

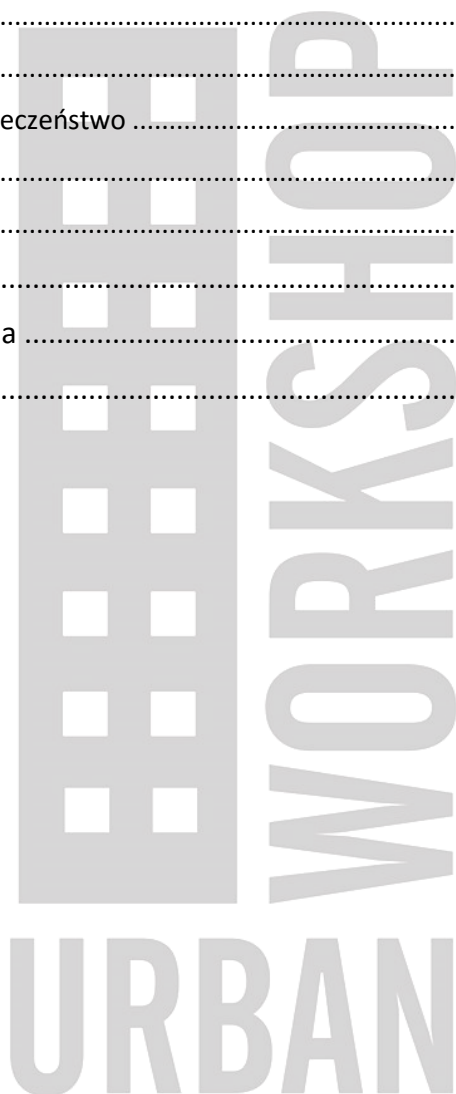
RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PODOBSZARU REWITALIZACJI
ŚRÓDMIEŚCIE PÓŁNOC – BYTOM

MAJ – CZERWIEC 2016



Spis treści:

1	Wprowadzenie.....	3
2	Obszary tematyczne	4
2.1	ogólna charakterystyka obszaru	4
2.2	aktywność społeczna	4
2.3	czas wolny i rekreacja	5
2.4	gospodarka mieszkaniowa	6
2.5	lokalne środowisko	7
2.6	praca i edukacja	8
2.7	przestępczość i bezpieczeństwo	9
2.8	ruch i transport	10
2.9	zdrowie.....	11
3	Uwagi i wnioski	12
4	Przykładowe rozwiązania	12
5	Podsumowanie	13



1 WPROWADZENIE

Obszar rewitalizacji Śródmieście Północ (13)¹ obejmuje tereny należące do dzielnic Śródmieście oraz Rozbark. Ograniczony jest ulicami: Marszałka Józefa Piłsudskiego, Stanisława Witczaka², Księdza Stanisława Szafranka³, Ułańską⁴, Kruszcową, Adama Mickiewicza, Północną⁵, Odrzańską⁶, Dworską, Piekarską, Stefana Żeromskiego i Żołnierza Polskiego. Obszar ten zajmuje powierzchnię ok. 133 ha i jest zamieszkiwany przez 11 601 mieszkańców. Charakteryzuje się w głównej mierze gęstą kwartałową zabudową śródmiejską (od południa) oraz zabudową jednorodzinną na północy i zachodzie. Dominuje tu funkcja mieszkaniowa z lokalami usługowymi w parterach budynków. Budynków o charakterze wyłącznie handlowo-usługowym jest niewiele. Znajduje się tu między innymi: kilka przedszkoli, Szkoła Podstawowa nr 46, Gimnazjum Specjalne nr 19, Zespół Szkół Mechaniczno – Elektronicznych, Liceum Ogólnokształcące nr 2 i nr 5, filia Śląskiego Uniwersytetu Medycznego, Bytomski Dom Kultury, Szpital Specjalistyczny, Cmentarz Żydowski, Centrum Kształcenia Ustawicznego, Jednostka Wojskowa, jednostki urzędu miejskiego oraz Muzeum Górnośląskiego.

