, jak zaprosić gości. Plakat, ulotka, internet lub bezpośrednie zaproszenie na otwarcie to podstawa sukcesu!

Opisywane w broszurze działania zakładają samodzielne porządki, malowanie lub dekorowanie. Jeżeli chcesz wyremontować pustostan, ingerując w inne elementy, może się okazać, że potrzebna będzie zgoda konserwatora zabytków lub podjęcie stosownych uchwał.