



OGŁOSZENIE PREZYDENTA BYTOMIA

Prezydent Bytomia, działając na podstawie art. 6 w związku z art. 5 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz.U. z 2017 r., poz. 1023 z późn. zm.), ogłasza

przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie ustanowienia na terenie Bytomia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w podobszarach rewitalizacji nr 8 - Bobrek, nr 10 - Śródmieście i nr 12 - Rozbark.

Przedmiotem konsultacji jest projekt uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie ustanowienia na terenie Bytomia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w podobszarach rewitalizacji nr 8 - Bobrek, nr 10 - Śródmieście i nr 12 - Rozbark.

Celem konsultacji jest zebranie od interesariuszy rewitalizacji¹ uwag, opinii i propozycji zapisów do niniejszego projektu uchwały.

Konsultacje przeprowadzone będą w dniach **od 11 grudnia 2017 r. do 26 stycznia 2018 r.** w formie:

1. **warsztatu** z udziałem interesariuszy rewitalizacji w dniu **18 stycznia 2018 r. o godz. 16.00**, który odbędzie się w **Biurze Organizacji Pozarządowych Urzędu Miejskiego w Bytomiu przy Rynku 26/5** (IV piętro - budynek z windą i przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych) służącego omówieniu ww. projektu uchwały oraz umożliwieniu składania uwag ustnie do protokołu, a także składanie wersji papierowej wypełnionego formularza konsultacyjnego,
2. **otwartego spotkania** z udziałem interesariuszy rewitalizacji w dniu **14 grudnia 2017 r. o godz. 16.00–18.00** w **Punkcie Informacyjnym dla interesariuszy rewitalizacji działającym w Teatrze Rozbark przy ul. Kilara 29**,

¹ Interesariuszami rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, są w szczególności:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.



3. **zbierania uwag interesariuszy w postaci dokumentu papierowego lub przekazanych ustnie** w trakcie odbywających się co miesiąc w poszczególnych podobszarach rewitalizacji dyżurów pracowników Biura Rewitalizacji i Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego w Bytomiu, i tak dla:
 - podobszaru **nr 8 Bobrek w dniach 11 grudnia 2017 r. i 8 stycznia 2018 r. w godz. 14.00-16.00** w Dziennym Domu Pomocy nr 3 przy ul. Pasteura 4;
 - podobszarów **nr 11 Śródmieście Zachód i nr 13 Śródmieście Północ w dniu 23 stycznia 2018 r. w godz. 16.00-17.00** w Biurze Organizacji Pozarządowych Urzędu Miejskiego w Bytomiu przy Rynku 26/5 (IV piętro);
 - podobszarów **nr 10 Śródmieście i nr 12 Rozbark w dniu 8 stycznia 2018 r. w godz. 16.00-17.00** w Biurze Organizacji Pozarządowych Urzędu Miejskiego w Bytomiu przy Rynku 26/5 (IV piętro);
4. **przyjmowania uwag i opinii** interesariuszy rewitalizacji w postaci dokumentu papierowego lub drogą elektroniczną (np. za pomocą korespondencji e-mailowej) na formularzu konsultacyjnym,
5. **zbierania uwag ustnych** interesariuszy rewitalizacji.

Ogłoszenie w sprawie rozpoczęcia konsultacji społecznych będzie zamieszczone od **11 grudnia 2017 r.:**

- a) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bytomiu pod adresem <http://bip.um.bytom.pl>,
- b) na platformie konsultacji Urzędu Miejskiego w Bytomiu pod adresem www.konsultacje.bytom.pl,
- c) na stronie internetowej poświęconej rewitalizacji pod adresem <http://bytomodnowa.pl/dokumenty-do-pobrania>,
- d) w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bytomiu, ul. Parkowa 2 i dodatkowo na tablicy ogłoszeń Biura Organizacji Pozarządowych Urzędu Miejskiego w Bytomiu przy Rynku 26/5.

Dodatkowo ogłoszenie zamieszczone będzie w grudniowym numerze bezpłatnej gazety poświęconej kompleksowej rewitalizacji miasta.

Formularz konsultacyjny i projekt niniejszej uchwały będą dostępne od **11 grudnia 2017 r.:**

- a) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bytomiu pod adresem <http://bip.um.bytom.pl>,
- b) na platformie konsultacji Urzędu Miejskiego w Bytomiu pod adresem www.konsultacje.bytom.pl,
- c) na stronie internetowej poświęconej rewitalizacji pod adresem <http://bytomodnowa.pl/dokumenty-do-pobrania>,
- d) w Biurze Rewitalizacji i Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego w Bytomiu, ul. Parkowa 2, pok. 227, I piętro (budynek z windą i przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych), w godzinach pracy Urzędu Miejskiego, tj. w poniedziałek w godz. 7.30 do 17.30, od wtorku do piątku w godz. od 7.30 do 15.00,
- e) podczas warsztatu, otwartego spotkania, dyżurów, o których mowa w pkt. 1-3 ogłoszenia.