Wskazany obszar nie przejawia problemów natury technicznej ponad wymagającą remontów zabudowę, a ogólna obserwacja życia miejskiego (aktywności użytkowników danej przestrzeni oraz działalności gospodarczej) nie objawiła problemów społecznych. Dopiero wywiady z mieszkańcami, lokalnymi przedsiębiorcami i innymi użytkownikami, a także warsztaty konsultacyjne ujawniły szereg problemów – zarówno natury fizycznej, jak i społecznej.

¹ Wyznaczony uchwałą nr XXIII/300/16 Rady Miejskiej w Bytomiu z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Bytom.

² Włączając zabudowę po obu stronach ulicy

³ J.w.

⁴ J.w.

⁵ J.w.

⁶ J.w.

2 OBSZARY TEMATYCZNE

2.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBSZARU

Mieszkańcy podobszaru rewitalizacji Śródmieścia Północ i lokalni przedsiębiorcy biorący udział w warsztatach konsultacyjnych prowadzonych od połowy maja do połowy czerwca 2016 r. w głównej mierze próbowali zlokalizować dany problem, przeważnie wskazując znaną im okolicę wokół miejsc zamieszkania i pracy. Jakkolwiek, pojawiały się też głosy wskazujące na makroproblemy, których nie da się jednoznacznie zlokalizować i/lub które oddziałują na większy obszar (np. całą dzielnicę, całe miasto).

Najczęściej wskazywanym problemem całej dzielnicy była ulegająca degradacji zabudowa oraz infrastruktura techniczna (z naciskiem na grzewczą). Uczestnicy konsultacji społecznych wskazywali na rozmaite rozwiązania, które mogłyby przyczynić się do rozwiązania tego problemu. Należą do nich: dopłaty do remontów i wymiany infrastruktury, atrakcyjne pożyczki tematyczne oraz ulgi w czynszach i podatkach.

Do makroproblemów można również zaliczyć niski poziom bezpieczeństwa. Uczestnicy konsultacji wskazywali na potencjalne sposoby rozwiązania problemów, takie jak wzmożone patrole policyjne, monitoring czy budowa oświetlenia ulicznego.

Uczestnicy warsztatów poruszali również kwestię słabej dostępności komunikacyjnej obszaru tj. niedogodnych połączeń oraz częstotliwości kursów komunikacji publicznej, wskazując przy tym jednoznacznie na odpowiedzialność Komunikacyjnego Związku Komunalnego Górnośląskiego Obszaru Przemysłowego (KZK GOP).

Podjęty został też problem pojawiających się tąpnięć oraz obaw mieszkańców o stan nieruchomości. Wskazano na konieczność prowadzenia regularnych kontroli i monitoringu stanu technicznego budynków w podobszarze.

2.2 AKTYWNOŚĆ SPOŁECZNA

Za najistotniejsze problemy w sferze aktywności społecznej, uczestnicy warsztatów uznali brak oferty spędzania wolnego czasu. Począwszy od najmłodszych, dla których brakuje

placów zabaw, poprzez nudzącą się młodzież. Brakuje tu miejsc spotkań. Mieszkańcy w propozycjach rozwiązań ww. problemów wskazują przede wszystkim na działania integrujące lokalną społeczność – stworzenie klubu letniego, seniora oraz stowarzyszenia mieszkańców. Mieszkańcy wykazują też chęć wzajemnej pomocy poprzez sąsiedzkie usuwanie usterek.

Uczestnicy warsztatów konsultacyjnych wyraźnie koncentrowali swoje uwagi w okolicach ulic Adama Mickiewicza oraz Orłąt Lwowskich, co wskazuje na silnie centrowtórzczy charakter tych miejsc.

Niezwykle istotną kwestią jest informacja ze strony mieszkańców, że większości rozwiązań wyżej wskazanych problemów są w stanie sprostać samodzielnie bez lub z niewielkim wsparciem finansowym.

