



R A P O R T

z konsultacji społecznych dotyczących
projektu uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie
ustanowienia na terenie Bytomia Specjalnej Strefy Rewitalizacji
na podobszarach rewitalizacji nr 8 - Bobrek, nr 10 -
Śródmieście i nr 12 - Rozbark

Bytom, luty 2018 r.



Fundusze
Europejskie
Pomoc Techniczna



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Fundusz Spójności



Zgodnie z zapisami art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777 z późn. zm.) przeprowadzone zostały konsultacje społeczne projektu uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie ustanowienia na terenie Bytomia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podobszarach rewitalizacji nr 8 – Bobrek, nr 10 – Śródmieście i nr 12 – Rozbark.

Konsultacje społeczne odbyły się w terminie od 11 grudnia 2017 r. do 26 stycznia 2018 r. i miały na celu zebranie od interesariuszy rewitalizacji¹ uwag i propozycji zmian zapisów do projektu ww. uchwały oraz opinii na temat wyznaczonego obszaru Strefy.

Powiadomienie o planowanych konsultacjach społecznych projektu uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu oraz formach, w jakich konsultacje będą prowadzone, zamieszczono zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji 7 dni przed rozpoczęciem konsultacji, tj. 4 grudnia 2017 r.

Informacja ukazała się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bytomiu, na platformie konsultacji społecznych Miasta Bytomia www.konsultacje.bytom.pl oraz została zamieszczona na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bytomiu zlokalizowanych przy ul. Parkowej 2 oraz Rynku 26/5 w celu zapewnienia udziału w konsultacjach możliwie szerokiego grona interesariuszy.

Ogłoszenie w sprawie rozpoczęcia konsultacji społecznych było zamieszczone od 11 grudnia 2017 r.:

- a) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bytomiu pod adresem <http://bip.um.bytom.pl>,
- b) na platformie konsultacji Urzędu Miejskiego w Bytomiu pod adresem www.konsultacje.bytom.pl,
- c) na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bytomiu pod adresem <http://www.bytom.pl/>,
- d) na stronie internetowej poświęconej rewitalizacji pod adresem <http://bytomodnowa.pl/dokumenty-do-pobrania>,
- e) w sposób zwyczajowo przyjęty - na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bytomiu, ul. Parkowa 2 i dodatkowo na tablicy ogłoszeń Biura Organizacji Pozarządowych Urzędu Miejskiego w Bytomiu przy Rynku 26/5.

W celu dotarcia do jak największej liczby odbiorców prowadzone konsultacje społeczne były promowane poprzez informacje opublikowane:

¹ Ustawa o rewitalizacji określa otwarty katalog interesariuszy, wskazując, że są nimi w szczególności:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy rzeczy nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego,
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt. 1,
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą,
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne,
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne,
- 6) organy władzy publicznej,
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt. 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

