

Część wspólna bloków/kamienic

Jak o nią dbać?

Opisywane w broszurze działania zakładają samodzielne porządki, malowanie lub dekorowanie. Jeżeli chcesz wyremontować klatkę, ingerując w inne elementy, może się okazać, że potrzebna będzie zgoda konserwatora zabytków lub podjęcie stosownych uchwał.

Klatka schodowa stanowi część wspólną mieszkańców bloku/kamienicy. Utrzymanie jej w czystości powinno leżeć w interesie mieszkańców, ponieważ sąsiaduje bezpośrednio z naszym mieszkaniem.

Miło jest wchodzić do mieszkania przez zadbaną klatkę schodową. Dlatego, mimo że za stan techniczny odpowiadają zazwyczaj takie podmioty jak spółdzielnia/wspólnota/ zarządca, to mieszkańcy sami powinni dbać o przestrzeń wokół nich. W ich interesie leży reagowanie na zachowania wpływające na negatywny wizerunek klatki.

Przed wszystkim porządek

W każdym bloku występują części wspólne. Są nimi np. klatka schodowa, piwnica, pralnia czy wózkownia. Każde z tych pomieszczeń powinno być wykorzystywane zgodnie z ich pierwotnym założeniem. Niestety często zdarza się, że są one używane niewłaściwie, co wprowadza niepotrzebny chaos.

Nie powinniśmy traktować klatki schodowej jak przedłużenia naszego mieszkania. Nie traktujmy jej jak pomieszczenia gospodarczego, gdzie wystawiamy śmieci, pranie, buty, meble, rowery, wózki i inne rzeczy, na które w domu nie mamy miejsca.

W większości bloków i kamienic każdy z lokatorów ma do dyspozycji swoją piwnicę, gdzie można składować część rzeczy. W niektórych budynkach są też pralnie i rowerownie.

Coraz więcej mieszkańców nie pali w swoich mieszkaniach. Niektórzy z nich palą na balkonie, niektórzy na dworze, a niektórzy niestety traktują klatkę schodową jak palarnię, co oprócz nieprzyjemnego zapachu wiąże się też z porzucanymi niedopałkami papierosów. Jest to zachowanie niebezpieczne zarówno dla nich samych, jak i pozostałych mieszkańców. Wpływa to też negatywnie na estetykę klatki schodowej.

Częstym zjawiskiem na klatkach schodowych są brudne i odrapane ściany. Mieszkańcy nie zwracają uwagi na to, czy opierając rower lub wózek, nie ocierają kołami o ścianę.

W starych blokach codziennym widokiem są również wystawione na korytarz meble. W ten sposób mieszkańcy przedłużają sobie przedpokój – wnosząc na zewnątrz np. szafkę na buty lub wieszak na ubrania. Na korytarzu możemy też zauważyć nieużywane fotele czy zepsute sprzęty AGD.

Wśród mieszkańców znajdują się również tacy, którzy chcą ulepszyć klatkę schodową

kwiatami. Niestety z reguły są to ususzone, zwiędłe rośliny. Mieszkańcy wystawiają je na korytarz, po czym zapominają o nie zadbać.

Bezpieczeństwo

Bardzo ważnym aspektem, na który wpływa bałagan na korytarzu, jest bezpieczeństwo. Klatka schodowa w przypadku różnych zagrożeń stanowi drogę ewakuacyjną (np. w przypadku pożaru). Dodatkowo w czasie pożaru, rzeczy wystawione na korytarz, mogą sprzyjać rozprzestrzenianiu się ognia.

Co zrobić, by uniknąć zagrożenia? Przed wszystkim dbajmy o wygląd naszej klatki i zaczniemy korzystać z pomieszczeń takich jak pralnia, wózkownia, rowerownia czy piwnica. Nie traktujmy korytarza jak naszego mieszkania. Stosujmy się do ustalonego regulaminu, w którym zapisane są zasady obowiązujące w bloku.

Dbajmy o naszą klatkę schodową, ponieważ jej wygląd stanowi wizytówkę mieszkańców bloku.

Jak mogę zagospodarować klatkę schodową?