Tabela 1 - Zestawienie problemów i sugestii w obszarze aktywności społecznej

Uwaga	Procent
znudzeni nastolatki bez pomysłów na spędzenie wolnego czasu	15%
potrzebny bankomat	50%
działania integrujące lokalną społeczność	5%
potrzebny plac zabaw	5%
potrzebna pomoc w zakresie idei organizacji wspólnych podróży	5%
witryny sklepowe wymagają uporządkowania	10%
klub letni	5%
brak miejsca spotkań	5%

Źródło: Opracowanie własne

2.3 CZAS WOLNY I REKREACJA

Podczas spotkań z mieszkańcami tematem, który pojawił się wielokrotnie były place zabaw dla dzieci. Mieszkańcy narzekali na brak miejsca, gdzie dzieci mogłyby spędzać wolny czas. Istniejące place zabaw, w większości przypadków są zaniedbane albo na ich terenie można spotkać osoby spożywające alkohol. Propozycja, którą zainicjowali sami mieszkańcy to poprawa jakości zarówno istniejących placów zabaw jak i zbudowanie nowych (m. in. ul. Witczaka-Krucza, ul. Powstańców Śląskich, Grottgera, kwartał Kossaka, Orłąt Lwowskich i Gallusa).

Uczestnicy spotkań zwrócili również uwagę na brak oferty dla nastolatków i dzieci starszych. Istnieje wiele możliwości rozwiązań tego zagadnienia. Mieszkańcy zasugerowali, że inicjatywę mogliby podjąć sami, lecz potrzebna byłaby współpraca ze strony Urzędu.

Tabela 2 - Zestawienie problemów i sugestii w obszarze czas wolny i rekreacja

Uwaga	Procent
plac zabaw dla dzieci	32%
potrzeba uczestnictwa w różnego rodzaju kursach/klubach/stowarzyszeniach zacieśniających więzi społeczne	23,4%
zapotrzebowanie na inną formę zajęć sportowych (aerobik/badminton/basen)	10,6%
siłownia	8,5%
sztuki walki	8,5%
boisko do piłki nożnej	8,5%
nastolatkom bez pomysłu na spędzanie wolnego czasu	8,5%

Źródło: Opracowanie własne

2.4 GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Podaż mieszkań w Bytomiu stanowić może bazę dla potencjalnych inwestorów. Mieszkańcy z aprobatą potwierdzili, iż znają wielu ludzi, którzy z chęcią przeprowadziliby się z większego miasta np. Katowic do Bytomia pod warunkiem, że lepsza byłaby komunikacja między miastami oraz byłby większy wybór mieszkań. Jest to wielkie zaplecze sypialniane zarówno dla studentów katowickich i gliwickich uczelni wyższych. Wiele młodych rodzin z dziećmi również poszukuje mieszkań w Bytomiu, lecz nie rzadko zdarza się że z nich rezygnują po dokonaniu oględzin jakościowych terenu, w którym mieliby się osiedlić. W mieście istnieje duża ilość pustostanów, które również mogą zostać zagospodarowane zarówno pod inwestycje prywatne jak i miejskie.

Dodatkowo pojawiły się głosy aprobujące wyburzenie istniejącej zabudowy garażowej przy ul. Gwareckiej - między ul. Powstańców Śląskich, a ul. Tramwajarzy oraz na północy od cmentarzem. Mieszkańcy skarżyli się na zły stan techniczny budynków oraz złą renomę miejsca.

Tabela 3 - Zestawienie problemów i sugestii w obszarze gospodarki mieszkaniowej

Uwaga	Procent
potrzebne nowe domy	36%
budynki do wyburzenia	21,4%

odnowa/termoizolacja	14,3%
potrzebne lokale do wynajęcia	7,1%

Źródło: Opracowanie własne

2.5 LOKALNE ŚRODOWISKO

Znaczna część głosów w obszarze lokalnego środowiska (ponad 1/3) dotyczyła problemów związanych ze zwierzętami domowymi i ich właścicielami. Wiele osób zauważa problem nieczystości pozostawianych po czworonogach, zwłaszcza w miejscach gdzie bawią się dzieci. Z tego względu sygnalizują potrzebę większej ilości śmietników przeznaczonych na tego typu odpady. Część mieszkańców chce stworzenia wybiegów dla psów, który może pomóc w rozwiązaniu problemu. Uważają, że są w stanie zrealizować takie przedsięwzięcie we współpracy lub przy małych nakładach pieniężnych. Większość z lokalizacji, które wskazywali leży przy ulicy Orłąt Lwowskich. Prośba ta wzbudziła sprzeciw i przez pozostałych mieszkańców została uznana za wymysł i niepotrzebne działanie. Pojawiła się też duża ilość głosów odnoszących się do zakazu wyprowadzania psów, a została uznana jako niemożliwą do zrealizowania.