- ⇒ w internetowym serwisie Urzędu Miejskiego we Bytomiu pod adresem:
- Ruszyły konsultacje społeczne dotyczące Uchwały o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji
<http://www.bytom.pl/ruszyly-konsultacje-spoeczne-dotyczace-uchwaly-o-ustanowieniu-specjalnej-strefy-rewitalizacji> publikacja 11 grudnia 2017 r.
 - Jaka będzie Specjalna Strefa Rewitalizacji?
<http://www.bytom.pl/jaka-bedzie-specjalna-strefa-rewitalizacji> publikacja 16 stycznia 2018 r.
 - Rozmowy o Strefie
<http://www.bytom.pl/rozmowy-o-strefie> publikacja 22 stycznia 2018 r.
- ⇒ na profilu BYTOModNOWA:
- Ruszyły konsultacje społeczne dotyczące Uchwały o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji
<http://www.bytomodnowa.pl/index.php?mact=News,cntnt01,detail,0&cntnt01articleid=271&cntnt01returnid=16> publikacja 11 grudnia 2017 r.
 - Projekt uchwały od 11 grudnia przedmiotem konsultacji
<http://www.bytomodnowa.pl/index.php?mact=News,cntnt01,detail,0&cntnt01articleid=266&cntnt01returnid=16> publikacja 4 grudnia 2017 r.
 - Jaka będzie Specjalna Strefa Rewitalizacji?
<http://www.bytomodnowa.pl/index.php?mact=News,cntnt01,detail,0&cntnt01articleid=281&cntnt01returnid=17> publikacja 16 stycznia 2018 r.
 - Rozmowy o Strefie
<http://www.bytomodnowa.pl/index.php?mact=News,cntnt01,detail,0&cntnt01articleid=284&cntnt01returnid=17> publikacja 22 stycznia 2018 r.
- ⇒ na portalu społecznościowym Facebook (<https://www.facebook.com/Bytom-ODnowa-891979930863821/>) – publikacje w dniach 4 grudnia 2017 r. do 16 stycznia 2018 r. m.in.:
- SPECJALNA STREFA REWITALIZACJI w Bytomiu już niedługo!
https://www.facebook.com/permalink.php?story_fbid=1625934930801647&id=891979930863821
 - Trwają konsultacje społeczne dotyczące Uchwały o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji
https://www.facebook.com/permalink.php?story_fbid=1633560920039048&id=891979930863821.
- ⇒ w gazecie rewitalizacyjnej – nr 7, grudzień 2017 r.
http://bytomodnowa.pl/uploads/images/bon_numer_07_ost.pdf

Dodatkowo drogą elektroniczną wysłane zostało pismo z informacją o prowadzeniu konsultacji społecznych do Koordynatora ds. wdrażania GPR. Bytom 2020 +, Komitetu Rewitalizacji Bytomia, Doraźnej Komisji do spraw rewitalizacji Rady Miejskiej w Bytomiu, Przewodniczącego Rady Miejskiej, Zastępcy Prezydenta Miasta (pion A).

Konsultacje przeprowadzone były w poniższych formach:

1. otwartego spotkania z udziałem interesariuszy rewitalizacji w dniu 14 grudnia 2017 r. o godz. 16.00–18.00 w Punkcie Informacyjnym dla interesariuszy rewitalizacji działającym w Teatrze Rozbark przy ul. Kilara 29,
2. warsztatu z udziałem interesariuszy rewitalizacji, który odbył się 18 stycznia 2018 r. w Biurze Organizacji Pozarządowych Urzędu Miejskiego w Bytomiu przy Rynku 26/5, umożliwiającego omówienie projektu uchwały oraz składanie uwag lub propozycji ustnych do protokołu, a także składanie wypełnionych formularzy konsultacyjnych w wersji papierowej,
3. zbierania uwag interesariuszy w postaci dokumentu papierowego lub przekazanych ustnie w trakcie odbywających się co miesiąc w poszczególnych podobszarach rewitalizacji dyżurów pracowników Biura Rewitalizacji i Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego w Bytomiu, i tak dla:
 - 1) podobszaru nr 8 Bobrek w dniach 11 grudnia 2017 r. i 8 stycznia 2018 r. w godz. 14.00–16.00 w Dziennym Domu Pomocy nr 3 przy ul. Pasteura 4;
 - 2) podobszarów nr 11 Śródmieście Zachód i nr 13 Śródmieście Północ w dniu 23 stycznia 2018 r. w godz. 16.00–17.00 w Biurze Organizacji Pozarządowych Urzędu Miejskiego w Bytomiu przy Rynku 26/5 (IV piętro);
 - 3) podobszarów nr 10 Śródmieście i nr 12 Rozbark w dniu 8 stycznia 2018 r. w godz. 16.00–17.00 w Biurze Organizacji Pozarządowych Urzędu Miejskiego w Bytomiu przy Rynku 26/5 (IV piętro);
4. zbierania uwag ustnych,
5. zbierania uwag lub propozycji w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą poczty elektronicznej z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego dostępnego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bytomiu, na platformie konsultacji Urzędu Miejskiego w Bytomiu, na stronie internetowej poświęconej rewitalizacji pod adresem <http://bytomodnowa.pl/dokumenty-do-pobrania> oraz podczas warsztatu, o którym mowa w pkt. 1.

