

Co może zawierać podwórko?

Poznaj 3 strefy podwórka



1.

Strefa parkowania

Projektując podwórko, możemy wyznaczyć miejsce przeznaczone do parkowania samochodów. Najlepiej wykonać je z utwardzonej nawierzchni, która będzie przepuszczać wodę opadową.

2.

Strefa składowania śmieci

W ramach organizacji podwórka wydzielmy przestrzeń, w której postawimy kosze na śmieci. Możemy ją ogrodzić i zadaszyć.

3.

Strefa relaksu

Będzie to idealne miejsce na spędzenie miłego popołudnia w sąsiedzkim gronie. Możemy zasiać trawę, postawić ławki i zorganizować kąciok zabaw dla dzieci.

Przykład zagospodarowania podwórek

Bytomskie wizualizacje



URZĄD MIEJSKI W BYTOMIU
Biuro Rewitalizacji i Funduszy Europejskich

41-902 Bytom, ul. Parkowa 2
tel.: 32 283 62 27 | faks: 32 283 62 27
e-mail: zf@um.bytom.pl

URZĄD MIEJSKI W BYTOMIU
Biuro Organizacji Pozarządowych

41-902 Bytom, Rynek 26/5
tel.: 32 388 33 47 | faks: 32 388 33 47
e-mail: pozarządowe@um.bytom.pl

www.bytomodnowa.pl

Materiał bezpłatny



Publikacja przygotowana w ramach projektu pilotażowego w zakresie rewitalizacji pn. „Bytom OdNowa – innowacyjne projekty mieszkaniowe i rozwój inicjatyw społecznych” finansowanego ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna na lata 2014–2020

Warto wiedzieć!

Jeżeli chcecie skorzystać ze środków w ramach inicjatywy lokalnej, sięgnijcie po poradę, jak wypełnić wnioski. Dofinansowanie otrzymają projekty najwyższej punktowane. O radę można prosić Biuro Organizacji Pozarządowych zlokalizowane na bytomskim Rynku. W biurze można otrzymać także porady dotyczące innych środków na przebudowę podwórka.

BYTOM
odNOWA

Jak zrealizować inicjatywę lokalną?

Zadbaj o swoje podwórko!

Jak zrealizować inicjatywę lokalną?

Projektowanie podwórka krok po kroku



1.

Spotkanie sąsiedzkie



2.

Plan zagospodarowania



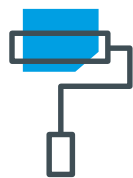
3.

Kosztorys



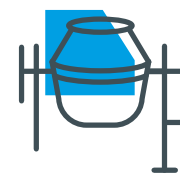
4.

Pozyskanie dofinansowania



5.

Przygotowania do remontu



6.

Remont



Spotkanie sąsiedzkie

Jeśli chcesz zmienić swoje podwórko, najlepiej zrobić to ze wszystkimi mieszkańcami kamienicy. Umówcie się na spacer, rozejrzyjcie wkoło i porozmawiajcie, jak powinno wyglądać Wasze podwórko.

Pamiętaj również o uzyskaniu niezbędnych zgód, np. właściciela czy współwłaścicieli nieruchomości.



Plan zagospodarowania

Wypracujcie wspólne rozwiązanie, które będzie odpowiadać każdemu z mieszkańców włączonych w remont podwórka.

Przed wszystkim wsłuchajcie się w swoje potrzeby, a następnie rozrysujcie układ Waszego wymarzonego podwórka. Zaznaczcie, gdzie będziecie parkować samochody, gdzie będą bawić się dzieci, a gdzie będziecie składować śmieci.

Zwróćcie uwagę, żeby śmietniki nie znajdowały się blisko okien, a od strefy relaksu oddzielało je ogrodzenie.



Kosztorys

Kiedy plan remontu będzie już gotowy, czas na ustalenie kosztorysu. Możecie wykonać go sami lub poprosić o pomoc zarządcę.

Tworząc kosztorys, przeanalizujcie każdy etap prac. Na przykład, czy na Waszym podwórku nie ma starego betonu, który musicie usunąć – to też generuje koszty. Doliczcie koszty ogrodzenia i zadaszenia śmietników, zakupu trawy, montażu ławek itp.



Pozyskanie dofinansowania

Może się okazać, że koszty przebudowy podwórka przewyższą zakładany pierwotnie budżet.

Wtedy przydatne może okazać się uzyskanie dofinansowania.

Jak pozyskać dofinansowanie?

Kamienica należąca do wspólnoty mieszkaniowej

Kamienica należąca do wspólnoty mieszkaniowej – w tym przypadku koszty ponosicie sami lub możecie starać się o dofinansowanie np. z programów grantowych.

Kamienica miejska

Kamienica miejska – w tym wypadku możecie postarać się o dofinansowanie z Urzędu Miejskiego, ze środków przeznaczonych na inicjatywy lokalne. Szanse na otrzymanie dofinansowania rosną wraz ze wzrostem Waszego wkładu własnego. Rozumiany jest on niekoniecznie jako wkład finansowy, ale jako praca, którą sami wykonacie lub materiały, które pozyskacie. Już na etapie planowania kosztów zastanówcie się, kto może pomóc w pracach fizycznych, a kto ma dostęp do tanich materiałów. Pamiętajcie, nie musicie przeprowadzać wszystkich prac na raz. Jeżeli koszty Was przerosną, nie rezygnujcie, tylko podzielcie prace na kilka etapów.



Przygotowanie do remontu

Rozdzielcie między siebie obowiązki. Wyznaczcie osoby, które będą odpowiadać za sprzęt, za dostarczenie materiałów itp.

Po zakończonym remoncie mieszkańcy otrzymają „dobro wspólne” – zagospodarowane podwórko oraz poczucie satysfakcji ze zrealizowanego przedsięwzięcia.