Znaczna część osób zauważa problem zaniedbanych i opuszczonych obszarów. Wiele z tych działań jak np.: zlikwidowanie śmietnika, posprzątanie ulicy, przycięcie krzewów - mieszkańcy zadeklarowali jako działania, które są w stanie zrobić sami. Wskazane obszary znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Orłąt Lwowskich. Zgłaszane potrzeby, oprócz wyżej wymienionych koszy na psie odchody, to przede wszystkim zwykłe kosze na śmieci oraz ławki. Wskazane miejsca leżą w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Orłąt Lwowskich. Pozostałe głosy dotyczą przede wszystkim zieleni w mieście: potrzeby zasadzenia drzew, uporządkowania trawników i przycięcia krzewów.

Wiele emocji wzbudził problem zanieczyszczenia powietrza. Mieszkańcy skarżą się przede wszystkim na palenie materiałami nieprzeznaczonymi do tego celu w piecach w okresie wczesnej wiosny. Uważają również, że niewłaściwie prowadzona jest gospodarka odpadami – śmieci z kubłów do segregacji zbierane są do jednej śmieciarki. Demotywuje ich to i nie widzą sensu w segregacji odpadów, która wydaje się bezcelowa.

Tabela 4 - Zestawienie problemów i sugestii w obszarze lokalne środowisko

Uwaga	Procent
potrzeba zasadzenia drzew/zadbania o zielen	21,6%
potrzebny kosz na psie odchody	20%
potrzebne ławki/kosze/ulepszenie oświetlenia	18,3%
zakaz wyprowadzania psów	13,3%
teren wymagający sprzątnięcia	8,3%
potrzebny wybieg dla psów	6,6%
problem opuszczonych obszarów	5%

Źródło: Opracowanie własne

2.6 PRACA I EDUKACJA

Ze względu na położenie Bytomia – dobre skomunikowanie z całą aglomeracją oraz niskie koszty najmu, mieszkańcy widzą duży potencjał w wynajmie powierzchni dla firm. Dobrym i rozwojowym pomysłem wydają im się inkubatory przedsiębiorczości.

Interesariusze wskazali, że dla miasta istotni są mali i średni przedsiębiorcy, ich działalność generuje miejsca pracy. Podniesiona została kwestia, że nie mają oni organizacji zrzeszającej, przez co ich głos jest słaby i nie ma mocy sprawczej. Osoby prowadzące lokalne sklepy są zaniepokojone otwieraniem sklepów sieciowych (przede wszystkim Lidl, Biedronka), które dzięki konkurencyjnej ofercie w sposób znaczący obniżają ich przychody.

W zakresie edukacji warto zwrócić uwagę na niską jakość wyposażenia niektórych placówek oświatowych, zwłaszcza szkół podstawowych. Podczas spotkań i warsztatów podnoszono problem niskiej dostępności i jakości boisk przyszkolnych. Jest to problem, o tyle istotny, że w miejscach gdzie boiska wyremontowano stały się one bardzo intensywnie wykorzystywanym miejscem aktywności dzieci i młodzieży. Inną kwestią jest potrzeba organizacji przy lub przez szkoły kursów zawodowych lub warsztatów podnoszących kompetencje a także zajęć integrujących dzieci i rodziców np. kursów kulinarnych. Mieszkańcy zgłaszają również potrzebę organizacji zajęć z podstaw ekonomii na poziomie szkół średnich.