Formularz konsultacyjny i treść uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie ustanowienia na terenie Bytomia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w podobszarach rewitalizacji nr 8 - Bobrek, nr 10 - Śródmieście i nr 12 - Rozbark były dostępne od 11 grudnia 2017 r.:

- a) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bytomiu pod adresem <http://bip.um.bytom.pl>,
- b) na platformie konsultacji Urzędu Miejskiego w Bytomiu pod adresem www.konsultacje.bytom.pl,
- c) na stronie internetowej poświęconej rewitalizacji pod adresem <http://bytomodnowa.pl/dokumenty-do-pobrania>,

- d) w Biurze Rewitalizacji i Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego w Bytomiu w godzinach pracy Biura, tj. w poniedziałek w godz. 7.30 do 17.30, od wtorku do piątku w godz. od 7.30 do 15.00.

Dodatkowo można było je otrzymać podczas otwartego spotkania, warsztatu i dyżurów pracowników Biura Rewitalizacji i Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego w Bytomiu, o których mowa w pkt. 1-3 na str. 4.

Przedmiotem niniejszego raportu jest dostarczenie kompleksowej informacji z przebiegu konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie ustanowienia na terenie Bytomia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w podobszarach rewitalizacji nr 8 – Bobrek, nr 10 – Śródmieście i nr 12 – Rozbark oraz zaprezentowanie uwag, które wpłynęły od mieszkańców.

Jedną z form konsultacji społecznych niniejszego projektu uchwały Rady Miejskiej było otwarte spotkanie prowadzone przez Fundację Klub KONTRA, które odbyło się dnia 14 grudnia 2017 r. w Punkcie Informacyjnym działającym w Teatrze Rozbark. W zorganizowanym spotkaniu konsultacyjnym nie wziął udział żaden interesariusz rewitalizacji.

Odbył się również warsztat, którego celem było zapoznanie interesariuszy rewitalizacji z konsultowanym aktem prawnym, w tym omówienie propozycji jego funkcjonowania oraz poznanie opinii i zebranie uwag ustnych do projektu tego dokumentu. W warsztacie udział wzięli interesariusze rewitalizacji oraz pracownicy Biura Rewitalizacji i Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego w Bytomiu. Łącznie w spotkaniu uczestniczyło 11 osób.

Podczas warsztatu Izabela Domogała Kierownik Biura Rewitalizacji i Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego w Bytomiu przekazała zebranim w formie prezentacji podstawowe informacje zawarte w ustawie o rewitalizacji dotyczące ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, którą ustanawia się przede wszystkim w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych i zaprezentowała treść uchwały będącej przedmiotem konsultacji społecznych.

W trakcie warsztatu odbyła się dyskusja dot. projektu ww. uchwały, a interesariusze rewitalizacji wyrażali swoje opinie oraz zadawali dodatkowe pytania na temat prowadzonego w mieście procesu rewitalizacji. Kierownik Biura Rewitalizacji i Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego w Bytomiu udzieliła uczestnikom warsztatu szeregu wyjaśnień dotyczących zapisów projektu uchwały i zaplanowanych do realizacji projektów rewitalizacyjnych w mieście.

Podczas warsztatu nie złożono żadnego formularza konsultacyjnego oraz nie zgłoszono ustnie ani jednej uwagi do projektu uchwały w sprawie ustanowienia na terenie Bytomia Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Informacja podsumowująca przeprowadzony warsztat znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Bytomiu oraz na platformie konsultacji społecznych Miasta Bytomia pod adresami:

- <http://bip.um.bytom.pl/bip/dokumenty/podglad/mini?kod=potfy2ile2.ebm7hhile1>,
- <http://www.konsultacje.bytom.pl/konsultacja/199/konsultacje-specjalna-strefa-rewitalizacji>.