Poznaj przykłady



URZĄD MIEJSKI W BYTOMIU
Biuro Rewitalizacji i Funduszy Europejskich

41-902 Bytom, ul. Parkowa 2
tel.: 32 283 62 27 | faks: 32 283 62 27
e-mail: zf@um.bytom.pl

URZĄD MIEJSKI W BYTOMIU
Biuro Organizacji Pozarządowych

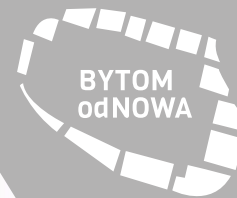
41-902 Bytom, Rynek 26/5
tel.: 32 388 33 47 | faks: 32 388 33 47
e-mail: pozarządowe@um.bytom.pl

www.bytomodnowa.pl

Materiał bezpłatny



Publikacja przygotowana w ramach projektu pilotażowego w zakresie rewitalizacji pn. „Bytom OdNowa – innowacyjne projekty mieszkaniowe i rozwój inicjatyw społecznych” finansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014–2020



Jak zrealizować inicjatywę lokalną?

Uporządkuj klatkę schodową/korytarz/
wspólną przestrzeń w kamienicy!

Jak zrealizować inicjatywę lokalną?

Porządkowanie klatki schodowej krok po kroku



1.

Spotkanie inicjujące



2.

Wspólne rozwiązanie



3.

Przygotowanie kosztorysu



4.

Pozyskanie dofinansowania



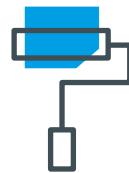
5.

Potrzebne doradztwo



6.

Przygotowanie do remontu



7.

Rozpoczęcie remontu

1. Spotkanie inicjujące

Jeśli chcesz zmienić swoją klatkę schodową, najlepiej zrobić to ze wszystkimi korzystającymi z niej mieszkańcami. Spotkajcie się i porozmawiajcie, jak powinien wyglądać Wasz korytarz i jaką funkcję ma spełniać.

Pamiętaj również o uzyskaniu niezbędnych zgód, np. właściciela czy współwłaścicieli nieruchomości.



3. Przygotowanie kosztorysu

Kiedy plan remontu będzie już gotowy, czas na ustalenie kosztorysu. Możecie wykonać go sami lub poprosić o pomoc zarządcę.

2. Wspólne rozwiązanie

Wypracujcie wspólne rozwiązanie, które będzie odpowiadać każdemu z mieszkańców włączonych w remont. Możecie odnowić kolor na klatce, upiększyć ją roślinami czy powiesić fotografie/obrazy. Dobrym pomysłem może okazać się rozmowa z zarządcą/spółdzielnią i zaadaptowanie pomieszczenia na rowerownię lub pralnię. Przede wszystkim wsłuchajcie się w swoje potrzeby, a następnie przelejte wszystko na papier.



4. Pozyskanie dofinansowania

Może się okazać, że koszty remontu przewyższą zakładany przez Was pierwotnie budżet. Wtedy przydatne może okazać się uzyskanie dofinansowania.

Kamienica należąca do wspólnoty mieszkaniowej – w tym przypadku koszty ponosite sami lub możecie starać się o dofinansowanie np. z programów grantowych.

Kamienica miejska – w tym wypadku możecie postarać się o dofinansowanie z Urzędu Miejskiego, ze środków przeznaczonych na inicjatywy lokalne. Szanse na otrzymanie dofinansowania rosną wraz ze wzrostem Waszego wkładu własnego. Rozumiany jest on niekoniecznie jako wkład finansowy, ale jako praca, którą sami wykonacie, lub materiały, które pozyskacie.

Już na etapie planowania kosztów zastanówcie się, kto może pomóc w pracach fizycznych, a kto ma dostęp do tanich materiałów. Pamiętajcie, nie musicie przeprowadzać wszystkich prac na raz. Jeżeli koszty Was przerosną, nie rezygnujcie, tylko podzielcie prace na kilka etapów.



5. Potrzebne doradztwo

Jeżeli chcecie skorzystać ze środków w ramach inicjatywy lokalnej, sięgnijcie po poradę, jak wypełnić wnioski. Dofinansowanie otrzymają projekty najwyższej punktowane.

O radę można prosić Biuro Organizacji Pozarządowych zlokalizowane na bytomskim Rynku. W biurze można otrzymać także porady dotyczące innych środków, z których można uzyskać pieniądze na remont klatki schodowej.

6. Przygotowanie do remontu

Rozdzielcie między siebie obowiązki. Wyznaczcie osoby, które będą odpowiadać za sprzęt, za dostarczenie materiałów itp.

7. Rozpoczęcie remontu