Tabela 5 - Zestawienie problemów i sugestii w obszarze praca i edukacja

Uwaga	Procent
kursy zawodowe/zajęcia dla młodzieży	42,9%
lokalny punkt ogłoszeń pracy	14,3%
zajęcia z podstaw ekonomii	7,2%
doradztwo w sprawie nieplanowanych ciąży	7,2%

Źródło: Opracowanie własne

2.7 PRZESTĘPCZOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO

Najwięcej głosów wiązało się z brakiem poczucia bezpieczeństwa. Wiele osób mówiło o obawie jaką czuje w związku z opuszczaniem domu po zmroku czy pozwalaniem swoim dzieciom wychodzić bez opieki. Lokalizacje, które zaznaczono jako niebezpieczne pokrywają się z tymi, w których mieszkańcy chcieliby wzmożonych patroli policyjnych oraz monitoringu. Wskazane miejsca to przede wszystkim Plac Wojska Polskiego, ulica Orłąt Lwowskich pomiędzy ulicą Oświęcimską a Juliusza Kossaka, ulica Mickiewicza na odcinku Prusa- Grottgera, ulica Piekarska.

Wiele osób zauważa problem ulicznego spożywania alkoholu. Uważają to za problem poważny, jednak taki którego nie są w stanie samodzielnie rozwiązać. Problem ten znacząco obniża poczucie bezpieczeństwa, przede wszystkim jeżeli chodzi o pozostawianie dzieci bez opieki.

Pojawiło się dużo głosów odnośnie wandalizmu i nielegalnego graffiti. Większość osób nie uważa jednak, że jest to palący problem. W jego rozwiązaniu mogłyby pomóc służby porządkowe.

Tabela 6 - Zestawienie problemów i sugestii w obszarze przestępczość i bezpieczeństwo

Uwaga	Procent
brak poczucia bezpieczeństwa	34%
problem ulicznego spożywania alkoholu	17%
potrzebny monitoring	14,9%
problem z wandalizmem	12,8%

wzmoczone patrole policji	8,5%
ulepszenie oświetlenia	4,3%
problem rozprawiania narkotyków	4,3%

Źródło: Opracowanie własne

2.8 RUCH I TRANSPORT

Mieszkańcy negatywnie oceniają połączenia komunikacji publicznej. Wielokrotnie zwracano uwagę na nielogiczność sieci oraz częstotliwości połączeń. Przede wszystkim widoczna jest asymetria w komunikacji obszaru z centrum miasta - można dostać się do centrum, ale komunikacja powrotna jest trudniejsza. Sugerowano konieczność podniesienia jakości infrastruktury przystankowej przez postawienie wiat. W obecnej sytuacji komunikacja publiczna nie stanowi realnej alternatywy dla samochodu. Ze względu na dominację indywidualnej komunikacji samochodowej, istnieje również problem dostępności miejsc parkingowych. Problem widoczny jest również przy szkołach, zwłaszcza w godzinach porannych i popołudniowych.

Podczas warsztatów postulowano również o wprowadzenie stref uspokojonego ruchu samochodowego w podobszarze rewitalizacji, zwłaszcza na najniebezpieczniejszych ulicach, podkreślając problem piractwa drogowego. Przedstawiono również problem zanieczyszczenia powietrza wynikającego z korków.

Mieszkańcy zwracali również uwagę na brak infrastruktury rowerowej. Wielokrotnie podkreślano niską jakość ulic, chodników, małej architektury, oświetlenia i zieleni towarzyszącej i postulowano przeprowadzenie ich remontów. Podkreślano konieczność całościowego podejścia do zagadnienia urządzenia ulic, podając jako pozytywny przykład oddolne działania na ul. Mickiewicza. Zwrócono jednocześnie uwagę, że zasięg działań jest niewystarczający.

Ważną kwestią jest także dostępność terenów dla osób o ograniczonej mobilności osób niepełnosprawnych, starszych oraz z wózkami.

Tabela 7 - Zestawienie problemów i sugestii w obszarze ruch i transport

Uwaga	Procent
infrastruktura drogowa - samochodowa (ograniczenie prędkości, potrzebny próg zwalniający itd.)	28,4%
parkowanie (utworzenie parkingu, niebezpieczne parkowanie, potrzebny zakaz parkowania, problem parkingowy przy szkołach itd.)	25,3%
infrastruktura piesza (chodniki do remontu, potrzebne przejście dla pieszych, oświetlenie uliczne wymaga poprawy)	20%
infrastruktura rowerowa (utworzyć infrastrukturę rowerową, potrzebne stojaki na rowery)	13,3%
komunikacja publiczna (potrzebny przystanek komunikacji miejskiej, ulepszenie systemu nocnej komunikacji miejskiej)	10,7%
problem spalin	2,7%

Źródło: Opracowanie własne

2.9 ZDROWIE

Podczas warsztatów mieszkańcy wskazywali na konieczność przeciwdziałania uzależnieniom oraz pomocy w wyjściu z nałogu. Podnoszono również kwestię pomocy nieletnim matkom oraz prowadzenia kursów w zakresie pierwszej pomocy.