W czasie odbywających się konsultacji społecznych projektu uchwały pracownicy Biura Rewitalizacji i Funduszy Europejskich Urzędu Miejskiego w Bytomiu prowadzili dyżury w podobszarach rewitalizacji nr 8 Bobrek, nr 11 Śródmieście Zachód, nr 13 Śródmieście Północ, nr 10 Śródmieście oraz nr 12 Rozbark, podczas których mieszkańcy mogli przekazać uwagi ustnie lub pisemnie na formularzy konsultacyjnym. W wyznaczonych terminach dyżurów pracowników żaden interesariusz rewitalizacji nie zgłosił uwag do ww. projektu uchwały.

Inną formą konsultacji społecznych było zbieranie uwag ustnych do projektu uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie ustanowienia na terenie Bytomia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w podobszarach rewitalizacji nr 8 - Bobrek, nr 10 - Śródmieście i nr 12 - Rozbark. W terminie od 11 grudnia 2017 r. do 26 stycznia 2018 r. nie została zgłoszona żadna uwaga ustna.

Kolejną formą przeprowadzanych konsultacji społecznych było zbieranie uwag lub propozycji zmian zapisów w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą poczty elektronicznej przy wykorzystaniu formularza konsultacyjnego.

W terminie od 11 grudnia 2017 r. do 26 stycznia 2018 r. złożono 6 formularzy konsultacyjnych. Zestawienie uwag i propozycji zapisów do projektu uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie ustanowienia na terenie Bytomia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w podobszarach rewitalizacji nr 8 - Bobrek, nr 10 - Śródmieście i nr 12 - Rozbark przedstawia poniższa tabela.

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga numer strony/ paragraf/ ustęp/punkt	Treść uwagi/propozycja zmiany	Uzasadnienie uwagi/propozycji zmiany	Odniesienie do zgłoszonej uwagi
Zgłaszający uwagę			Adam Szczygłowski	
1.	§ 1.1	Włączenie do Specjalnej Strefy Rewitalizacji podobszaru nr 13 – Śródmieście Północ	Logicznym jest, żeby Specjalna Strefa Rewitalizacji objęła całe Śródmieście. Podobszar Śródmieście Północ obecnie wygląda najgorzej, w związku z tym wyeliminowanie na tym terenie zdegradowanych jednostek urbanistycznych nie pociągnie wielkich kosztów. Natomiast rozgraniczenie na 10 lat terenów ścisłego Śródmieścia w aspekcie	Uwaga uwzględniona. Do Specjalnej Strefy Rewitalizacji włączono podobszar nr 13 – Śródmieście Północ.

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga numer strony/ paragraf/ ustęp/punkt	Treść uwagi/propozycja zmiany	Uzasadnienie uwagi/propozycji zmiany	Odniesienie do zgłoszonej uwagi
			działań rewitalizacyjnych spowoduje powstanie widocznych różnic na niekorzyść części Śródmieścia – w tym wypadku Śródmieścia Północ. Niemniej ważna jest też kwestia uregulowania spraw własnościowych nieruchomości, które daje ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji	
Zgłaszający uwagę			Jacek Panas	
2.	Preambuła	Zamiast ... art. 25, art. 26 i art. 35 ustawy z dnia 9 października wpisać:Rozdz. 5 ustawy z dnia 9 października	Prezydent otrzymuje wszystkie narzędzia przewidziane w przepisach potrzebnych do realizacji GPR	Uwagi nie uwzględniono. Obowiązki narzędzi na obszarze SSR nie zależy od wpisu w uchwale o ustanowieniu SSR. Nie ma potrzeby powoływania w podstawie prawnej całego rozdz. 5 ustawy.
3.	§ 2	Po słowach : ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wstawić uzupełnienie:(tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz.2147 z późn. zm.)	W ustawie z 21.08.1997 brak jest pkt 4b	Uwagi nie uwzględniono. W projekcie uchwały znajduje się już zapis (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.)
Zgłaszający uwagę			Tadeusz Gapiński	
4.	Uchwała Rady Miejskiej Miasta Bytomia Projekt	Wniosek o uproszczonej ścieżce wywłaszczeniowej utrzymywanych przez gminę Bytom pustostanów mieszkań budynków, których od co najmniej 3 lat właściciel jest niedostępny lub nieznany.	Mieszkania powinny być zagospodarowane przez gminę i służyć jej mieszkańcom. Być zapleczem dla budynków rewitalizowanych – ich mieszkańców.	Uwagi nie uwzględniono. W przypadku wywłaszczeń prawo to obowiązuje z mocy ustawy. Zasady wywłaszczeń uregulowane są w ustawie o rewitalizacji oraz w ustawie o gospodarce