Wypełnione formularze konsultacyjne, podpisane czytelnie imieniem i nazwiskiem, można składać **w okresie od 11 grudnia 2017 r. do 26 stycznia 2018 r.:**

- a) za pomocą korespondencji e-mailowej na adres: zf@um.bytom.pl,
- b) drogą papierową:
 - korespondencyjną na adres: Biuro Rewitalizacji i Funduszy Europejskich, Urząd Miejski w Bytomiu, ul. Parkowa 2, 41-902 Bytom,
 - w Biurze Rewitalizacji i Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego w Bytomiu, pok. 227, I piętro, w godzinach pracy Urzędu Miejskiego, tj. w poniedziałek w godz. 7.30 do 17.30, od wtorku do piątku w godz. od 7.30 do 15.00;
 - podczas warsztatu, o którym mowa w pkt. 1;
 - podczas spotkania, o którym mowa w pkt. 2;
 - podczas comiesięcznych dyżurów w podobszarach rewitalizacji, o których mowa w pkt. 3.

Uwagi do projektu uchwały można również składać ustnie codziennie w Biurze Rewitalizacji i Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego w Bytomiu.

UWAGA!

Nie będą rozpatrywane uwagi i propozycje zapisów:

- z datą wpływu **przed dniem 11 grudnia 2017 r. oraz po dniu 26 stycznia 2018 r.** (decyduje data wpływu korespondencji do Urzędu Miejskiego w Bytomiu),
- w przypadku, gdy na formularzu konsultacyjnym nie będzie wypełnionej informacji o zgłaszającym i czytelnego podpisu,
- przesłane w innej formie niż na formularzu konsultacyjnym (z wyjątkiem uwag i propozycji zgłoszonych podczas warsztatu, spotkania, dyżurów, o których mowa mowa w pkt. 1-3 ogłoszenia oraz uwag ustnych zgłoszonych w Biurze Rewitalizacji i Funduszy Europejskich w trakcie trwania konsultacji).

Niezwłocznie po zakończeniu konsultacji społecznych sporządzona zostanie informacja podsumowująca ich przebieg. Informacja zamieszczona zostanie:

- a) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bytomiu pod adresem <http://bip.um.bytom.pl>,
- b) na platformie konsultacji Urzędu Miejskiego w Bytomiu pod adresem www.konsultacje.bytom.pl,
- c) na stronie internetowej poświęconej rewitalizacji pod adresem <http://bytomodnowa.pl/>.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Robert Dederko
Zastępca Prezydenta



UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W BYTOMIU

z dnia

Opiniuje się pod względem
formalno-prawnym
RADCA PRAWNY
Mariusz Dąjonek

**w sprawie ustanowienia na terenie Bytomia Specjalnej Strefy Rewitalizacji
w podobszarach rewitalizacji nr 8 - Bobrek, nr 10 - Śródmieście i nr 12 - Rozbark.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 25, art. 26 i art. 35 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r., poz. 1023 z późn. zm.) oraz art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Miejska w Bytomiu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W związku z podjętą uchwałą Nr XXXVIII/487/17 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Rewitalizacji. Bytom 2020+”, na podobszarach rewitalizacji: nr 8 - Bobrek, nr 10 - Śródmieście i nr 12 - Rozbark, wyznaczonymi Uchwałą nr XXIII/300/16 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Bytom, ustanawia się Specjalną Strefę Rewitalizacji, zwaną dalej „Strefą”.

2. W celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych, o których mowa w art. 15 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, ustanawia się Strefę na okres 10 lat.

§ 2. Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gminie Bytom przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej





FORMULARZ KONSULTACYJNY
dotyczący projektu uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie ustanowienia
na terenie Bytomia Specjalnej Strefy Rewitalizacji
w podobszarach rewitalizacji nr 8 - Bobrek, nr 10 - Śródmieście i nr 12 - Rozbark

1. Informacje o zgłaszającym:

imię i nazwisko/ nazwa organizacji	
Dane kontaktowe: (adres e-mail lub telefon)	

UWAGA!

Uwagi zgłoszone na formularzu konsultacyjnym, który nie będzie zawierał informacji o zgłaszającym, nie będą rozpatrywane.

2. Zgłaszane uwagi i propozycje do projektu uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie ustanowienia na terenie Bytomia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w podobszarach rewitalizacji nr 8 - Bobrek, nr 10 - Śródmieście i nr 12 - Rozbark

L.p.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga numer strony/ paragraf/ustęp/punkt	Treść uwagi/propozycja zmiany	Uzasadnienie
1.			
2.			





L.p.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga numer strony/ paragraf/ustęp/punkt	Treść uwagi/propozycja zmiany	Uzasadnienie
3.			
4.			
5.			

Wypełniony formularz konsultacyjny należy w okresie od 11 grudnia 2017 r. do 26 stycznia 2018 r. :

- wysłać pocztą elektroniczną na adres: zf@um.bytom.pl w formacie możliwym od edycji (doc, docx) lub
- złożyć w wersji papierowej w Biurze Rewitalizacji i Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego w Bytomiu, ul. Parkowa 2, pok. 227, I piętro (budynek z windą i przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych), w godzinach pracy Urzędu Miejskiego, tj. w poniedziałek w godz. 7.30 do 17.30, od wtorku do piątku w godz. od 7.30 do 15.00 lub
- złożyć podczas warsztatu, otwartego spotkania, dyżurów, o których mowa w pkt. 1-3 ogłoszenia informującego o prowadzeniu konsultacji społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie ustanowienia na terenie Bytomia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w podobszarach rewitalizacji nr 8 - Bobrek, nr 10 - Śródmieście i nr 12 – Rozbark lub
- wysłać pocztą na adres Biura Rewitalizacji i Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego w Bytomiu - decyduje data wpływu korespondencji do Urzędu Miejskiego w Bytomiu.