Warto zwrócić również uwagę na negatywny wpływ na zdrowie mieszkańców jaki niesie za sobą niska jakość powietrza, zwłaszcza w miesiącach zimowych, spowodowana na znaczną niską emisję. Mieszkańcy informowali również o niskiej jakości infrastruktury wodociągowej, która nadal częściowo wyposażona jest w rury ołowiane, co w znaczący sposób może odbijać się na zdrowiu. Nie bez wpływu na zdrowie mieszkańców pozostaje dominująca rola samochodów w komunikacji oraz siedzący tryb życia.

Tabela 8 - Zestawienie problemów i sugestii w obszarze zdrowie

Uwaga	Procent
zorganizowanie kurs pierwszej pomocy	33,3%
organizacja zajęć w ramach szkoły rodzenia	22,2%
utworzenie centrum pomocy uzależnionym	22,2%
potrzebna barierka	11,1%

dentysta z NFZ	11,1%
----------------	-------

Źródło: Opracowanie własne

3 UWAGI I WNIOSKI

Obszar Śródmieście Północ posiada wielki potencjał według mieszkańców, którzy wykazują duże zainteresowanie poprawą swojego otoczenia. Pozytywnym przykładem jest Inicjatywa ul. Mickiewicza⁷, który działa bardzo prężnie. Dzięki jej działaniom ulica Mickiewicza uważana jest za najbardziej przyjazną ulicę w okolicy.

Idąc za przykładem ww. inicjatywy, powstaje szereg zauważalnych działań na analizowanym terenie. W podwórku przy ul. Powstańców Śląskich 31 powstał skwer, którego utworzenie zostało zainicjowane przez jednego mieszkańca tej kamienicy.

Mając na względzie dobro mieszkańców oraz rozwój miasta Bytom należy wziąć pod uwagę głos jego mieszkańców i rozsądnie przemyśleć kolejne kroki.

4 PRZYKŁADOWE ROZWIĄZANIA

- Wspieranie działań integrujących lokalną społeczność – stworzenie klubu letniego, seniora oraz stowarzyszenia mieszkańców;
- Odnowienie istniejących placów zabaw, budowa nowych;
- Remonty podwórek;
- Wykreowanie oferty spędzania czasu wolnego dla dzieci starszych i młodzieży - organizacja dodatkowych zajęć edukacyjnych, sportowych;
- Poprawa jakości i częstotliwości kursów komunikacji międzymiastowej;
- Rozwiązanie problemu psich odchodów wydaje się ustawienie większej ilości śmietników. Poza tym działaniem, wskazana jest akcja propagująca sprzątanie przez właścicieli. Kolejnym krokiem może być wybieg dla psów, jednak problematyczna jest

⁷ Informacje o działaniach Inicjatywy można znaleźć pod adresem: <https://www.facebook.com/Inicjatywa-ulicy-Mickiewicza-Bytom-599408373405733/>

jego lokalizacja. Wiele osób obawia się, że może powstać zbyt blisko budynków mieszkalnych lub zastąpić zieleniec lub plac zabaw; Inną opcją jest zatrudnienie osób odpowiedzialnych za sprzątanie psich odchodów.