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga numer strony/paragraf/ustęp/punkt	Treść uwagi/propozycja zmiany	Uzasadnienie uwagi/propozycji zmiany	Odniesienie do zgłoszonej uwagi
				nieruchomościami i nie ma potrzeby ich powielania w uchwale.
Zgłaszający uwagę			Marek Stalmach	
5.	Projekt uchwały	Wprowadzenie paragrafu w projekcie uchwały dot. określenia szczegółowych zasad udzielania dotacji na roboty budowlane w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego lub w przypadku braku możliwości finansowych budżetu miasta wprowadzić zapis, że „miasto Bytom nie przewiduje udzielania dotacji na roboty budowlane w odniesieniu do nieruchomości niewpisanych do rejestru zabytków województwa śląskiego.	Wprowadzenie SSR daje możliwość udzielania miastu dotacji do 50% wartości inwestycji. Zapisy uchwały są niejednoznaczne i mogą powodować wprowadzenie w błąd mieszkańców. W związku z powyższym wprowadzenie zapisu czy Miasto przewiduje lub nie przewiduje wprowadzenie dotacji spowoduje przejrzystość treści uchwały.	Uwzględniono drugą część uwagi. W uchwale zamieszczono zapis o nie udzielaniu dotacji na roboty budowlane oraz na prace konserwatorskie i restauratorskie.
Zgłaszający uwagę			Jacek Maniecki	
6.		Zgodnie z ustawą o rewitalizacji (art. 35, ust. 2) w przypadku ustanowienia specjalnej strefy rewitalizacji należy określić również szczegółowe zasady udzielania dotacji w trybie z art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W Bytomiu dotacje należałoby przeznaczyć na remonty, przebudowy, prace konserwatorskie oraz sporządzenie ekspertyz i projektów zarówno w odniesieniu do budynków/nieruchomości wpisanych, jak i		Uwagi nie uwzględniono. W uchwale zamieszczono zapis o nie udzielaniu dotacji na roboty budowlane oraz na prace konserwatorskie i restauratorskie.