- Organizacja akcji informacyjnych dot. niebezpieczeństw powodowanych spalaniem materiałów do tego nieprzeznaczonych / niską emisją;
- Poprawa bezpieczeństwa na Placu Wojska Polskiego, ulicy Orłąt Lwowskich, Mickiewicza, Piekarskiej poprzez ulepszenie oświetlenia, monitoring, wzmożone patrole policji;
- Organizacja z zajęć ekonomii przez Pozarządowe Organizacje;
- Ze względu na brak dobrego połączenia powrotnego z centrum spowodowanego dużą ilością ulic jednokierunkowych proponuje się powstanie krótkiej linii komunikacji miejskiej, która byłaby pętlą łączącą śródmieście północne z centrum;
- Dostosowanie oferty komunikacji publicznej do potrzeb mieszkańców Poprawa jakości zabudowy przez dopłaty do remontów;
- Wprowadzenie stref uspokojonego ruchu;
- Budowa infrastruktury rowerowej;
- Poprawa dostępności dla osób niepełnosprawnych;
- Podniesienie jakości ulic, poprzez doposażenie w małą architekturę i zielen, tworząc przyjazną przestrzeń publiczną dla ludzi;
- Organizacja cyklicznych kursów pierwszej pomocy;
- Utworzenie centrum pomocy osobom uzależnionym;
- Poprawa infrastruktury wodociągowej.

5 PODSUMOWANIE

Podczas warsztatów wskazano na występowanie na terenie opracowania makroproblemów. Należą do nich przede wszystkim: zły stan techniczny budynków wraz z infrastrukturą - zwłaszcza grzewczą i wodociągową. Kolejnym problemem, na który wskazywali mieszkańcy jest niski poziom bezpieczeństwa. Problemem całego obszaru opracowania jest również niska jakość komunikacji publicznej oraz brak infrastruktury

rowerowej. Bliższa analiza ujawniła szereg dokładniej zlokalizowanych w przestrzeni problemów.

W zakresie aktywności społecznej kluczową kwestią jest potrzeba poprawa oferty i infrastruktury spędzania czasu wolnego oraz integracja lokalnych społeczności. Postuluje się utworzenie centrum społecznościowego w rejonie ul. Adama Mickiewicza i Orłąt Lwowskich. Kluczowe jest jednak wsparcie i animacja lokalnych społeczności tj. organizacja zajęć praktycznych i kursów zawodowych oraz np. zajęć sportowych.

W kwestiach dotyczących czasu wolnego i rekreacji zwracano przede wszystkim uwagę na niską jakość infrastruktury dla dzieci. Proponuje się podjęcie równoległych działań mających na celu stopniową poprawę infrastruktury placów zabaw i boisk oraz animację dzieci w formie np. warsztatów twórczych, zajęć sportowych, itp.

Duża dostępność mieszkań stanowi potencjał terenu opracowania. Z drugiej strony ich stan techniczny pozostawia wiele do życzenia. Postuluje się wprowadzenie programów mających na celu podniesienie jakości zarówno lokali mieszkalnych i użytkowych, poprzez system dofinansowań do remontów. Konieczne jest również wdrożenie programów dla przedsiębiorców - zwłaszcza freelancerów i przedstawicieli wolnych zawodów, zachęcających ich do podjęcia pracy lub zamieszkania w Bytomiu.

Bezpośrednio z kwestiami mieszkaniowymi związany jest problem niskiej jakości powietrza wynikający m.in. ze zjawiska niskiej emisji. Jest to problem związany z potencjałem ekonomicznym mieszkańców z jednej strony, a dostępem np. do miejskiej sieci ciepłowniczej z drugiej. Proponuje się inwestycje w infrastrukturę grzewczą, poprawę efektywności energetycznej budynków oraz działania edukacyjne. Podnoszono również kwestie niskiej jakości przestrzeni publicznej, wymagającej najczęściej uporządkowania i lepszego zarządzania.

W ślad za zaniedbanymi terenami publicznymi idzie niskie poczucie bezpieczeństwa. Są to problemy wynikające z szerszego kontekstu społecznego, jednak mogą być niwelowane przez działania profilaktyczne, animację oraz aktywizowanie lokalnych społeczności. Proponowano także instalację monitoringu oraz wzmożenie aktywności policji w najniebezpieczniejszych rejonach.



URBAN WORKSHOP

Towarzystwo Urbanistów Polskich
Zakład Planowania Przestrzennego
Pracownia w Katowicach

Tel.: 793-983-064

E-mail: warsztat@urbanworkshop.eu