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga numer strony/paragraf/ustęp/punkt	Treść uwagi/propozycja zmiany	Uzasadnienie uwagi/propozycji zmiany	Odniesienie do zgłoszonej uwagi
		niewpisanych do rejestru zabytków. W przedmiotowej ustawie RM należałoby również przewidzieć udzielanie zamówień publicznych w specjalnym trybie w celu aktywizacji mieszkańców specjalnej strefy rewitalizacji. Wnioski takie zawiera również wydany w 2016 r. przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa praktyczny komentarz do ustawy o rewitalizacji http://mib.gov.pl/files/0/1796888/Ustawaorewitalizacijpraktycznykomentarz.pdf. Także w Łodzi zostały utworzone specjalne strefy rewitalizacji, zaś odnośna uchwała łódzkiej RM przewiduje dotacje oraz szczegółowo reguluje zasady przyznawania dotacji.		Uwagi nie uwzględniono. Prawo udzielania zamówień w specjalnym trybie obowiązuje z mocy ustawy. Nie ma potrzeby powielania tych zapisów w uchwale.
Zgłaszający uwagę			Grzegorz Pronobis	
7.		- uchwała powinna zawierać jednoznaczny zapis o możliwości wywłaszczenia nieruchomości - zasady wywłaszczenia powinny dotyczyć w szczególności nieruchomości bez znanego właściciela i nieruchomości na których nie opłacono podatku od nieruchomości w przeciagu ostatnich 3 lat, - ustawa powinna określać		W przypadku wywłaszczeń procedura uruchamiana jest na wniosek gminy i nie ma potrzeby ujawniać w uchwale tego uprawnienia w sytuacji, gdy prawo to obowiązuje z mocy ustawy. Zasady wywłaszczeń uregulowane są w ustawie o rewitalizacji oraz w ustawie o gospodarce nieruchomościami i nie

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga numer strony/paragraf/ustęp/punkt	Treść uwagi/propozycja zmiany	Uzasadnienie uwagi/propozycji zmiany	Odniesienie do zgłoszonej uwagi
		zasady wyłączenia nieruchomości - wprowadzenie dotacji na remonty budynków mieszkaniowych lub mieszkalno – usługowych (zawierających ponad 50% powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych) wspólnot mieszkaniowych budynków znajdujących się w rejestrze zabytków lub gminnej ewidencji zabytków - określenie maksymalnych wysokości możliwej dotacji dla remontów budynków - do 50% na remont elewacji - do 30% na remont podwórek - do 10% na remont klatki schodowej - zakaz realizacji dotacji dla budynków należących do jednego właściciela oraz dla budynków o przeważającej funkcji innej niż mieszkaniowa - zasada pierwokupu nie powinna dotyczyć nieruchomości będących pojedynczymi lokalami mieszkalnymi w budynkach, w których gmina nie posiada żadnej własności		ma potrzeby ich powielania w uchwale. Uwagi nie uwzględniono. W uchwale zamieszczono zapis o nie udzielaniu dotacji na roboty budowlane oraz na prace konserwatorskie i restauratorskie. Uwagi nie uwzględniono. W uchwale zamieszczono zapis o nie udzielaniu dotacji na roboty budowlane oraz na prace konserwatorskie i restauratorskie. Uwagi nie uwzględniono. W uchwale zamieszczono zapis o nie udzielaniu dotacji na roboty budowlane oraz na prace konserwatorskie i restauratorskie. Uwagi nie uwzględniono. W ustawie o rewitalizacji nie wprowadzono żadnych wyłączeń dlatego prawo pierwokupu dotyczy każdej nieruchomości na obszarze SSR. Nie ma możliwości „rezygnacji” z tego prawa lub jego ograniczenia do

Lp.	Część dokumentu, do którego odnosi się uwaga numer strony/paragraf/ustęp/punkt	Treść uwagi/propozycja zmiany	Uzasadnienie uwagi/propozycji zmiany	Odniesienie do zgłoszonej uwagi
				wybranych rodzajów nieruchomości w drodze uchwały podjętej przez radę gminy.

Uwagi zebrane w konsultacjach społecznych były podstawą do przygotowania ostatecznej wersji projektu uchwały Rady Miejskiej w Bytomiu w sprawie ustanowienia na terenie Bytomia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w podobszarach rewitalizacji nr 8 – Bobrek, nr 10 – Śródmieście, nr 12 – Rozbark, która będzie przedłożona pod obrad Rady Miejskiej w Bytomiu ze zmienionym tytułem, tj. w sprawie ustanowienia na terenie Bytomia Specjalnej Strefy Rewitalizacji w podobszarach rewitalizacji nr 8 – Bobrek, nr 10 – Śródmieście, nr 12 – Rozbark i nr 13 – Śródmieście Północ.

PREZYDENT MIASTA

Damian Bartyla